

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: РОР-SOM-2797-ISAW-2/2019
Инт.број: 351-277/2019-V
Дана: 10.04.2019.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED], путем пуномоћника Милете Анђелковић из Новог Сада, у предмету издавања решења за израду хидроизолације објекта силоса на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 3. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 2/2019), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бр.031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА се инвеститору [REDACTED] постављање хидроизолације на објекту силоса (у листу непокретности означен бројем 8) у Алекса Шантићу, у ул. [REDACTED] на катастарској парцели број 678 К.О. Алекса Шантић, укупна површина парцеле 50134m².

Предрачунска вредност радова је 16.142.386,15 динара.

2. Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

-Главна свеска (0) израђена од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг МГ-ПРОЈЕКТ Д.О.О,Нови Сад број пројекта Е-42/19 од јануара 2019. године, главни пројектант Милета Анђелковић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 С67705);

-Пројекат архитектуре (1) израђен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг МГ-ПРОЈЕКТ Д.О.О,Нови Сад број пројекта Е-42/19 од јануара 2019. године, одговорни пројектант Милета Анђелковић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 С67705);

3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у постојећи објекат, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), а за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. Диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

5. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

6. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из чл.145. Закона, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

8. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари и то:

- **износ од 1.210,00 динара**, на жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 332324060015451963, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате- такса за пружање услуге РГЗ - 952-04-095-3645/2019

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Милета Анђелковић из Новог Сада, као овлашћени пуномоћник инвеститора [REDACTED], поднео је дана 27.03.2019. године кроз ЦИС овом органу захтев за издавање решења којим се одобрава извођења радова на постављању хидроизолације на објекту силоса (у листу непокретности означен бројем 8) у Алекса Шантићу, у ул. [REDACTED] на катастарској парцели број 678 К.О. Алекса Шантић, заведен под бројем ROP-SOM-2797-ISAW-2/2019, а који је заведен под интерним бројем 351-277/2019-V.

Уз захтев су приложени електронски документи (у .dwg и .pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа, и то:

- Главна свеска (0) израђена од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг МГ-ПРОЈЕКТ Д.О.О, Нови Сад број пројекта Е-42/19 од јануара 2019. године, главни пројектант Милета Анђелковић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 С67705);

- Пројекат архитектуре (1) израђен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг МГ-ПРОЈЕКТ Д.О.О, Нови Сад број пројекта Е-42/19 од јануара 2019. године, одговорни пројектант Милета Анђелковић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 С67705);

- Сагласност стечајној управника у име А.Д. Алекса Шантић Алекса Шантић-у стечају за извођење хидроизолације, а посебно на изради дренажног слоја око силоса зграда број 8, саграђеној на катастарској парцели број 678 К.О. Алекса Шантић

- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 5.770,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно 29. став 3. у вези са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 22/2015, 96/2016 и 120/2017), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку

спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Препис листа непокретности број 1138 К.О. Алекса Шантић издат под бројем 952-04-095-3645/2019 од 28.03.2019.године, на основу кога је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на објекту.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за извођења радова на постављању хидроизолације на објекту силоса (у листу непокретности означен бројем 8) у Алекса Шантићу, у ул. Бранка Топића 18, на катастарској парцели број 678 К.О. Алекса Шантић и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017), допринос се не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 5.770,00 динара по основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,... 83/15, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018 и 95/2018).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/2014, 45/201, 106/15, 32/2016, 60/2016 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 470,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн. и 95/2018).

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинска инспекција
3. Архива

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**