

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
Г Р А Д С К А У П Р А В А  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
ROP-SOM-5899-ISAW-1/2019  
Инт. Број: 351-225/2019-V  
Дана: 19.03.2019. године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Средња техничка школа Сомбор, Трг цара Лазара 4 путем пуномоћника Кох Николе из Сомбора у предмету издавања решења за извођење радова на инвестиционом одржавању уличне фасаде на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14 и 83/18), члана 3. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 2/2019), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) овлашћења број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год. начелника Градске управе и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

**1.ОДОБРАВА** се инвеститору Средњој техничкој школи Сомбор, Трг цара Лазара 4 извођење радова на инвестиционом одржавању уличне фасаде Зграде средњег образовања спратности П+1 у Сомбору, Његошева 6, на катастарској парцели број 3892 к.о.Сомбор 1, укупна површина парцеле 1330м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност објекта је 3.174.240,00дин.

Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

- Главна свеска (0) број 47/2018 из децембра 2018. године израђена од стране Бироа за пројектовање и услуге Ђенђи Кох пр Сомбор, Липов лад 24, главни пројектант Годнич Силард, дипл.инж.арх. (лиценца број 300L51612);
- Пројекат архитектуре (1) број 47/2018 из децембра 2018. године израђена од стране Бироа за пројектовање и услуге Ђенђи Кох пр Сомбор, Липов лад 24, одговорни пројектант Годнич Силард, дипл.инж.арх. (лиценца број 300L51612);

Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

**2. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.** Инвеститор је дужан да пријави почетак грађења објекта надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

3. Инвеститор не плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта

4. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Кох Никола из Сомбора, пуномоћник инвеститора Средње техничке школе Сомбор, Трг цара Лазара 4, поднела је дана 14.03.2019.године кроз ЦИС овом органу захтев за издавање решења инвестиционо одржавање уличне фасаде Зграде средњег образовања спратности П+1 у Сомбору, Његошева 6, на катастарској парцели број 3892 к.о.Сомбор 1, заведен под бројем ROP-SOM-5899-ISAW-1/2019, а који је заведен под Инт. број: 351-225/2019-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Главна свеска (0) број 47/2018 из децембра 2018. године израђена од стране Бироа за пројектовање и услуге Ђенђи Кох пр Сомбор, Липов лад 24, главни пројектант Годнич Силард, дипл.инж.арх. (лиценца број 300L51612);

-Пројекат архитектуре (1) број 47/2018 из децембра 2018. године израђена од стране Бироа за пројектовање и услуге Ђенђи Кох пр Сомбор, Липов лад 24, одговорни пројектант Годнич Силард, дипл.инж.арх. (лиценца број 300L51612);

-Препис Листа непокретности број 4253к.о.Сомбор 1 издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Сомбор дана 10.01.2018 под бројем 952-1/2018-121

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

-Пуномоћ за заступање у овом предмету

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

У Препису из листа непокретности бр. 4253к.о.Сомбор 1 издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Сомбор дана 10.01.2018 под бројем 952-1/2018-121 уписано је да је објект у својини Аутономне покрајине Војводина, а да подносилац захтева има право коришћења на објекту.

Надаље, сагласно чл.24. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“,бр. 72/11, 88/13, 105/201; 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) Средња техничка школа Сомбор, Трг цара Лазара 4, као корисник предметног објекта, а који је у државној својини АПВ, има право да изводи предметне радове, обзиром да има право да управљања ставрима у јавној својини, а које управљање подразумева одржавање, обнављање и унапређивање, те се сматра да подносилац захтева има одговарајуће право на објекту.

Применом чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за издавања решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању уличне фасаде Зграде средњег образовања спратности П+1 у Сомбору, Његошева 6, на катастарској парцели број 3892 к.о.Сомбор 1, и није се упуштао у оцену техничке

документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 9/2017) допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) члана 3. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 2/2019) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016), решено је као у диспозитиву.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/2013, 57/14, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.износи, 61/2017-усклађени дин.износи, 3/2018, 50/2018 и 95/2018).

Накнада за цеоп прописно је наплаћена у износу од 2.000,00 дин.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 470,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03.... 95/2018-усклађени дин.износи).

#### **ДОСТАВИТИ:**

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архива

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:**  
**Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**