

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА СОМБОРА  
Број: 401-513/2019-III  
Дана: 30.04.2019. године  
С о м б о р

На основу члана 67. Статута града Сомбора ("Службени лист града Сомбора", број 2/2019) и члана 68. Пословника о раду Градског већа града Сомбора („Службени лист Града Сомбора“ број 16/2018), Градско веће града Сомбора, на 157. седници одржаној дана 30.04.2019. године, доноси

**П Р А В И Л Н И К**  
**О УСЛОВИМА ЗА ДОДЕЛУ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА БРАЧНИМ ПАРОВИМА НА**  
**ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СОМБОРА ЗА КУПОВИНУ СЕОСКИХ КУЋА СА ОКУЋНИЦОМ**

**I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

**Члан 1**

Овим правилником утврђују се, услови, начин и поступак за доделу бесповратних средстава брачним паровима са пребивалиштем на територији града Сомбора за куповину сеоских кућа са окућницом у насељеним местима на територији града Сомбора, као и избор брачних парова, односно ванбрачних партнера (у даљем тексту: Учесници конкурса).

**Брачним паром**, у смислу овог Правилника сматра се заједница живота жене и мушкарца који је склопљен у складу са законом којим се регулишу породични односи (Породични закон).

**Кућу са окућницом**, у смислу овог Правилника чини стамбени објекат који је усељив и услован за становање, а које се налази на територији града Сомбора.

У циљу поправљања демографске структуре становништва, ове мере ће се примењивати у насељеним местима: Алекса Шантић, Бачки Брег, Бачки Моноштор, Бездан, Чонопља, Дорослово, Гаково, Колут, Кљајићево, Растина, Риђица, Станишић, Стапар, Светозар Милетић, Телечка, приградским насељима и салашима.

**Члан 2**

Бесповратна средства могу бити додељена брачним паровима која имају пребивалиште на територији града Сомбора укључујући чланове њиховог породичног домаћинства.

Члановима породичног домаћинства у смислу овог Правилника сматрају се: деца рођена у браку, ван брака, усвојена или пасторци.

**Члан 3**

Одлуку о расписивању Конкурса за доделу бесповратних средстава брачним паровима са пребивалиштем на територији града Сомбора за куповину кућа са окућницом на селу (у даљем тексту: Конкурс) доноси Градско веће.

Одлука о расписивању Конкурса садржи између осталог укупан обим средстава која се додељују, максималан износ средстава који се додељује по једној пријави, и рок за подношење пријава на Конкурс

Градско веће града Сомбора образоваће Комисију за спровођење поступка доделе бесповратних средстава брачним паровима са пребивалиштем на територији града Сомбора за куповину кућа са окућницом на селу.

**II УСЛОВИ И КРИТЕРИЈУМИ ЗА ИЗБОР БРАЧНИХ ПАРОВА**

**Члан 4**

Учесници Конкурса могу бити брачни парови и ванбрачни партнери који кумулативно испуњавају следеће услове:

1. да један од супружника /ванбрачних партнера није старији од 40 година живота у тренутку подношења пријаве на конкурс;
2. да један од супружника има најмање 3 године непрекидно пријављено пребивалиште на територији града Сомбора;
3. супружници чија брачна заједница траје најмање годину дана у моменту подношења пријаве, односно ванбрачни партнери са трајнијом заједницом живота у складу са Законом;
4. да супружници нису власници или сувласници било какве непокретности на територији Републике Србије и да исту нису отуђили у претходних 5 година од дана објављивања Конкурса;
5. да је барем један од супружника, односно ванбрачних партнера у радном односу. Уколико је Учесник конкурса у радном односу на одређено време, радни однос мора да траје најмање до истека рока за подношење пријава на Конкурс.

6. да нису у крвном, тазбинском или средству по усвојењу са потенцијалним продавцем непокретности

Брачни парови - учесници Конкурса могу аплицирати само са једном пријавом, а висина тражених средстава не може бити већа од 1.500.000,00 динара.

Брачни парови не могу да отуђе непокретност у наредних 10 година, а остала питања у вези са средствима обезбеђења непокретности биће детаљно регулисана уговором закљученим између града Сомбора, брачног пара (купца) и продавца .

Непокретност коју Учесници конкурса предлажу за куповину може да се налази на подручју свих насељених места, приградских насеља и салаша на територији града Сомбора.

Непокретност коју Учесници конкурса предлажу за куповину мора бити условна за становање.

Процену условности за становање утврђује Комисија.

Непокретност може бити у сувласништву више лица када се сви сувласници појављују као продавци својих сувласничких делова.

Не смеју постојати нерешени имовинско-правни односи на непокретности, не сме бити уписан било какав терет на листу непокретности, а непокретност и делови окућнице морају бити изграђени у складу са прописима о планирању и изградњи.

#### Члан 5

Утврђивање испуњености услова из члана 4. овог Правилника, врши Комисија за доделу бесповратних средстава.

Учесници конкурса који испуњавају услове се рангирају доделом одговарајућег броја бодова и то према следећим критеријумима:

1. за сваког запосленог Учесника конкурса као и за сваког Учесника конкурса који има сопствени бизнис (самозапошљавање) у трајању од најмање годину дана од дана објављивања Конкурса - по 10 бодова;

3. за сваког Учесника конкурса који има стечено трогодишње образовање - по 5 бодова

4. за сваког Учесника конкурса који има стечено средње четворогодишње образовање - по 10 бодова

5. за сваког Учесника конкурса који има стечено високо образовање у обиму од најмање 180 ЕСПБ, односно на основним студијама у трајању до 3 године - по 15 бодова

6. за сваког Учесника конкурса који има стечено високо образовање, у обиму од најмање 240 ЕСПБ, односно на основним студијама у трајању од најмање 4 године - по 20 бодова;

7. број малолетне деце у породичном домаћинству : за свако малолетно дете у породичном домаћинству- по 10 бодова

8. Материјални положај породичног домаћинства:

- породично домаћинство са приходима већим или у висини од 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије по члану – 10 бодова;

- породично домаћинство са приходима испод 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије по члану – 20 бодова.

(Материјални положај породичног домаћинства се утврђује за месец који претходи месецу расписивања конкурса)

9. Смањење или губитак радне способности или телесно оштећење:



- 9.1) по основу смањења или губитка радне способности подносиоца захтева или чланова његовог породичног домаћинства:
- ако постоји делимична радна способност – 5 бодова
  - ако постоји потпуни губитак радне способности – 10 бодова.
- 9.2) по основу телесног оштећења подносиоца захтева или чланова његовог породичног домаћинства:
- за телесно оштећење 100% – 10 бодова;
  - за телесно оштећење 90% – 7 бодова;
  - за телесно оштећење 80% – 5 бодова.

Ако код истог лица постоји смањење или губитак радне способности и телесно оштећење, Комисија приликом бодовања узима у обзир оно мерило на основу кога то лице добија више бодова и бодује се по члану домаћинства

10. Болести од већег социјално–медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномускулне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.), у складу са прописима о здравственој заштити: подносилац захтева или чланови његовог породичног домаћинства – 10 бодова.

Ово мерило се примењује по члану домаћинства ако подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства нису бодовани по основу тачке 9. подтач. 1) и 2) овог члана.

Уколико се подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства наведени у пријави бодују по основу болести, бодови се додељују за подносиоца пријаве и сваког члана породичног домаћинства који има болести од већег социо-медицинског значаја.

У ситуацији када два или више Учесника конкурса имају исти број бодова, рангирање тих Учесника конкурса ће се вршити применом следећих резервних критеријума и то према наведеном редоследу:

- 1) има већи број малолетне деце;
- 2) има трудну жену у породичном домаћинству;
- 3) дуже борави на подручју Града;
- 4) има мање приходе по члану породичног домаћинства

#### Члан 6.

Испуњеност услова за учешће на Конкурсу наведених у овом Правилнику Учесници конкурса доказују достављањем следеће документације:

1. Попуњен и потписан образац Пријаве ;
2. фотокопије личне карте Учесника конкурса;
3. фотокопије дипломе о стеченом образовању
4. доказ о држављанству Републике Србије (не старији од 6 месеци од дана објављивања Конкурса);
5. доказ о брачној заједници (извод из матичне књиге венчаних Учесника конкурса, не старији од месец дана и оверену изјаву о ванбрачној заједници уз потпис 2 сведока);
6. доказ о члановима породичног домаћинства (извод из матичне књиге рођених за сваког члана)
7. доказ о радном односу Учесника конкурса (пријава на пензијско-инвалидско осигурање – М образац и фотокопија уговора о раду). Уколико је Учесник конкурса у радном односу на одређено време, радни однос мора да траје најмање до истека рока за подношење пријава на Конкурс.
8. оверену изјаву Учесника конкурса да на територији Републике Србије не поседују у власништву/сувласништву непокретност (стамбени објекат, грађевинско земљиште или пољопривредно земљиште) којом могу да реше своје стамбене потребе и да исту нису отуђили у претходних 5 година од дана објављивања Конкурса;

9. доказ о приходима:

- Потврда о незапослености из Националне службе за запошљавање за незапослене чланове породичног домаћинства регистроване у Националној служби за запошљавање; у случају да се ради о незапосленом члану породичног домаћинства који није регистрован код Националне службе за запошљавање, изјава оверена код надлежног органа којом се потврђује да је подносилац незапослен и да нема приходе;
- Уверење о исплаћеној накнади из Националне службе за запошљавање;
- Потврда послодавца о висини примања у месецу који претходи месецу подношења пријаве на јавни позив – за запослене чланове породичног домаћинства или изјава оверена код надлежног органа да подносилац пријаве, односно члан његовог породичног домаћинства остварује одређене повремене приходе (родитељски и/или матерински додатак за незапослене мајке за 3. и 4. дете, накнада за туђу негу и помоћ, корисник инвалидске пензије, примања по основу борачке и инвалидске заштите и др.);

10. Доказ за породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју

- Решење Комисије за категоризацију деце или мишљење интер-ресорне комисије за децу са телесним инвалидитетом или сметњама у развоју;

11. Доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу – Решење надлежне комисије о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу за члана породице са инвалидитетом;

12. Доказ о постојању болести од већег социо-медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсульт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномишићне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.) – Лекарски налаз не старији од годину дана;

13. потврду издату од стране РГЗ – служба за катастар непокретности о непоседовању имовине у месту пребивалишта Учесника конкурса;

14. Лист непокретности издат од стране РГЗ – служба за катастар непокретности за непокретност коју Учесници конкурса предлажу за куповину(не старији од месец дана);

15. изјаву потенцијалног продавца/продаваца да је/су прихватио/ли услове Конкурса и да је/су сагласан/сагласни са истим;

16. потврду о пребивалишту Учесника конкурса издату од стране МУП-а;

17. оверену изјаву Учесника конкурса да ће становати у предметној кући и да исту неће отуђити у периоду од 10 година од дана потписивања уговора

18. оверену изјаву Учесника конкурса да они и продавац/продавци непокретности међусобно нису крвни сродници у правој линији до било ког степена, а у побочној закључно са другим степеном, као ни у тазбинском сродству или сродству по усвојењу.

19. Фотокопију личне карте продавца сеоске куће;

Докази из става 1. овог члана подносе се у фотокопији, изузев доказа под тачкама 17. и 18. овог члана, с тим да Комисија може од подносиоца пријаве тражити оригинална документа на увид.

Поред доказа наведених у ставу 1. овог члана, Комисија за избор корисника може од подносиоца пријаве тражити и друге доказе потребне за поступање по пријави на Јавни позив.

#### Члан 7.

Непокретност за чију куповину се врши додела бесповратних средстава у складу са овим Правилником мора кумулативно да испуњава следеће услове:

1. да се ради о непокретности која је уписана у Катастар непокретности, односно у земљишне књиге, на име продавца/продаваца, без терета;

2. да продавац/продавци непокретности и Учесници конкурса нису крвни сродници у правој линији до било ког степена, а у побочној закључно са другим степеном, као ни у тазбинском сродству или сродству по усвојењу;

3. да не постоје нерешени имовинско-правни односи на непокретности;



4. непокретност предлажу Учесници конкурса.

5. да је непокретност, као и сви делови окућнице који се налазе на катастарској парцели на којој је и непокретност, изграђена у складу са прописима који регулишу планирање и изградњу, односно да не постоји забележба да је непокретност или део окућнице изграђена без дозволе. Утврђивање испуњености услова из става 1. овог члана врши се на основу доказа наведених у члану 6. овог Правилника.

#### Члан 8.

Стручне послове у поступку по Конкурсу обавља Комисија за доделу бесповратних средстава (у даљем тексту: Комисија).

Чланови Комисије не могу у исто време бити примаоци средстава која се додељују по основу Јавног конкурса.

#### Члан 9.

Комисија је дужна да:

- размотри поднете пријаве по објављеном Конкурсу за доделу бесповратних средстава, а ради утврђивања да ли су благовремене и потпуне;
- за све благовремене и потпуне пријаве утврди испуњеност услова из члана 4. и 7. овог Правилника
- да сачини предлог листе Учесника конкурса којима се додељују средства (у даљем тексту: Корисници средстава) и да га достави Градском већу ради коначног одлучивања.

#### Члан 10.

Пријава на Конкурс подноси се на прописаном обрасцу.

Пријаву поднету након истека рока за подношење пријава на Конкурс, Комисија не разматра, већ исту Закључком одбацује, као неблаговремену. Ако Пријава садржи неки формални недостатак који спречава поступање по истој или ако је неразумљива или непотпуна подносилац се писаним путем позива да уочене недостатке отклони у року од 3 (три) дана, уз упозорење на последице пропуштања.

Пријаву у погледу које подносилац не отклони недостатке, и то у року одређеном у ставу 1. овог члана, Комисија не разматра, већ исту Закључком одбацује као неуредну.

Против Закључка Комисије из става 1. и 2. овог члана, заинтересовано лице може уложити жалбу Градском већу преко Комисије у року од 8 дана од дана достављања наведеног Закључка.

Пријаву у погледу које подносилац отклони уочене недостатке у року из става 2. овог члана, Комисија сматра као да је од почетка била уредна.

Уколико се из приложене документације из члана 6. овог Правилника утврди да је предметна кућа са окућницом на селу којом подносилац пријаве конкурише под ограничењем (да кућа није легализована), Комисија може тражити од подносиоца пријаве да достави доказ да је поднет захтев за озакоњење предметне куће са окућницом на селу.

Уколико се на основу документације из члана 6. овог Правилника и става 5. овог члана утврди да за кућу није поднет захтев за озакоњење, или да је поднет захтев за озакоњење али да се налази на земљишту које у складу са информацијом о локацији није предвиђено за индивидуалну стамбену градњу, или да није покренут поступак озакоњења, Комисија решењем одбија пријаву.

Уколико се на основу документације из члана 6. овог Правилника утврди да је кућа са окућницом на селу којом подносилац пријаве конкурише за новчана средства у својини лица које је у крвном, адоптивном или тазбинском сродству са подносиоцем пријаве или чланом његовог породичног домаћинства који је наведен у пријави, Комисија решењем одбија пријаву.

#### Члан 11.

Пријаву која не садржи формални недостатак или у погледу које је поступљено у складу са чланом 10. овог Правилника, Комисија разматра и утврђује испуњеност услова из члана 4. и 7. овог Правилника.

Пријаву у погледу које нису испуњени услови из члана 4. и 7. овог Правилника Комисија не бодује већ исту решењем одбија као неосновану.

Против решења Комисије из става 2. овог члана, подносилац пријаве може уложити жалбу Градском већу преко Комисије у року од 8 (осам) дана од дана достављања наведеног решења.

У погледу пријава код којих су испуњени услови из члана 4. и 7. овог Правилника Комисија врши бодовање у складу са критеријумима из члана 5. овог Правилника.

За доказивање чињенице везане за уселивост и условност куће за живот и становање, као и цене предметне непокретности опис и стручно мишљење даје стручно лице грађевинске струке које је члан Комисије и запослено у Градској управи града Сомбора.

#### Члан 12.

На основу броја бодова које подносилац пријаве оствари према критеријума из члана 5. овог Правилника Комисија утврђује предлог листе брачних парова за доделу бесповратних средстава (у даљем тексту Предлог листе).

Предлог листе Комисија објављује на Огласној табли Градске управе Града Сомбора, и на сајту града.

#### Члан 13.

На Предлог листе подносилац може уложити Приговор Комисији, у року од 3 (три) дана од дана објављивања Предлога листе.

Комисија је обавезна да о пристиглим приговорима одговори у року од 3 (три) дана од дана истека рока за подношење приговора.

#### Члан 14

Након провере навода из Приговора и утврђеног чињеничног стања, односно након истека рока за одговор на приговоре, Комисија утврђује предлог листе Учесника конкурса којима се додељују средства и доставља га Градском већу.

Одлуку о додели средстава доноси Градско веће .

#### Члан 15.

Одлука о додели средстава објављује се на огласној табли и на сајту града Сомбора.

У року од 15 дана од дана доношења одлуке о додели средстава, Корисници средстава закључују уговор са Градоначелником града Сомбора и уговор са продавцем непокретности следећим редоследом: Градоначелник и корисници, затим корисници и продавац/продавци.

Град Сомбор ће средства пренети на наменски рачун Корисника средстава у банци коју изабере Град, а Корисник средстава је дужан да у року од 3 дана средства пренесе на рачун продавца/продаваца у банци и извод из банке достави Одељењу за финансије градске управе града Сомбора.

Учесници конкурса којима су одлуком додељена средства дужни су да некретнину, на основу закљученог уговора, упишу у катастар непокретности/земљишне књиге у по 1/2 сувласничких делова непокретности и да у лист непокретности упишу терет забране отуђења и упис хипотеке за будуће и условно потраживање у корист града Сомбора.

#### Члан 16.

Корисници средстава се обавезују да ће становати у предметној непокретности.

Трошкове преноса власништва и установљавања терета на непокретности која је предмет Конкурса сnose Корисници средстава.

#### Члан 17.

Пријава на Конкурс подноси се непосредно на писарницу градске управе лично или путем поште препорученом пошиљком на адресу: Град Сомбор, Трг Цара Уроша 1, са знаком „Конкурс за доделу бесповратних средстава брачним паровима на територији града Сомбора за куповину сеоских кућа са окућницом“.

#### Члан 18.

Овај Правилник ступа на снагу даном доношења, а објављује се на огласној табли и сајту града Сомбора.

