

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-34891-IUP-2/2019
Број: 351-185/2019-V
Дана: 12.03.2019. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора, [REDACTED] путем пуномоћника Александра Гојковић из Сомбора за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чланом 46. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) овлшћења број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017. год. начелника Градске управе и чл. 13б. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за пословни објект (продавница мешовите робе) спратности П+0 (у елаборату геодетских радова означен бројем 4), површина земљишта под објектом-заузетост 354м² и самоуслугне аутоперионице спратности П+0(у елаборату геодетских радова означен бројем 3), површина земљишта под објектом-заузетост 121м² у Сомбору у [REDACTED] на катастарској парцели број 537 К.О. Сомбор-1, чији је инвеститор [REDACTED]

Објекат је саграђен у складу са са Грађевинском дозволом бр ROP-SOM-6283-CPI-3/2018 интер. број. 351-295/2018-V од 08.05.2018. год. Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора и пројектима за извођење:

- **Главна свеска (0)** израђена од стране Архитектонског бироа Ј2 архитектура Јован Јандрић пр Нови Сад, улица Гундулићева 18/22, број пројекта Ј2Е-П2/2018 од маја 2018. године, главни пројектант Јован Јандрић, дипл. инж. арх. (лиценца број 300 F464 07);
- **Пројекат за извођење - пројекат архитектуре (ПГД 1)** израђен од стране Архитектонског бироа Ј2 архитектура Јован Јандрић пр Нови Сад, улица Гундулићева 18/22, број пројекта Ј2Е-П2/2018 од маја 2018. године, одговорни пројектант Јован Јандрић, дипл. инж. арх. (лиценца број 300 F464 07),
- **Пројекат за извођење-пројекат конструкције (ПГД 2)**, израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге ЂЕНЂИ КОХ пр Сомбор Липов лад 14, број пројекта 15/2018 од

априла 2018. године, одговорни пројектант Кох Никола, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310537503)

- **Пројекат за извођење - пројекат хидротехничких инсталација (ПГД 3)** израђен од стране Архитектонског бироа J2 архитектура Јован Јандрић пр Нови Сад, број пројекта J2E-П2/2018 од маја 2018.године, одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 D776 06)

- **Пројекат за извођење - пројекат електроенергетских инсталација (ПГД 4),** израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, улица Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-16/18 од априла 2018. године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца број 350101403)

- **Пројекат за извођење - пројекат машинских инсталација (ПГД 6),** израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ-ПЛУС“ Слободан Беширевић предузетник из Сомбора, ул. Стапарски пут Ц13, број пројекта МП 462-18 од 20.05.2018. године, одговорни пројектант је Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 8557 04)

Објекат је снимљен доказ: Елаборат геодетских радова објекта број 952-095-41011/2018 од 25.02.2019. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут број 6.

-Елаборат геодетских радова водова број 956-03-095-824/2018 од 26.02.2019. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут број 6.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор

путем пуномоћника Александара Гојковић из Сомбора, поднео је захтев дана 05.03.2019.године, кроз ЦИС, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-34891-IUP-2/2019 и инт.број 351-185/2019-V којим тражи да се изда употребна дозвола за пословни објект (продавница мешовите робе) спратности П+0 и самоуслугне аутоперионице спратности П+0 и самоуслугне аутоперионице спратности П+0 у Сомбору у на катастарској парцели број 537 К.О. Сомбор-1.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Решењем овог органа број ROP-SOM-6283-CPI-3/2018 интер. број. 351-295/2018-V од 08.05.2018.год.Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора

-Главна свеска (0) израђена од стране Архитектонског бироа J2 архитектура Јован Јандрић пр Нови Сад, улица Гундулићева 18/22, број пројекта J2E-П2/2018 од маја 2018.године, главни пројектант Јован Јандрић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 F464 07);

-Пројекат за извођење - пројекат архитектуре (ПГД 1) израђен од стране Архитектонског бироа J2 архитектура Јован Јандрић пр Нови Сад, улица Гундулићева 18/22, број пројекта J2E-П2/2018 од маја 2018.године, одговорни пројектант Јован Јандрић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 F464 07),

са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом

-Пројекат за извођење-пројекат конструкције (ПГД 2), израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге ЂЕНЂИ КОХ пр Сомбор Липов лад 14, број пројекта 15/2018 од априла 2018. године, одговорни пројектант Кох Никола, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310537503) са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом

-Пројекат за извођење - пројекат хидротехничких инсталација (ПГД 3) израђен од стране Архитектонског бироа Ј2 архитектура Јован Јандрић пр Нови Сад, број пројекта Ј2Е-П2/2018 од маја 2018.године, одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 D776 06) са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом

-Пројекат за извођење - пројекат електроенергетских инсталација (ПГД 4), израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, улица Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-16/18 од априла 2018. године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца број 350101403) са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом

-Пројекат за извођење - пројекат машинских инсталација (ПГД 6), израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ-ПЛУС“ Слободан Беширевић предузетник из Сомбора, ул. Стапарски пут Ц13, број пројекта МП 462-18 од 20.05.2018. године, одговорни пројектант је Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 8557 04) са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом

-Одлуку о именовању комисије за технички преглед број ОКТП-20012019 од 20.01.2019.године, потписану и оверену од стране Александар Гојковић пр „GA ТЕСН“ инжењеринг Сомбор, Станка Пауновића 1А;

-Записник комисије за технички преглед с предлогом да се изда употребна дозвола број ЗКТП-03032019 - од 03.03.2019.год.

-Сертификат о енергетским својствима зграде број ЕР000319015 од 01.03.2019.год. издат од MALCOM INŽENJERING ДОО за пројектовање, инжењеринг, услуге, производњу и експорт-импорт Сремска Митровица, Кузминска 27.

-Елаборат геодетских радова објекта број 952-095-41011/2018 од 25.02.2019. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут број 6.

-Елаборат геодетских радова водова број 956-03-095-824/2018 од 26.02.2019. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут број 6.

-Доказ о уплати републичке административне таксе

-Доказ о и накнаде за ЦЕОП;

-Пуномоћје за заступање

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), и о томе сачинила записник у којем је

утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 45. и члана 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору и грађевинској инспекцији.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена

Републичка административна такса по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/2017113/2017, 3/2018, 50/2018 и 95/18-усклађени дин.износи) за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 18.530,00 динара је прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 470,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 95/18-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:
Драгана Репар, дипл.грађ.инж.