

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
Број: РОР-SOM-38538-СРІ-2/2019  
Интерни број: 351-253/2019-V  
Дана: 12.04.2019. године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора „Станковић“ д.о.о. Сомбор, [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], кога по пуномоћи заступа Радојке Јандрића из Сомбора, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), члана 21. став 1. и члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), овлшћења број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год. начелника Градске управе и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/16 и 95/18), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**1. ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору „Станковић“ д.о.о. Сомбор, [REDACTED], изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта са путничким лифтом на хидраулични погон, спратности П+2+Пк, површина земљишта под објектом-заузетост 700,53м<sup>2</sup>, укупна БРГП надземно је 2914,92м<sup>2</sup> и помоћног објекта - гараже спратности П+0, површина земљишта под објектом-заузетост 217,60м<sup>2</sup>, са уређењем парцеле (паркинзи, колско-пешачке стазе, зеленило и друго) у Сомбору, улица Самка Радосављевића број 22, на катастарској парцели број 7341/3 К.О. Сомбор-1, а који се састоје од следећих посебних делова:

### Стамбено-пословни објекат спратности П+2+Пк

<b>Приземље:</b>	Стан 1	-	63,56 м2
	Стан 2	-	56,89 м2
	Стан 3	-	49,15 м2
	Стан 4	-	56,70 м2
	Локал 1	-	172,65 м2
	Гаража Г1	-	19,33 м2
	Гаража Г2	-	19,05 м2
	Гаража Г3	-	16,87 м2
	Гаража Г4	-	17,82 м2
	<b>Први спрат:</b>	Стан 5	-
Стан 6		-	70,97 м2
Стан 7		-	78,73 м2
Стан 8		-	58,17 м2
Стан 9		-	56,94 м2
Стан 10		-	75,24 м2
Стан 11		-	74,50 м2
Стан 12		-	40,13 м2
<b>Други спрат:</b>	Стан 13	-	100,75 м2
	Стан 14	-	70,90 м2
	Стан 15	-	78,73 м2
	Стан 16	-	58,05 м2
	Стан 17	-	56,88 м2
	Стан 18	-	75,18 м2

<b>Други спрат:</b>	Стан 19	-	74,43 м2
	Стан 20	-	40,07 м2
<b>Поткровље:</b>	Стан 21	-	52,78 м2
	Стан 22	-	43,73 м2
	Стан 23	-	70,84 м2
	Стан 24	-	78,67 м2
	Стан 25	-	57,99 м2
	Стан 26	-	56,82 м2
	Стан 27	-	75,12 м2
	Стан 28	-	74,35 м2
	Стан 29	-	40,00 м2
<b>Помоћни објекта спратности П+0</b>			
<b>Приземље:</b>	Гаража 5	-	15,68 м2
	Гаража 6	-	15,66 м2
	Гаража 7	-	15,66 м2
	Гаража 8	-	15,66 м2
	Гаража 9	-	15,66 м2
	Гаража 10	-	16,80 м2
	Гаража 11	-	15,95 м2
	Гаража 12	-	15,66 м2
	Гаража 13	-	15,66 м2
	Гаража 14	-	15,66 м2
	Гаража 15	-	15,66 м2
	Гаража 16	-	17,64 м2

2. Катастарска парцела број 7341/3 К.О.Сомбор-1 је формирана грађевинска парцела површине 1823,00м<sup>2</sup>.

3. Стамбено-пословни објекат спратности П+2+Пк је В категорије, и има класификациони број 112222 за стамбени део зграда са учешћем у укупној површини објекта од 93,00% и класификациони број 123001 за пословни део зграда са учешћем у укупној површини објекта од 7,00%.

Планирани помоћни објекат спратности П+0, је А категорије, и има класификациони број 111011.

4. Укупна предрачунска вредност објекта износи **129.160.000,00** динара.

5. Саставни део овог Решења су:

- **Локацијски услови** број ROP-SOM-38538-LOC-1/2018, интерни број: 353-504/2018-V од 08.02.2019. године, издати од Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора;
- **Главна свеска (0)** израђена од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, [REDACTED], број пројекта РД-32/18 од марта 2019. године, главни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 Д776 06);
- **Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат архитектуре (ПГД 1)** израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, број пројекта РД-32/18 од марта 2019. године, одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 Д776 06), са потврдом техничке контроле број РД-32/18 од 14.03.2019. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле Биро за пројектовање, изградњу и инжењеринг НОВА ТРАСА Сомбор, Самка Радосављевића 16, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- **Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат конструкције (ПГД 2)**, израђен од стране Пројектне организације „WINGRAP“ д.о.о. Нови Сад, [REDACTED], број пројекта П-02/2019 од марта 2019. године, одговорни пројектант Вања Милосављевић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311 Е488 07), са потврдом техничке контроле број РД-32/18 од 14.03.2019. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле Биро за пројектовање, изградњу и инжењеринг НОВА ТРАСА Сомбор, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- **Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат хидротехничких инсталација (ПГД 3)**, израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, број пројекта РД-32/18 од марта 2019. године, одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 Д776 06), са потврдом техничке контроле број РД-32/18 од 14.03.2019. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле Биро за пројектовање, изградњу и инжењеринг НОВА ТРАСА Сомбор, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- **Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат електроенергетских инсталација (ПГД 4)**, израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, [REDACTED], број пројекта ЕД-03/19 од фебруара 2019. године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 1014 03), са потврдом техничке контроле број ТКЕ 03/19 од фебруара 2018. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле „ЕЛЕКТРИКА РАДАКОВИЋ“ ДОО Апатин, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- **Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат машинских инсталација (ПГД 6)**, израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Сомбора, [REDACTED], број пројекта МП 544-19 од 15.02.2019. године, одговорни пројектант је Беширевић Жељко, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 8557 04), са потврдом техничке контроле, број ТКМ 105-19 од 16.02.2019.године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле VIESTERMANN ДОО Сивац, Жарка Зрењанина 83/а, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- **Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат путничког лифта на хидраулични погон (ПГД 6.2)**, израђен од стране „ВЕГА“ д.о.о. за производњу, постављање лифтова и покретних степеница, трговину и услуге Нови Сад, број пројекта 02-4/19 од фебруара 2019. године, одговорни пројектанти су Никола Танасић, дипл.инж.маш.(лиценца број 333 Б819 05) и Драгољуб Тица, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 4694 03), са потврдом техничке контроле број 736 – 2002/19 од 20.02.2019. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле TECHNOPOLIS Нови Сад, Привредникова 8а, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- **Пројекат за грађевинску дозволу- пројекат спољног уређења (ПГД 9)** израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, број пројекта РД-32/18 од марта 2019. године, одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 Д776 06), са потврдом техничке контроле број РД-32/18 од 14.03.2019. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле Биро за пројектовање, изградњу и инжењеринг НОВА ТРАСА Сомбор, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- **Извод из пројекта** израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, од марта 2019. године, који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Радојке Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 Д776 06), **са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0)**;

- **Елаборат енергетске ефикасности** израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, број елабората ЕЕ-02/19 од марта 2019. године, одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 Д776 06);

- **Елаборат заштите од пожара** израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, број пројекта ЕЛЗП-05/2019 од марта 2019. године, одговорни пројектант Рајко Мартић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 3763 03; 07-152-100/13).

## **6. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.**

Грађењу објекта, односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова. Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

**7.** За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља, поднесе кроз ЦИС органу који је издао грађевинску дозволу, изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

**8.** Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од Одсека за комуналне делатности Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број: 418-6/2019-36-XVI од 11.04.2019. године, саставни је део овог решења.

Инвеститор је дужан, а најкасније до подношења пријаве радова, да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости са умањењем од 30%, што износи 6.321.679,00 динара на жиро рачун 840-741538843-29 у корист буџета Града Сомбора са позивом на број 97 81-232, сврха уплате- допринос за уређивање грађевинског земљишта.

**9.** Пре почетка грађење инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње. Припремни радови који претходе грађењу објекта се изводе на основу ове грађевинске дозволе.

**10.** Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор обухвата: контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој је издата грађевинска дозвола; контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности; контролу и оверу количина изведених радова; проверу да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују; давање упутстава извођачу радова; сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане овим законом за одговорног пројектанта или одговорног извођача радова.

**11.** У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**12.** Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се :

- не изврши пријава радова у року од три (3) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;
- не изда употребна дозвола у року од 5 (пет) година, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

**13.** Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

**14.** По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом органу кроз ЦИС сагласно члану 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

**15.** Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, на основу захтева инвеститора који се подноси овом органу кроз ЦИС и на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење техничког прегледа објекта са предлогом којим се утврђује да је објекта подобан за употребу односно да се може издати употребна дозвола.

16. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 1.210,00 динара и то:

- износ од 1.210,00 динара, на жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 642324060015441897, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-095-3411/2019).

### Образложење

Дана 20.03.2019. године, Радојка Јандрић из Сомбора, као пуномоћник инвеститора „Станковић“ д.о.о.Сомбор, [REDACTED], поднела је кроз ЦИС овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта са путничким лифтом на хидраулични погон, спратности П+2+Пк и помоћног објекта - гараже спратности П+0, са уређењем парцеле (паркинзи, колско-пешачке стазе, зеленило и друго) у Сомбору, улица Самка Радосављевића број 22, на катастарској парцели број 7341/3 К.О. Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-38538-CPI-2/2019, и интерним бројем: 351-253/2019-V.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), која је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно члану 3. став 2., 3., 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а графичка документација у DWG формату, и то:

- Геодетски снимак постојећег стања (интегрисани топографски план);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском (0);
- Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат архитектуре (ПГД 1) израђен од стране

Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, број пројекта РД-32/18 од марта 2019. године, одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 Д776 06), са потврдом техничке контроле број РД-32/18 од 14.03.2019. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле Биро за пројектовање, изградњу и инжењеринг НОВА ТРАСА Сомбор, Самка Радосављевића 16, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат конструкције (ПГД 2), израђен од стране Пројектне организације „WINGRAP“ д.о.о. Нови Сад, број пројекта П-02/2019 од марта 2019. године, одговорни пројектант Вања Милосављевић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311 Е488 07), са потврдом техничке контроле број РД-32/18 од 14.03.2019. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле Биро за пројектовање, изградњу и инжењеринг НОВА ТРАСА Сомбор, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат хидротехничких инсталација (ПГД 3), израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, број пројекта РД-32/18 од марта 2019. године, одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 Д776 06), са потврдом техничке контроле број РД-32/18 од 14.03.2019. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле Биро за пројектовање, изградњу и инжењеринг НОВА ТРАСА Сомбор, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат електроенергетских инсталација (ПГД 4), израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, број пројекта ЕД-03/19 од фебруара 2019. године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 1014 03), са потврдом техничке контроле број 03/19 од фебруара 2019. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле „ЕЛЕКТРИКА РАДАКОВИЋ“ ДОО Апатин, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат машинских инсталација (ПГД 6), израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Сомбора, број пројекта МП 544-19 од 15.02.2019. године, одговорни пројектант је Беширевић Жељко, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 8557 04), са потврдом техничке контроле, број ТКМ 105-19 од 16.02.2019.године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле VIESTERMANN ДОО Сивац, Жарка Зрењанина 83/а, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат путничког лифта на хидраулични погон (ПГД 6.2), израђен од стране „ВЕГА“ д.о.о. за производњу, постављање лифтова и покретних степеница, трговину и услуге Нови Сад, број пројекта 02-4/19 од фебруара 2019. године, одговорни пројектанти су Никола Танасић, дипл.инж.маш.(лиценца број 333 Б819 05) и Драгољуб Тица, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 4694 03), са потврдом техничке контроле број 736 – 2002/19 од 20.02.2019. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле TECHNOPOLIS Нови Сад, Привредникова 8а, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- Пројекат за грађевинску дозволу- пројекат спољног уређења (ПГД 9) израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, број пројекта РД-32/18 од марта 2019. године, одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 Д776 06), са потврдом техничке контроле број РД-32/18 од 14.03.2019. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле Биро за пројектовање, изградњу и инжењеринг НОВА ТРАСА Сомбор, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, број елабората ЕЕ-02/19 од марта 2019. године, одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 Д776 06);

- Елаборат заштите од пожара израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, број пројекта ЕЛЗП-05/2019 од марта 2019. године, одговорни пројектант Рајко Мартић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 3763 03; 07-152-100/13);

- Извештај о извршеној техничкој контроли Пројеката за грађевинску дозволу (ПГД 1, ПГД 2, ПГД 3 и ПГД 9) урађена од стране „НОВА ТРАСА“ Сомбор, број техничке контроле РД-32/18 од 14.03.2019. године, вршиоци техничке контроле Мирко Ђурковић дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 4174 03) и Мирко Ившић дипл.инж.арх. (лиценца број 300 5987 03);

- Извештај о извршеној техничкој контроли Пројеката за грађевинску дозволу (ПГД 4), урађена од стране „ЕЛЕКТРИКА РАДАКОВИЋ“ ДОО Апатин број техничке контроле 03/19 од 18.02.2019. године, вршилац техничке контроле Милован Радаковић дипл.инж.ел.(лиценца број 350 0387 03);

- Извештај о извршеној техничкој контроли Пројеката за грађевинску дозволу (ПГД 6) урађена од стране VIESTERMANN ДОО Сивац, број техничке контроле 105-19 од 16.02.2019.године, вршилац техничке контроле Бранислав Живановић, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 8508 04);

- Извештај о извршеној техничкој контроли Пројеката за грађевинску дозволу (ПГД 6/2) урађена од стране TECHNOPOLIS Нови Сад, број 736 – 2002/19 од 20.02.2019. године, вршилац техничке контроле Славко Миланко, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 В584 05);

- Пуномоћ за заступање у овом предмету;

- Доказ о уплати републичке адм. таксе у износу од 5.770,00 динара;

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.

Локацијским условима број ROP-SOM-38538-LOC-1/2018, интерни број: 353-504/2018-V од 08.02.2019. године, издатим од Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, утврђени су услови за извођење радова на изградњи стамбено-пословног објекта спратности П+2+Пк и помоћног објекта - гараже спратности П+0 у Сомбору, улица Самка Радосављевића број 22, на катастарској парцели број 7341/3 К.О. Сомбор-1, а на основу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл. лист Града Сомбора", број 5/2007). Увидом у податке наведене у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, утврђено је да су исти у складу са локацијским условима.

Раматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, као и доказ о уплати прописаних такси.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Препис листа непокретности број 3842 К.О. Сомбор-1 издат под бројем 952-04-095-3411/2019 од 25.03.2019. године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су Пројекти за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Главна свеска, Елаборат заштите од пожара и Елаборат енергетске ефикасности, урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији-Главној свесци.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017) на основу обрачуна Одсека за комуналне делатности, Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број 418-6/2019-36-XVI од 11.04.2019. године, утврђен је износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 9.030.969,62 динара, а за који се инвеститор приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе изјаснио да ће платити једнократно у целости, те сагласно члану 16. став 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта има право на умањење од 30%, па допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 6.321.679,00 динара.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136., 137. став 1. и 2., члану 138.а и члану 140. у вези са чланом 97. став 2. и 7. ,члану 98., члану 148. став 1. и члану 149. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), као и члану 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а у вези са чланом 4. и 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 9/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016 и 95/18), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17, 113/17, 3/18, 50/18 и 95/2018) у износу од 5.770,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/2018), у износу од 5.000,00 динара, прописно је наплаћена.

### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), са доказом оплаћеној такси у износу од 470,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", број 43/03.... 95/18-усклађени дин.износи).

### ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења:
  - ЕД „Сомбор“ Сомбор
  - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
  - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
  - ЈКП „Простор“ Сомбор
  - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
  - Д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор
  - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора
4. Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,**

**Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**