

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-24-CPI-3/2019
Инт. број: 351-269/2019-V
Дана: 09.04.2019. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Град Сомбор, Сомбор, Трг цара Уроша 1, матични број 08337152, ПИБ100123258, које по пуномоћју заступа Игор Латас из Сомбора за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл.21. став 1. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) овлшћења број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год. начелника Градске управе и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Граду Сомбору, Сомбор, Трг цара Уроша 1 градња ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ У СОМБОРУ коју чине следећи објекти:

- портирница, спратности П+0, БРГП 18,00 м², површина земљишта под објектом /заузетост 18,00м²
- управа пијаце, спратности П+1, БРГП 299,52м², површина земљишта под објектом /заузетост 149,76м²
- зелена пијаца, спратности П+0, БРГП 1187,90м², површина земљишта под објектом /заузетост 1187,90м²
- робна пијаца (постојећи објекат који се реконструише и адаптира), спратности П+0, БРГП 1318,92м², површина земљишта под објектом /заузетост 1318,92м²
- јавни тоалет и технички блок, спратности П+0, БРГП 315,45м², површина земљишта под објектом /заузетост 315,45м²
- бизнис инкубатор, спратности П+1, БРГП 1023,00м², површина земљишта под објектом /заузетост 510,75м²
- хладњача са складиштем, спратности је П+0, БРГП 1689,50м², површина земљишта под објектом /заузетост 1489,50м²
- квантешка пијаца, спратности П+0, БРГП 495,75м², површина земљишта под објектом /заузетост 495,50м²
- простор за смештај отпада, спратности П+0, БРГП 99,45м², површина земљишта под објектом /заузетост 99,45м²
- помоћни објекат број 1-магацин, спратности П+0, БРГП 128,24м², површина земљишта под објектом /заузетост 128,24м²
- помоћни објекат број 1-магацин, спратности П+0, БРГП 313,84м², површина земљишта под објектом /заузетост 313,84м²

у Сомбору, ул.Стапарски пут, на катастарској парцели број 9342/1 К.О.Сомбор-1

2. Кат.парцела бр.9342/1 К.О.Сомбор-1 је формирана зграђена грађевинска парцела површине 16920м². Укупна површина објеката предвиђених за рушење је 3.317,0м² (објекти бр.1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 10 и 11).

3.Планирани комплекс је „В“ категорије (захтевни објекти)

4. Укупна предрачунска вредност радова износи 572.597.073,88дин

5. Саставни део овог Решења су:

- **Локацијски услови** број ROP-SOM-24-LOCH-2/2019, Интерни број: 353-16/2018-V од 22.02.2019. год. издати од Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора

- **Главна свеска (0)** пројекта за грађевинску дозволу **број Е_24/2018/ПГД_0 из фебруара 2019. израђена** од стране Друштва за пројектовање инжењеринг и консалтинг „Ђорђе Вајило архитекти“ доо Нови Сад, главни пројектант Ђорђе Вајило, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 Е710 07);

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 1) – архитектура број Е_24/2018/ПГД_1 из фебруара 2019. израђена** од стране Друштва за пројектовање инжењеринг и консалтинг „Ђорђе Вајило архитекти“ доо Нови Сад, одговорни пројектант Ђорђе Вајило, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 Е710 07) са потврдом техничке исправности пројектне документације број ТК-01Ј2/2019 из марта 2019. год извршене од стране Архитектонског бироа Ј2 архитектура Јован Јандрић пр Нови Сад, улица Гундулићева 18/22, одговорни вршилац техничке контроле Јован Јандрић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 F464 07) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 2.1) – конструкција број Е_24/2018/ПГД_2.1 из јануара 2019. израђена** од стране Друштва за пројектовање инжењеринг и консалтинг „Ђорђе Вајило архитекти“ доо Нови Сад, одговорни пројектант Вероника Футошки, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311047403) са потврдом техничке исправности пројектне документације број ТК-01Ј2/2019 из марта 2019. год извршене од стране Архитектонског бироа Ј2 архитектура Јован Јандрић пр Нови Сад, улица Гундулићева 18/22, одговорни вршилац техничке контроле Радул Зечевић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310Ј90011) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 2.2) – саобраћајнице број Е_24/2018/ПГД_2.2 из фебруара 2019. израђена** од стране Друштва за пројектовање инжењеринг и консалтинг „Ђорђе Вајило архитекти“ доо Нови Сад, одговорни пројектант МиланТановић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 315126109) са потврдом техничке исправности пројектне документације број ТК-01Ј2/2019 из марта 2019. год.извршене од стране Архитектонског бироа Ј2 архитектура Јован Јандрић пр Нови Сад, улица Гундулићева 18/22, одговорни вршилац техничке контроле Ивана Маринковић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 315Р05016) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 3) – хидротехничке инсталације број Е_24/2018/ПГД_3 из фебруара 2019. израђена** од стране Друштва за пројектовање инжењеринг и консалтинг „Ђорђе Вајило архитекти“ доо Нови Сад, одговорни пројектант Рихард Шранц, дипл.инж.грађ. (лиценца број 314А21104) са потврдом техничке исправности пројектне документације број ТК-01Ј2/2019 из марта 2019. год.извршене од стране Архитектонског бироа Ј2 архитектура Јован Јандрић пр Нови Сад, улица Гундулићева 18/22, одговорни вршилац техничке контроле Радослав Туленчић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 314426003) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 4) – електроенергетске инсталације број Е_24/2018/ПГД_4 из фебруара 2019. израђена** од стране Друштва за пројектовање инжењеринг и консалтинг „Ђорђе Вајило архитекти“ доо Нови Сад, одговорни пројектант Јелена Тиквицки Коњикушић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350К09011) са потврдом техничке исправности пројектне документације број ТК-01Ј2/2019 из марта 2019. год.извршене од стране Архитектонског бироа Ј2 архитектура Јован Јандрић пр Нови Сад, улица Гундулићева 18/22, одговорни вршилац техничке контроле Марко Тиквицки, дипл.инж.ел. (лиценца број 350N61214) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 5.1) – телекомуникационе и сигналне инсталације број Е_24/2018/ПГД_5.1 из фебруара 2019. израђена** од стране Друштва за пројектовање инжењеринг и консалтинг „Ђорђе Вајило архитекти“ доо Нови Сад, одговорни пројектант Марко Тиквицки, дипл.инж.ел. (лиценца број 353L00812) са потврдом техничке исправности

пројектне документације број ТК-01J2/2019 из марта 2019. год. извршене од стране Архитектонског бироа J2 архитектура Јован Јандрић пр Нови Сад, улица Гундулићева 18/22, одговорни вршилац техничке контроле Марко Тиквицки, дипл. инж. ел. (лиценца број 350N61214) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 5.2) – телекомуникационе и сигналне инсталације-стабилни системи за аутоматско откривање и дојаву пожара број Е_24/2018/ПГД_5.2 из фебруара 2019. израђена** од стране Бироа за пројектовање, надзор, инжењеринг, електро – мерења и испитивања Сомбор, Ивана Миланковића 28 одговорни пројектант Марко Тиквицки, дипл. инж. ел. (лиценца број 353L00812) са потврдом техничке исправности пројектне документације број ТК-01J2/2019 из марта 2019. год. извршене од стране Архитектонског бироа J2 архитектура Јован Јандрић пр Нови Сад, улица Гундулићева 18/22, одговорни вршилац техничке контроле Марко Тиквицки, дипл. инж. ел. (лиценца број 350N61214) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 6.1) – машинске инсталације број Е_24/2018/ПГД_6.1 из фебруара 2019. израђена** од стране Друштва за пројектовање инжењеринг и консалтинг „Đorđe Vajilo arhitekti“ доо Нови Сад, одговорни пројектант Атила Алацкер, дипл. инж. маш. (лиценца број 330488803) са потврдом техничке исправности пројектне документације број ТК-01J2/2019 из марта 2019. год. извршене од стране Архитектонског бироа J2 архитектура Јован Јандрић пр Нови Сад, улица Гундулићева 18/22, одговорни вршилац техничке контроле Зоран Ђурић, дипл. инж. маш. (лиценца број 330226103) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 6.2) – лифт Л1 и Л2 број Е_24/2018/ПГД_6.2 из фебруара 2019. израђена** од стране Друштва за пројектовање инжењеринг и консалтинг „Đorđe Vajilo arhitekti“ доо Нови Сад, одговорни пројектант Јелена Тиквицки Коњикушић, дипл. инж. ел. (лиценца број 350K09011) и Војислав Теслић, дипл. инж. маш. (лиценца број 333B23105) са потврдом техничке исправности пројектне документације број ТК-01J2/2019 из марта 2019. год. извршене од стране Архитектонског бироа J2 архитектура Јован Јандрић пр Нови Сад, улица Гундулићева 18/22, одговорни вршилац техничке контроле Ђурић, дипл. инж. маш. (лиценца број 333853804) и Золтан Берта (лиценца број 350F59707) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 9) – спољно уређење број Е_24/2018/ПГД_9 из фебруара 2019. израђена** од стране Друштва за пројектовање инжењеринг и консалтинг „Đorđe Vajilo arhitekti“ доо Нови Сад, одговорни пројектант Ђорђе Бајило, дипл. инж. арх. (лиценца број 300 E710 07) са потврдом техничке исправности пројектне документације број ТК-01J2/2019 из марта 2019. год. извршене од стране Архитектонског бироа J2 архитектура Јован Јандрић пр Нови Сад, улица Гундулићева 18/22, одговорни вршилац техничке контроле Јован Јандрић, дипл. инж. арх. (лиценца број 300 F464 07) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 10) – припремни радови број Е_24/2018/ПГД_10 из фебруара 2019. израђена** од стране Друштва за пројектовање инжењеринг и консалтинг „Đorđe Vajilo arhitekti“ доо Нови Сад, одговорни пројектант Вероника Футошки, дипл. инж. грађ. (лиценца број 311047403) са потврдом техничке исправности пројектне документације број ТК-01J2/2019 из марта 2019. год. извршене од стране Архитектонског бироа J2 архитектура Јован Јандрић пр Нови Сад, улица Гундулићева 18/22, одговорни вршилац техничке контроле Јован Јандрић, дипл. инж. арх. (лиценца број 300 F464 07) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- **Извод из пројекта** од фебруара 2019. године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Ђорђе Бајило, дипл. инж. арх. (лиценца број 300 E710 07); са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0).

- **Елаборат о геомеханичким условима** изградње пословне зоне у Сомбору израђен од стране Факултета техничких наука, Департман за грађевинарство и геодезију Нови Сад

- **Елаборат заштите од пожара број 051-2018-ЗОП из фебруара 2019 год.** израђен од стране ВОРТЕКС пројект д.о.о., Београд овлашћено лице Ђорђе Регељац, дипл. инж. маш.

- **Елаборат енергетске ефикасности број Е_24/2018/ПГД_ЕЕ из фебруара 2019. израђена** од стране Друштва за пројектовање инжењеринг и консалтинг „Đorđe Vajilo arhitekti“ доо Нови Сад, одговорни пројектант Ђорђе Бајило, дипл. инж. арх. (лиценца број 381032712)

6. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, уговор о пружању услуга за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије потписан од стране инвеститора, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

7. За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чл.123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

8. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од Одсека за комуналне делатности Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове бр.:418-6/2019-28-XVI од 09.04.2019.године, саставни је део овог решења.

Инвеститор не плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

9. Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње. Припремни радови који претходе грађењу објекта се изводе на основу ове грађевинске дозволе.

10. **Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.** Стручни надзор обухвата: контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој је издата грађевинска дозвола; контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности; контролу и оверу количина изведених радова; проверу да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују; давање упутстава извођачу радова; сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане овим законом за одговорног пројектанта или одговорног извођача радова.

11. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

12. **Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се :**

- **не изврши пријава радова у року од три (3) године**, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;

- **не изда употребна дозвола у року од 5 (пет) година**, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

13. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

14. По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом органу кроз ЦИС сагласно чл.40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

15.Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске

довзале, на основу захтева инвеститора који се подноси овом органу кроз ЦИС и на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење техничког прегледа објекта са предлогом којим се утврђује да је објекта подобан за употребу односно да се може издати употребна дозвола. **За потребе вршење техничког прегледа прилаже се сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара на Главни пројекат заштите од пожара и на Пројекат за извођење у погледу мера заштите од пожара.** Сагласност надлежног органа Министарства унутрашњих послова на Главни пројекат заштите од пожара и на пројекат за извођење прибавља овај орган по пријему Главног пројекта заштите од пожара и Пројекта за извођење од стране инвеститора кроз ЦИС (поступак-достављање техничке документације у погледу мера заштите од пожара), без одлагања, у име и за рачун инвеститора у поступку обједињене процедуре електронским путем.

Образложење

Дана 26.03.2019. године Игор Латас из Сомбора пуномоћник инвеститора Града Сомбора, Сомбор, Трг цара Уроша 1, матични број 08337152, ПИБ100123258, поднео је захтев, кроз ЦИ, за градњу, реконструкцију и адаптацију пословне зоне у Сомбору, ул. Стапарски пут, на катастарској парцели број 9342/1 К.О.Сомбор-1 заведен под бројем ROP-SOM-24-CPI-3/2019, а који је заведен под Инт. број: 351-269/2019-V.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а графичка документација у DWG формату, и то:

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском (0).

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 1) – архитектура број Е_24/2018/ПГД_1 из фебруара 2019. израђен од стране Друштва за пројектовање инжењеринг и консалтинг „Ђорђе Бајило архитекти“ доо Нови Сад, одговорни пројектант Ђорђе Бајило, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 Е710 07) са потврдом техничке исправности пројектне документације број ТК-01Ј2/2019 из марта 2019. год извршене од стране Архитектонског бироа Ј2 архитектура Јован Јандрић пр Нови Сад, улица Гундулићева 18/22, одговорни вршилац техничке контроле Јован Јандрић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 F464 07) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 2.1) – конструкција број Е_24/2018/ПГД_2.1 из јануара 2019. израђен од стране Друштва за пројектовање инжењеринг и консалтинг „Ђорђе Бајило архитекти“ доо Нови Сад, одговорни пројектант Вероника Футошки, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311047403) са потврдом техничке исправности пројектне документације број ТК-01Ј2/2019 из марта 2019. год извршене од стране Архитектонског бироа Ј2 архитектура Јован Јандрић пр Нови Сад, улица Гундулићева 18/22, одговорни вршилац техничке контроле Радул Зечевић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310Ј90011) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 2.2) – саобраћајнице број Е_24/2018/ПГД_2.2 из фебруара 2019. израђен од стране Друштва за пројектовање инжењеринг и консалтинг „Ђорђе Бајило архитекти“ доо Нови Сад, одговорни пројектант Милан Тановић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 315126109) са потврдом техничке исправности пројектне документације број ТК-01Ј2/2019 из марта 2019. год.извршене од стране Архитектонског бироа Ј2 архитектура Јован Јандрић пр Нови Сад, улица Гундулићева 18/22, одговорни вршилац техничке контроле Ивана Маринковић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 315Р05016) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 3) – хидротехничке инсталације број Е_24/2018/ПГД_3 из фебруара 2019. израђен од стране Друштва за пројектовање инжењеринг и консалтинг „Ђорђе Бајило архитекти“ доо Нови Сад, одговорни пројектант Рихард Шранц, дипл.инж.грађ. (лиценца број 314А21104) са потврдом техничке исправности пројектне документације број ТК-01Ј2/2019 из марта 2019. год.извршене од стране Архитектонског бироа Ј2 архитектура Јован Јандрић пр Нови Сад,

улица Гундулићева 18/22, одговорни вршилац техничке контроле Радослав Туленчић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 314426003) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 4) – електроенергетске инсталације број Е_24/2018/ПГД_4 из фебруара 2019. израђен од стране Друштва за пројектовање инжењеринг и консалтинг „Ђорђе Вајило архитекти“ доо Нови Сад, одговорни пројектант Јелена Тиквицки Коњикушић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350К09011) са потврдом техничке исправности пројектне документације број ТК-01Ј2/2019 из марта 2019. год.извршене од стране Архитектонског бироа Ј2 архитектура Јован Јандрић пр Нови Сад, улица Гундулићева 18/22, одговорни вршилац техничке контроле Марко Тиквицки, дипл.инж.ел. (лиценца број 350N61214) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 5.1) – телекомуникационе и сигналне инсталације број Е_24/2018/ПГД_5.1 из фебруара 2019. израђен од стране Друштва за пројектовање инжењеринг и консалтинг „Ђорђе Вајило архитекти“ доо Нови Сад, одговорни пројектант Марко Тиквицки, дипл.инж.ел. (лиценца број 353L00812) са потврдом техничке исправности пројектне документације број ТК-01Ј2/2019 из марта 2019. год.извршене од стране Архитектонског бироа Ј2 архитектура Јован Јандрић пр Нови Сад, улица Гундулићева 18/22, одговорни вршилац техничке контроле Марко Тиквицки, дипл.инж.ел. (лиценца број 350N61214) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 5.2) – телекомуникационе и сигналне инсталације-стабилни системи за аутоматско откривање и дојаву пожара број Е_24/2018/ПГД_5.2 из фебруара 2019. израђен од стране Бироа за пројектовање, надзор, инжењеринг, електро – мерења и испитивања Сомбор, Ивана Миланковића 28 одговорни пројектант Марко Тиквицки, дипл.инж.ел. (лиценца број 353L00812) са потврдом техничке исправности пројектне документације број ТК-01Ј2/2019 из марта 2019. год.извршене од стране Архитектонског бироа Ј2 архитектура Јован Јандрић пр Нови Сад, улица Гундулићева 18/22, одговорни вршилац техничке контроле Марко Тиквицки, дипл.инж.ел. (лиценца број 350N61214) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 6.1) – машинске инсталације број Е_24/2018/ПГД_6.1 из фебруара 2019. израђен од стране Друштва за пројектовање инжењеринг и консалтинг „Ђорђе Вајило архитекти“ доо Нови Сад, одговорни пројектант Атила Алацкер, дипл.инж.маш. (лиценца број 330488803) са потврдом техничке исправности пројектне документације број ТК-01Ј2/2019 из марта 2019. год.извршене од стране Архитектонског бироа Ј2 архитектура Јован Јандрић пр Нови Сад, улица Гундулићева 18/22, одговорни вршилац техничке контроле Зоран Ђурић, дипл.инж.маш. (лиценца број 330226103) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 6.2) – лифт Ј1 и Ј2 број Е_24/2018/ПГД_6.2 из фебруара 2019. израђен од стране Друштва за пројектовање инжењеринг и консалтинг „Ђорђе Вајило архитекти“ доо Нови Сад, одговорни пројектант Јелена Тиквицки Коњикушић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350К09011) и Војислав Теслић, дипл.инж.маш. (лиценца број 333В23105) са потврдом техничке исправности пројектне документације број ТК-01Ј2/2019 из марта 2019. год.извршене од стране Архитектонског бироа Ј2 архитектура Јован Јандрић пр Нови Сад, улица Гундулићева 18/22, одговорни вршилац техничке контроле Ђурић, дипл.инж.маш. (лиценца број 333853804) и Золтан Берта (лиценца број 350F59707) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 9) – спољно уређење број Е_24/2018/ПГД_9 из фебруара 2019. израђен од стране Друштва за пројектовање инжењеринг и консалтинг „Ђорђе Вајило архитекти“ доо Нови Сад, одговорни пројектант Ђорђе Вајило, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 Е710 07) са потврдом техничке исправности пројектне документације број ТК-01Ј2/2019 из марта 2019. год извршене од стране Архитектонског бироа Ј2 архитектура Јован Јандрић пр Нови Сад, улица Гундулићева 18/22, одговорни вршилац техничке контроле Јован Јандрић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 F464 07) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 10) – припремни радови број Е_24/2018/ПГД_10 из фебруара 2019. израђен од стране Друштва за пројектовање инжењеринг и консалтинг „Ђорђе Вајило архитекти“ доо Нови Сад, одговорни пројектант Вероника Футошки, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311047403) са потврдом техничке исправности пројектне документације број ТК-01Ј2/2019 из марта 2019. год извршене од стране Архитектонског бироа Ј2 архитектура Јован Јандрић пр Нови Сад, улица Гундулићева 18/22, одговорни вршилац техничке контроле Јован Јандрић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 F464 07) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- Елаборат о геомеханичким условима изградње пословне зоне у Сомбору израђен од стране Факултета техничких наука, Департман за грађевинарство и геодезију Нови Сад
- Елаборат заштите од пожара број 051-2018-ЗОП из фебруара 2019 год. израђен од стране ВОРТЕКС пројект д.о.о., Београд овлашћено лице Ђорђе Регељац, дипл.инж.маш.
- Елаборат енергетске ефикасности број Е_24/2018/ПГД_ЕЕ из фебруара 2019. израђена од стране Друштва за пројектовање инжењеринг и консалтинг „Ђорђе Bajilo архитекти“ доо Нови Сад, одговорни пројектант Ђорђе Бајило, дипл.инж.арх. (лиценца број 381032712)
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране Архитектонског бироа J2 архитектура Јован Јандрић пр Нови Сад, улица Гундулићева 18/22, под бројем број ТК-01J2/2019 из марта 2019.
- Решење број 501-41/2019-XI од 25.03.2019.год. издато од стране Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине градске управе града Сомбора да није потребна процена утицаја на животну средину
- Овлашћење за заступање
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара

Локацијским условима број број ROP-SOM-24-LOCH-2/2019, Интерни број: 353-16/2018-V од 22.02.2019. год., овог органа, утврђени су услови за за градњу пословне зоне у Сомбору, ул.Стапарски пут, на катастарској парцели број 9342/1 К.О.Сомбор-1, а на основу Одлуке о доношењу Измена и допуна дела Плана генералне регулације на простору индустријске зоне у Сомбору – ПГР бр.05 ("Сл.лист града Сомбора", бр.2/2018), Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације на катастарској парцели број 9342 К.О.Сомбор-1 за потребе изградње „пословне зоне у Сомбору“, број пројекта 79/18 из октобра 2018.год. (потврђен под бр.350-91/2018-V од 26.11.2018.год.), Увидом у податке наведене у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, утврђено је да су исти у складу са локацијским условима.

Раматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2016), утврдио да је подносилац захтева отклонио формалне недостатке, те да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Препис из листа непокретности бр. 10832 к.о. Сомбор 1 издат под бр. 952-04-095-3557/2019 од 27.03.2019.године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чл.135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су Пројекти за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Главна свеска, урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији-Главној свесци.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017) на основу обрачуна извршеног од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за комуналне делатности бр.: 418-6/2019-28-XVI од 09.04.2019.године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136., 137. став 1. и 2., члану 138.а и члану 140. у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98., чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2016), а у вези са чланом 4. и 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 9/2017) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018), решено је као у диспозитиву.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03.....93/12, 61/17-усклађени дин.износи, 113/2017, 3/18, 50/18 и 95/18).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чл.27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 5.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношењежалбе), са доказом оплаћеној такси у износу од 470,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 95/2018).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор
 - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
 - ЈКП „Енергана“ Сомбор
 - СББ Београд доо, ПЈ Сомбор
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
 - ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад
4. Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**