

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-2505-CPI-2/2019
Инт.број: 351-254/2019-V
Дана: 09.04.2019.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Влашкалић Савке [REDACTED] и Влашкалић Бранислава [REDACTED], обоје из Сомбора, [REDACTED], путем пуномоћника Катарине Мацан-Сабо из Сомбора, за издавање грађевинске дозволе, на основу чл. 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл.21. став 1. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електросним путем („Сл.гласник РС“,бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл. 12. и 21. Одлуке о организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора",бр.27/2016), чл 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бр.031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год., доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститорима Влашкалић Савки и Влашкалић Браниславу обоје из Сомбора, [REDACTED], градња породичног стамбеног објекта спратности П+0, укупна БРП објекта надземно је 167,32m², површина земљишта под објектом/заузетост је 167,32m², у Сомбору, у улици Јоргованска број 26, на кат.парц.бр.7117/2 и 7115 К.О.Сомбор-1**
- Кат.парцеле бр.7115 К.О.Сомбор-1 (површине 384,00m²) и 7117/2 К.О.Сомбор-1 (површине 179,00m²) су формиране неизграђене грађевинске парцеле.**
- Предметни објекат је А категорије и има класификациони број 111011 (стамбене зграде са једним станом).**
- Укупна предрачунска вредност објекта износи 7.050.900,00 динара без ПДВ-а.**
- Саставни део овог решења је:**
 - **Локацијски услови** број ROP-SOM-2505-LOC-1/2019, Интерни број 353-36/2019-V од 04.03.2019.године, издати од Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора;
 - **Главна свеска (0)** број техничке документације 6748 од марта 2019.године, урађено од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројект биро“ А.Д. из Сомбора, [REDACTED], главни пројектант Катарина Мацан-Сабо, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 L839 12);
 - **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – пројекат архитектуре (1)**, број техничке документације 6748-А од марта 2019.године у .pdf формату и графички део у .dwg формату, урађено од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројект биро“ А.Д. из Сомбора, [REDACTED], главни пројектант Катарина Мацан-Сабо, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 L839 12) са потврдом техничке контроле извршеном од стране вршиоца техничке контроле Привредно друштво за пројектовање, изградњу и надзор „КОНСТРУКТПРОЈЕКТ“ ДОО Сомбор, број техн.дневника 39/2019 од марта 2019.године, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле је Ђорђе Драча, дипл.грађ.инж. (лиценца број 310 М612 13);
 - **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – пројекат машинских инсталација (6)**, број техничке документације МП 552-19 од 05.03.2019.године у .pdf формату и графички део у .dwg формату, урађено од стране „GHG inženjering-plus“ Сомбор, Извођење и пројектовање термотехничких

инсталација, [REDACTED], одговорни пројектант Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 8557 04) са потврдом техничке контроле број ТКМ 107-19 од 06.03.2019.године извршеном од стране вршиоца техничке контроле „VIESSTERMANN“ ДОО Сивац, [REDACTED], одговорни вршилац техничке контроле Бранислав Живановић, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 8508 04) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- **Извод из пројекта** од марта 2019.године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Катарина Мацан-Сабо, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 L839 12), **са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0)**;

- **Елаборат енергетске ефикасности** израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројект биро“ а.д. из Сомбора, [REDACTED], број дела пројекта 6748-ЕЕ од марта 2019.године, одговорни пројектант Катарина Мацан-Сабо, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 L839 12)

6. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулационој обавези у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, уговор о пружању услуга за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије потписан од стране инвеститора, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

7. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за комуналне делатности бр.:418-6/2019-27-XVI од 09.04.2019.године, саставни је део овог решења.

Инвеститор је дужан, а најкасније до подношења пријаве радова, да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости са умањењем од 30%, што износи 205.934,00 динара на жиро рачун 840-741538843-29 у корист буџета Града Сомбора са позивом на број 97 81-232, сврха уплате - допринос за уређивање грађевинског земљишта

8. Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње. Припремни радови који претходе грађењу објекта се изводе на основу ове грађевинске дозволе.

9. Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

11. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три (3) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

12. По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС сагласно чл.40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

13. Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, на

основу инвеститора који се подноси овом органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже потврда издата од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за у врсту објекта, о томе да је: 1) изградња објекта завршена и изведена у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

14. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

15. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре издавања употребе дозволе изврши спајање предметних кат.парцела број 7117/2 и 7115 К.О.Сомбор-1, у складу са Законом.

16. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари и обавезује се да их у року од 8 дана од дана пријема овог решења исплати, и то:

– износ од **1.210,00 динара**, рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 802324060015441536, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-095-3399/2019).

Образложење

Катарина Мацан-Сабо из Сомбора, пуномоћник инвеститора Влашкалић Савке и Влашкалић Бранислава, обоје из Сомбора, [REDACTED], поднела је дана 21.03.2019.године, кроз ЦИС, овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу породичног стамбеног објекта спратности П+0, у Сомбору, у улици Јоргованска број 26, на кат.парц.бр.7117/2 и 7115 К.О.Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-2505-CPI-2/2019, а који је заведен под Инт.број: 351-254/2019-V.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2., 3., 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG формату и то:

- Главна свеска (0) број техничке документације 6748 од марта 2019.године, урађено од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројект биро“ А.Д. из Сомбора, [REDACTED], главни пројектант Катарина Мацан-Сабо, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 L839 12);
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – пројекат архитектуре (1), број техничке документације 6748-А од марта 2019.године у .pdf формату и графички део у .dwg формату, урађено од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројект биро“ А.Д. из Сомбора, [REDACTED], главни пројектант Катарина Мацан-Сабо, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 L839 12) са потврдом техничке контроле извршеном од стране вршиоца техничке контроле Привредно друштво за пројектовање, изградњу и надзор „КОНСТРУКТПРОЈЕКТ“ ДОО Сомбор, број техн.дневника 39/2019 од марта 2019.године, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле је Ђорђе Драча, дипл.грађ.инж. (лиценца број 310 M612 13);
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – пројекат машинских инсталација (6), број техничке документације МП 552-19 од 05.03.2019.године у .pdf формату и графички део у .dwg формату, урађено од стране „GHG inženjering-plus“ Сомбор, Извођење и пројектовање термотехничких инсталација, [REDACTED], одговорни пројектант Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 8557 04) са потврдом техничке контроле број ТКМ 107-19 од 06.03.2019.године извршеном од стране вршиоца техничке контроле „VIESTERMANN“ ДОО Сивац, [REDACTED], одговорни вршилац техничке контроле Бранислав Живановић, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 8508 04) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Извод из пројекта од марта 2019.године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Катарина Мацан-Сабо, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 L839 12), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0);

- Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројект биро“ а.д. из Сомбора, ██████████, број дела пројекта 6748-ЕЕ од марта 2019.године, одговорни пројектант Катарина Мацан-Сабо, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 L839 12);
- Изјава вршиоца техничке контроле и Резиме извештаја о техничкој контроли, број ТКМ 107-19 од 06.03.2019.године од стране Живановић Бранислав дипл.инж.маш.;
- Изврштај о извршеној техничкој контроли пројектне документације-машинских инсталација ТКМ 107-19;
- Катастарско-топографски план од „ГЕОМАТИКА“ Сомбор потписан квалификованим електронским потписом од стране Драган Бајић;
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 770,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара;
- Пуномоћје за заступанье.

Локацијским условима број ROP-SOM-2505-LOC-1/2019, Интерни број 353-36/2019-V од 04.03.2019.године, издати од Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, утврђени су услови за извођење радова градњу породичног стамбеног објекта спратности П+0, у Сомбору, у улици Јоргованска број 26, на кат.парц.бр.7115 и 7117/2 К.О.Сомбор-1, а на основу Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007). Увидом у податке наведене у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, утврђено је да су исти у складу са локацијским условима.

Раматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Препис листа непокретности бр.2226 К.О.Сомбор-1 издат под бр.952-04-095-3399/2019 од 25.03.2019.године, на основу којег је утврђено да подносиоц захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чл.135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова. Уз Препис листа непокретности достављена је и профактура (спецификација) за наплату републичке административне таксе у износу од 1.210,00 динара (профактура-спецификација за плаћање се налази на листи налога за плаћање у предметном захтеву који се води у Централној евиденцији обједињене процедуре).

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта и Главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом „Пројекат се прихвата", као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији-Главној свесци.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017) на

основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за комуналне делатности бр.:418-6/2019-27-XVI од 09.04.2019.године, утврђен је износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 294.192,07 динара, а за који се инвеститор приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе изјаснио да ће платити једнократно у целости, те сагласно члану 16. став 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта има право на умањење од 30% и доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 205.934,00 динара.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136., 137. став 1. и 2., члану 138.а и члану 140. у вези са чланом 97. став 2. и 7. ,чланом 98., чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а у вези са чланом 4. и 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“,број 9/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн. и 95/2018) у износу 770,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чл.27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/2018), у износу од 3.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 470,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн. и 95/2018).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститорима
2. Грађевинској инспекцији
3. Имацима јавних овлашћења
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
 - Д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор
4. Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,
Драгана Репар, дипл.инж.граф.**