

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-35872-ISAW-2/2019
Инт. Број: 351-220/2019-V
Дана: 14.03.2019. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Град Сомбор Сомбор, Тгр цара Уроша 1 путем пуномоћника Игора Латас из Сомбора за издавање решења којим се одобрава реконструкција и адаптација пословног простора, на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14 и 83/18), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл.гласник РС“, бр.2/2019), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1.ОДОБРАВА се инвеститору Граду Сомбору Сомбор, Тгр цара Уроша 1 реконструкција и адаптација пословног простор-Кластер клуб (у листу непокретности објекат означен под бројем 1) спратности П+0, укупне БРГП надземно 538м², укупне бруто изграђене површине 538м², укупне нето површине 440,42м² у Сомбору, ул.Косовска бр.2, на катастарској парцели бр.4330 К.О.Сомбор-1.

Предрачунска вредност радова је 15.535.115,00 дин.

Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

-Главна свеска (0), број тех. днев. Е-1357/2018-ИДП из фебруара 2019.год. израђена од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг у грађевинарству СИГМА инжењеринг Нови Сад, ул. Новосадског сајма 18/1 главни пројектант Тијана Кесојевић Илић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300055303);

-Пројекат архитектуре (1) број тех. днев. Е-1357/2018-ИДП из фебруара 2019.год. израђена од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг у грађевинарству СИГМА инжењеринг Нови Сад, ул. Новосадског сајма 18/1 одговорни пројектант Тијана Кесојевић Илић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300055303);

-Пројекат конструкције (2) број тех. днев. Е-1357/2018-ИДП из фебруара 2019.год. израђена од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг у грађевинарству СИГМА инжењеринг Нови Сад, ул. Новосадског сајма 18/1 одговорни пројектант Татјана Јецковић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311065803);

-Пројекат хидротехничких инсталација (3) број тех. днев. Е-1357/2018-ИДП из фебруара 2019.год. израђена од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг у грађевинарству СИГМА инжењеринг Нови Сад, ул. Новосадског сајма 18/1 одговорни пројектант Нина Вукојевић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 314К56611);

-Пројекат електроенергетских инсталација (4) број тех. днев. Е-1357/2018-ИДП из фебруара 2019.год. израђена од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг у грађевинарству СИГМА инжењеринг Нови Сад, ул. Новосадског сајма 18/1 одговорни пројектант Марко Ђукановић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350G24208);

-Пројекат стабилне инсталације аутоматске дојаве пожара (5) број тех. днев. Е-08/2018 из јануара 2019.год. израђена од стране ПК ТЕХНИКА ПРОЈЕКТ ДОО, Булевар Деспота Стефана 4, одговорни пројектант Јован Ђулум, дипл.инж.ел. (лиценца број 353К39211 и 07-152-358/13);

-Елаборат енергетске ефикасности број тех. днев. Е-1357/2018-ИДП из фебруара 2019.год. израђена од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг у грађевинарству СИГМА инжењеринг Нови Сад, ул. Новосадског сајма 18/1 одговорни пројектант Тијана Кесојевић Илић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300055303);

-Елаборат заштите од пожара број тех. днев. Е-056/2018 из марта 2019.год. израђена од стране ПК ТЕХНИКА ПРОЈЕКТ ДОО, Булевар Деспота Стефана 4, одговорни пројектант Раде Којић, дипл.инж.маш. (лиценца број 330Х14509 и 07/2-152-282/12);

-Локацијски услови издати од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, број ROP-SOM-35872-LOC-1/2018, интерни број: 353-471/2018V од 27.12.2018. године.

Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

2. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења, пријаве радова . Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

3. Инвеститори немају обавезу плаћања доприноса за грађевинско земљиште.

4. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

За потребе вршење техничког прегледа прилаже се сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара на Главни пројекат заштите од пожара и на Пројекте за извођење. Сагласност надлежног органа Министарства унутрашњих послова на Главни пројекат заштите од пожара и на пројекат за извођење прибавља овај орган по пријему Главног пројекта заштите од пожара и Пројекта за извођење од стране инвеститора кроз ЦИС (поступак-достављање техничке документације у погледу мера заштите од пожара), без одлагања, у име и за рачун инвеститора у поступку обједињене процедуре електронским путем

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Игора Латас из Сомбора, као пуномоћник инвеститора Град Сомбор Сомбор, Тгр цара Уроша I поднео је дана 12.03.2019.године кроз ЦИС овом органу захтев за издавања решења којим се одобрава реконструкција и адаптација пословног простора, у Сомбору, ул.Косовска бр.2, на катастарској парцели бр.4330 К.О.Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-35872-ISAW-2/2019, а који је заведен под Инт. број: 351-220/2019-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

Главна свеска (0), број тех. днев. Е-1357/2018-ИДП из фебруара 2019.год. израђена од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг у грађевинарству СИГМА инжењеринг Нови Сад, ул. Новосадског сајма 18/1 главни пројектант Тијана Кесојевић Илић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300055303);

-Пројекат архитектуре (1) број тех. днев. Е-1357/2018-ИДП из фебруара 2019.год. израђена од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг у грађевинарству СИГМА инжењеринг Нови Сад, ул. Новосадског сајма 18/1 одговорни пројектант Тијана Кесојевић Илић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300055303);

-Пројекат конструкције (2) број тех. днев. Е-1357/2018-ИДП из фебруара 2019.год. израђена од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг у грађевинарству СИГМА инжењеринг Нови Сад, ул. Новосадског сајма 18/1 одговорни пројектант Татјана Јецковић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311065803);

-Пројекат хидротехничких инсталација (3) број тех. днев. Е-1357/2018-ИДП из фебруара 2019.год. израђена од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг у грађевинарству СИГМА инжењеринг Нови Сад, ул. Новосадског сајма 18/1 одговорни пројектант Нина Вукојевић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 314К56611);

-Пројекат електроенергетских инсталација (4) број тех. днев. Е-1357/2018-ИДП из фебруара 2019.год. израђена од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг у грађевинарству СИГМА инжењеринг Нови Сад, ул. Новосадског сајма 18/1 одговорни пројектант Марко Ђукановић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350G24208);

-Пројекат стабилне инсталације аутоматске дојаве пожара (5) број тех. днев. Е-08/2018 из јанура 2019.год. израђена од стране ПК ТЕХНИКА ПРОЈЕКТ ДОО, Булевар Деспота Стефана 4, одговорни пројектант Јован Ђулум, дипл.инж.ел. (лиценца број 353К39211 и 07-152-358/13);

-Елаборат енергетске ефикасности број тех. днев. Е-1357/2018-ИДП из фебруара 2019.год. израђена од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг у грађевинарству СИГМА инжењеринг Нови Сад, ул. Новосадског сајма 18/1 одговорни пројектант Тијана Кесојевић Илић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300055303);

-Елаборат заштите од пожара број тех. днев. Е-056/2018 из марта 2019.год. израђена од стране ПК ТЕХНИКА ПРОЈЕКТ ДОО, Булевар Деспота Стефана 4, одговорни пројектант Раде Којић, дипл.инж.маш. (лиценца број 330X14509 и 07/2-152-282/12);

-Извод из листа непокретности број 3335 к.о. Сомбор 1 број 952-1-095/2019-1522 од 06.03.2019. издат од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

-Пуномоћ за заступање у овом предмету

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/17), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су

испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Применом чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за реконструкцију и адаптацију пословног простора, у Сомбору, ул.Косовска бр.2, на катастарској парцели бр.4330 К.О.Сомбор-1 и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 9/2017) утврђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта не наплаћује.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016), решено је као у диспозитиву.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/2013, 57/14, 45/2015, 83/2015,112/2015, 50/2016-усклађени дин.износи, 61/2017-усклађени дин.износи и 113/2017, 3/2018 и 50/2018).

Накнада за цеоп прописно је наплаћена у износу од 2.000,00 дин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 470,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 95/18-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архива

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.