

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-36250-СПИ-3/2019
Интерни број: 351-280/2019-V
Дана: 15.04.2019. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, Ђурић Зорана из Суботице, законског заступника „К.Д.М.“ доо из Суботице, Штросмајерова 18, који по пуномоћи заступа инвеститора [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 21. став 1. и члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), Овлашћења број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год. начелника Градске управе и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016, 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору [REDACTED] градња ПОЉОПРИВРЕДНЕ БИОГАСНЕ СТАНИЦЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ СНАГЕ 500 kWel коју чине:

- **СО 01 Ферментор** је прстенастог облика, пречника 24m, БРГП надземно износи 470m²
- **СО 02 Доферментор** је прстенастог облика, пречника 27m, БРГП надземно износи 607m²
- **СО 03 Завршно складиште** је прстенастог облика, пречника 33,12m, висине 7,27m, БРГП надземно износи 897m²
- **СО 04 Пријемна јама** има запремину од 30m³, прстенастог је попречног пресека, унутрашњег пречника 4m, корисне висине 3m, БРГП надземно износи 15m²
- **СО 05 Дозатор чврстих сировина** постављен на АБ плочу, БРГП надземно износи 42m²
- **СО 06 Когенеративна јединица** је контејнерског типа и поставља се на АБ плочу, БРГП надземно износи 37m²
- **СО 07 Хладњак и сушач гаса** постављен на АБ плочу, БРГП надземно износи 9m²
- **СО 09 Шахт за сушач гаса** је прстенастог облика спољашњег пречника 1,78m, БРГП надземно износи 3m²
- **СО 11 Трафостаница** је типски објекат МБТС 630 kVA, од армираног бетона, БРГП надземно износи 15m²
- **СО 12 Електромашинско постројење** је засебан објекат смештен између ферментора, доферментора и завршног складишта, БРГП надземно износи 83m²
- **СО 15 Контејнер за смештај радника** је монтажни, БРГП надземно износи 42m²
укупна БРГП надземно износи 2.186m², површина земљишта под објектимазаусетост/ износи 2.186m²
- **Интерне саобраћајнице ,паркинзи, колско пешачке стазе, зеленило и пратећа инфраструктура (водовод, хидрантска мрежа, канализација и електрична енергија) у Алекса Шантићу, на катастарској парцели број 1564/4 К.О.Алекса Шантић.**

2. **Катастарска парцела** бр.1564/4 К.О.Алекса Шантић је већ формирана неизграђена парцела (пољопривредно земљиште) површине 5764м²
3. **Планирани објекат** је категорије Г, класификациони број 230201.
4. **Укупна предрачунска вредност водовода** износи **258.586.089,30 динара (без ПДВ-а).**

5. **Саставни део овог Решења су:**

- **Локацијски услови** број ROP-SOM-19163- LOCH-2/2018, интерни број: 353-315/2018-V од 10.09.2018. године, издати од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора;

- **Главна свеска (0)** број КДМ-46.1/18-ПГД-ГС из марта 2019. године, урађен од стране „К.Д.М.“ д.о.о. из Суботице, одговорни пројектант Зоран Ђурић, дипл.инж.маш.(лиценца број 333 8538 04),

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) - пројекат архитектуре (1)**, број КДМ-46.1/18-ПГД-А из октобра 2018. године, урађен од стране „К.Д.М.“ д.о.о. из Суботице, улица Штросмајерова број 18, одговорни пројектант Бранкица Опсеница, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 D413 06), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле „ДЕЛТА СТУДИО“ ДОО-Кањижа, одговорни вршилац техничке контроле Иштван Молнар дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 F556 07), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)-пројекат конструкције (2/1)** број КДМ-46.1/18-ПГД-К из октобра 2018. године, урађен од стране „К.Д.М.“ д.о.о. из Суботице, одговорни пројектант Бранкица Опсеница, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 D413 06), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле „ДЕЛТА СТУДИО“ ДОО-Кањижа, одговорни вршилац техничке контроле Иштван Молнар дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 F556 07), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) - пројекат саобраћајнице (2/2)**, број КДМ-46.1/18-ПГД-С из октобра 2018. године, урађен од стране „К.Д.М.“ д.о.о. из Суботице, одговорни пројектант Бранкица Опсеница, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 D413 06), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле „ДЕЛТА СТУДИО“ ДОО-Кањижа, одговорни вршилац техничке контроле Иштван Молнар дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 F556 07), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) - пројекат хидротехничких инсталација (3.1)**, број КДМ-46.1/18-ПГД-Н1 из октобра 2018. године, урађен од стране „К.Д.М.“ д.о.о. из Суботице, одговорни пројектант Дејан Дарабош, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 L522 12), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле „ПРОЈЕКТ ПОИНТ” СР Суботица, одговорни вршилац техничке контроле Роберт Ђембер дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 3369 03), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) - пројекат хидротехничких инсталација (3.2)**, број КДМ-46.1/18-ПГД-Н2 из октобра 2018. године, урађен од стране „К.Д.М.“ д.о.о. из Суботице, одговорни пројектант Јово Миливојевић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 314 8379 04), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле „ПРОЈЕКТ ПОИНТ” СР Суботица, одговорни вршилац техничке контроле Роберт Ђембер дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 3369 03), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) - пројекат електроенергетских инсталација (4)**, број КДМ-46.1/18-ПГД-Е из октобра 2018. године, урађен од стране „К.Д.М.“ д.о.о. из Суботице, одговорни пројектант Момчило Стојсављевић, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 7370 04), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле ДОО SOLDING ENGINEERING Суботица, одговорни вршилац техничке контроле Здравко Солдо дипл.инж.ел. (лиценца број 350614203), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) - пројекат машинско-технолошких инсталација (7)**, број КДМ-46.1/18-ПГД-М из октобра 2018. године, урађен од стране „К.Д.М.“ д.о.о. из Суботице, одговорни пројектант Зоран Ђурић, дипл.инж.маш.(лиценца број 333 8538 04), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле „IMCR INŽENJERING“ ДОО Суботица, одговорни вршилац техничке контроле Мирослав Цвијић дипл.инж.маш. (лиценца број 333 5932 03), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- **Извод из пројекта, израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Зорана Ђурића дипл.инж.маш.(лиценца број 333 8538 04), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0).**

- **Анализа о зонама опасности,** пољопривредне биогасне станице за производњу електричне енергије снаге 500 kWel у Алекса Шантићу, на катастарској парцели број 1564/4 К.О. Алекса Шантић, број ЕЗО 121/17 из септембра 2018. године, израђена од стране „ПОЖАР-ЕЛЕКТРО ИНЖЕЊЕРИНГ“ доо Зрењанин;

- **Елаборат заштите од пожара** пољопривредне биогасне станице за производњу електричне енергије у Алекса Шантићу, на катастарској парцели број 1564/4 К.О. Алекса Шантић, број 205/18 ЕЗОП из октобра 2018. године, ПОЖАР-ЕЛЕКТРО ИНЖЕЊЕРИНГ доо Зрењанин;

- **Елаборат о геомеханичким условима изградње,** број ЕГ-054/2017 из септембра 2017. године, израђен од стране GeoEXPERT д.о.о. Суботица;

- **Студија о процени утицаја на животну средину** број Е-433/2019 из фебруара 2019 урађена од стране С-инжењеринг Црвенка, Моше Пијаде29а, Овлашћено лице-пројектант Александар Мереи, дипл. маш.инж. (лиценца број 330 2294 03)

6. Грађењу објеката односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења може се приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријаве радова по члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова. **Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, уговор о пружању услуга за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије потписан од стране инвеститора, решење којим се даје сагласност на студију, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.**

7. За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

8. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од Одсека за комуналне делатности Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број: 418-6/2019-31-XVI од 10.04.2019.године, саставни је део овог решења.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

9. Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње. Припремни радови који претходе грађењу објекта се изводе на основу ове грађевинске дозволе.

10. Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор обухвата: контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој је издата грађевинска дозвола; контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности; контролу и оверу количина изведених радова; проверу да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују; давање упутстава извођачу радова; сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане овим законом за одговорног пројектанта или одговорног извођача радова.

11. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

12. **Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се :**

- **не изврши пријава радова у року од три (3) године**, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;

- **не изда употребна дозвола у року од 5 (пет) година**, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

13. По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом органу кроз ЦИС сагласно члану 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

14. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

15. Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, на основу захтева инвеститора који се подноси овом органу кроз ЦИС и на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта са предлогом којим се утврђује да је објекта подобан за употребу односно да се може издати употребна дозвола. **За потребе вршење техничког прегледа прилаже се сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара на Главни пројекат заштите од пожара и на Пројекат за извођење у погледу мера заштите од пожара.** Сагласност надлежног органа Министарства унутрашњих послова на Главни пројекат заштите од пожара и на пројекат за извођење прибавља овај орган по пријему Главног пројекта заштите од пожара и Пројекта за извођење од стране инвеститора кроз ЦИС (поступак-достављање техничке документације у погледу мера заштите од пожара), без одлагања, у име и за рачун инвеститора у поступку обједињене процедуре електронским путем.

16. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 1.210,00 динара, и обавезује се да их у року од 8 дана од дана пријема овог решења исплати, и то :

- износ од 1.210,00 динара, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 932324060015455047, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-095-3726/2019).

Образложење

Ђурић Зоран из Суботице, законског заступника „К.Д.М.“ доо из Суботице, пуномоћник инвеститора [REDACTED] поднео је кроз ЦИС овом органу дана 04.03.2019. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пољопривредне биогасне станице за производњу електричне енергије снаге 500 kWel, у Алекса Шантићу, на катастарској парцели број 1564/4 К.О.Алекса Шантић, заведен под бројем: ROP-SOM-36250-CPI-2/2019 и интерним бројем: 351-182/2019-V.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл.18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган одбацује захтев закључком.

Закључком овог органа број: ROP-SOM-36250-CPI-2/2019 и интерним бројем: 351-182/2019-V од 08.03.2019. године одбачен је наведени захтев подносиоца због формалних недостатака за даље поступање по захтеву.

Подносилац захтева је могао у року од десет дана од дана пријема наведеног закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, да поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, без доставља документације која је поднета уз захтев који је одбачен, и без плаћања административне таксе, у складу са чл.8ђ став 4. Закона о планирању и изградњи и чл.29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, у складу са чл. 29. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем

Дана 27.03.2019. године, Ђурић Зоран из Суботице, законског заступника „К.Д.М.“ доо из Суботице, пуномоћник инвеститора , ██████████ поднео је кроз ЦИС овом органу, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пољопривредне биогазне станице за производњу електричне енергије снаге 500 kWel, у Алекса Шантићу, на катастарској парцели број 1564/4 К.О.Алекса Шантић, заведен под бројем: ROP-SOM-36250-CPH-3/2019 и интерним бројем: 351-280/2019-V.

Уз претходни и усаглашени захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а графичка документација у DWG и DWF формату, и то:

-Катастарско-топографски план

-Извод из пројекта, са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0).

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) - пројекат архитектуре (1), број КДМ-46.1/18-ПГД-А из октобра 2018. године, урађен од стране „К.Д.М.“ д.о.о. из Суботице, улица Штросмајерова број 18, одговорни пројектант Бранкица Опсеница, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 D413 06), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле „ДЕЛТА СТУДИО“ ДОО-Кањижа, одговорни вршилац техничке контроле Иштван Молнар дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 F556 07), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)-пројекат конструкције (2/1) број КДМ-46.1/18-ПГД-К из октобра 2018. године, урађен од стране „К.Д.М.“ д.о.о. из Суботице, одговорни пројектант Бранкица Опсеница, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 D413 06), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле „ДЕЛТА СТУДИО“ ДОО-Кањижа, одговорни вршилац техничке контроле Иштван Молнар дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 F556 07), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) - пројекат саобраћајнице (2/2), број КДМ-46.1/18-ПГД-С из октобра 2018. године, урађен од стране „К.Д.М.“ д.о.о. из Суботице, одговорни пројектант Бранкица Опсеница, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 D413 06), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле „ДЕЛТА СТУДИО“ ДОО-Кањижа, одговорни вршилац техничке контроле Иштван Молнар дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 F556 07), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) - пројекат хидротехничких инсталација (3.1), број КДМ-46.1/18-ПГД-Н1 из октобра 2018. године, урађен од стране „К.Д.М.“ д.о.о. из Суботице, одговорни пројектант Дејан Дарабош, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 L522 12), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле „ПРОЈЕКТ ПОИНТ“ СР Суботица, одговорни вршилац техничке контроле Роберт Ђембер дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 3369 03), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) - пројекат хидротехничких инсталација (3.2), број КДМ-46.1/18-ПГД-Н2 из октобра 2018. године, урађен од стране „К.Д.М.“ д.о.о. из Суботице, одговорни пројектант Јово Миливојевић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 314 8379 04), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле „ПРОЈЕКТ ПОИНТ“ СР Суботица, одговорни вршилац техничке контроле Роберт Ђембер дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 3369 03), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) - пројекат електроенергетских инсталација (4), број КДМ-46.1/18-ПГД-Е из октобра 2018. године, урађен од стране „К.Д.М.“ д.о.о. из Суботице, одговорни пројектант Момчило Стојсављевић, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 7370 04), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле ДОО SOLDING ENGINEERING Суботица, одговорни вршилац техничке контроле Здравко Солдо дипл.инж.ел. (лиценца број 350614203), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) - пројекат машинско-технолошких инсталација (7), број КДМ-46.1/18-ПГД-М из октобра 2018. године, урађен од стране „К.Д.М.“ д.о.о. из Суботице, одговорни пројектант Зоран Ђурић, дипл.инж.маш.(лиценца број 333 8538 04), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле „IMCR INZENJERING“ ДОО Суботица, одговорни вршилац техничке контроле Мирослав Цвијић

дипл.инж.маш. (лиценца број 333 5932 03), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

-Анализа о зонама опасности, пољопривредне биогасне станице за производњу електричне енергије снаге 500 kWel у Алекса Шантићу, на катастарској парцели број 1564/4 К.О. Алекса Шантић, број ЕЗО 121/17 из септембра 2018. године, израђена од стране „ПОЖАР-ЕЛЕКТРО ИНЖЕЊЕРИНГ“ доо Зрењанин;

-Елаборат заштите од пожара пољопривредне биогасне станице за производњу електричне енергије у Алекса Шантићу, на катастарској парцели број 1564/4 К.О. Алекса Шантић, број 205/18 ЕЗОП из октобра 2018. године, ПОЖАР-ЕЛЕКТРО ИНЖЕЊЕРИНГ доо Зрењанин;

-Елаборат о геомеханичким условима изградње, број ЕГ-054/2017 из септембра 2017. године, израђен од стране GeoEXPERT д.о.о. Суботица;

-Студија о процени утицаја на животну средину број Е-433/2019 из фебруара 2019 урађена од стране С-инжењеринг Црвенка, Моше Пијаде29а, Овлашћено лице-пројектант Александар Мереи, дипл. маш.инж. (лиценца број 330 2294 03)

-Техничка контрола Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) за пројекат архитектуре (1), пројекат конструкције (2/1) и пројекат саобраћајнице (2/2), број ТК-26/2018 од 01.10.2018. године, сачињен од стране „ДЕЛТА СТУДИО“ ДОО-Кањижа, Кањижа, Сибињанин Јанка16;

-Техничка контрола Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) за пројекат хидротехничких инсталација (3.1) и пројекат хидротехничких инсталација (3.2), број 159/2018 од 08.10.2018. године, сачињен од стране „ПРОЈЕКТ ПОИНТ” СР Суботица, Сомборска 61;

-Техничка контрола Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) за пројекат електроенергетских инсталација (4), број 2210-1/2018 од октобра 2018. године, сачињен од стране ДОО SOLDING ENGINEERING Суботица

-Техничка контрола Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) за пројекат машинско-технолошких инсталација (7), број 0110-1/2018 сачињен од стране „IMCR INŽENJERING“ ДОО Суботица;

-Уговор за пројектовање и изградњу уличне водоводне мреже број 352-32/2019-II од 14.01.2019 скопљен између града Сомбора и инвеститора

-Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 5.770,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара, потписан квалификованим електронским потписом пуномоћника Зорана Ђурића;

-Пуномоћје за заступање;

Локацијским условима број ROP-SOM-19163- LOCH-2/2018, интерни број: 353-315/2018-V од 10.09.2018. године, издатим од овог органа, утврђени су услови за извођење радова на градњи пољопривредне биогасне станице за производњу електричне енергије снаге 500 kWel, у Алекса Шантићу, на катастарској парцели број 1564/4 К.О.Алекса Шантић, а на основу Просторног плана Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, број 5/2014) и Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације на парцели 1564/4 К.О.Алекса Шантић за потребе изградње биогасног постројења за производњу електричне енергије из биомасе, број техничког дневника 10/15 од октобра 2015.год. (потврђен под бр.350-102/2015-V од 02.02.2016.год.). Увидом у податке наведене у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, утврђено је да су исти у складу са локацијским условима.

Раматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), утврдио да је подносилац захтева отклонио формалне недостатке, те да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц ахтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“,бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Препис листа непокретности број 1320 к.о. Алекса Шантић издат под бр. 952-04-095-3726/2019 од 29.03.2019.год., на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији-Главној свесци.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су Пројекти за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Главна свеска, Елаборат заштите од пожара, Елаборат о геомеханичким условима изградње и Студија о процени утицаја на животну средину урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017) на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за комуналне делатности број: 418-6/2019-31-XVI од 10.04.2019. године, утврђен је износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136., 137. став 1. и 2., члану 138.а и члану 140. у вези са чланом 97. став 2. и 7. ,чланом 98., чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/201596/2016 и 120/2017), а у вези са чланом 4. и 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 9/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016, 95/2018) решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018 и 95/2018) у износу од 5.770,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15 и 32/2016), у износу од 5.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 470,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", број 43/03,... 113/2017, 3/2018, 50/2018 и 95/2018).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - „ЕПС Дистрибуција“ Суботица
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
 - Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад
 - ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад
 - Одељење за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Сомбора
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
4. Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.