

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-5251-ISAW-1/2019
Број: 351-210/2019-V
Дана: 14.03.2019. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Града Сомбора, Сомбор, [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Игора Латаса из Сомбора, у предмету издавања решења којим се одобрава санација објекта на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14 и 83/2018), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА се инвеститору Граду Сомбору, Сомбор, [REDACTED] енергетска санација зграде у функцији осталог образовања – дечији вртић (објекат број 1 из листа непокретности), површина земљишта под објектом/заузетост 595м², спратности П+О, у Кљајићеву, [REDACTED] на катастарској парцели број 1230 К.О. Кљајићево.

Предрачунска вредност објекта је 5.042.692,84 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је Идејни пројекат израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројект биро“ А.Д. из Сомбора, [REDACTED] које чине:

- Главна свеска (0), број техничке документације 6735 од фебруара 2019. године, главни пројектант Катарина Мацан-Сабо, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 L839 12);
- Идејни пројекат архитектуре (1) број пројекта 6735-А од фебруара 2019. године, одговорни пројектант Катарина Мацан-Сабо, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 L839 12);
- Идејни пројекат конструкције (2) број пројекта 6735-К од фебруара 2019. године, одговорни пројектант Милинко Машић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 311 3710 03);
- Елаборат енергетске ефикасности за енергетску санацију зграде у функцији осталог образовања, број техничке документације 6735-ЕЕ из децембра 2018. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројект биро“ А.Д. из Сомбора, одговорни пројектант Катарина Мацан-Сабо, дипл.инж.арх.(лиценца број 381 1572 16);

3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова. Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

5. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

6. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Игор Латас из Сомбора, који по пуномоћи заступа инвеститора Град Сомбор, Сомбор, [REDACTED] [REDACTED] поднео је дана 07.03.2019. године кроз ЦИС овом органу захтев за енергетску санацију зграде у функцији осталог образовања – дечији вртић (објекат број 1 из листа непокретности) спратности П+О у Кљајићеву, [REDACTED] на катастарској парцели број 1230 К.О. Кљајићево, заведен под бројем ROP-SOM-5251-ISAW-1/2019, и интерним бројем 351-210/2019-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Идејни пројекат (главна свеска-0, пројекат архитектуре-1, пројекат конструкција-2 и елаборат енергетске ефикасности), израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројект биро“ А.Д. из Сомбора, број техничке документације 6735 из фебруара 2019. године, одговорни пројектанти Катарина Маџан-Сабо, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 L839 12) и Милинко Машић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 311 3710 03);
- Овлашћење за заступање у овом предмету од 24.12.2018. године, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Игора Латаса;
- Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију (такса ЦЕОП) у износу од 2.000,00 динара, потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Игора Латаса;

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу дана 11.03.2019. године, Извод из листа непокретности број 1572 К.О. Кљајићево издат под бројем 952-04-095-2687/2019 од 11.03.2019. године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на објекту (право својине) у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за енергетску санацију зграде у функцији осталог образовања – дечији вртић спратности П+О, у Кљајићеву, на катастарској парцели број 1230 К.О. Кљајићево, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са чланом 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017), допринос се не обрачунава за објекте чији је инвеститор Град Сомбор, као и за адаптацију објеката без повећања укупне нето површине и без промене намене.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016), решено је као у диспозитиву.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), са доказом оплаћеној такси у износу од 470,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,... 61/17, 113/2017, 3/18, 50/2018 и 95/2018).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.