

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-24-ISAW-4/2019
Интерни број: 351-291/2019-V
Дана: 17.04.2019. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву поднетом кроз ЦИС, инвеститора Град Сомбор, Сомбор, Трг цара Уроша 1, матични број 08337152, ПИБ100123258, које по пуномоћју заступа Игор Латас из Сомбора за издавање Решења на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14 и 83/18), члана 3. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 2/2019) члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017. године члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016 и 95/2018), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА се инвеститору Граду Сомбору, Сомбор, Трг цара Уроша 1 градња МБТС 20/0.4кV, површина земљишта под објектом/заузетост 21,76м² у Сомбору, Индустијска зона бб, на катастарској парцели број 7931/4 К.О. Сомбор-1.

Предрачунска вредност радова је 7.334.050,00 динара.

2. Саставни део овог решења је Идејни пројекат који чине:

- Главна свеска (0) идејног пројекта број Е_07/2019/ИДП_0 из фебруара 2019. израђена од стране Друштва за пројектовање инжењеринг и консалтинг „Đorđe Bajilo arhitekti“ доо Нови Сад, главни пројектант Ђорђе Бајило, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 Е710 07);

- Идејни пројекат (ИДП 1) – архитектура број Е_07/2019/ИДП_1 из фебруара 2019. израђена од стране Друштва за пројектовање инжењеринг и консалтинг „Đorđe Bajilo arhitekti“ доо Нови Сад, одговорни пројектант Ђорђе Бајило, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 Е710 07)

- Идејни пројекат (ИДП 2) – конструкција број Е_07/2019/ИДП_2 из фебруара 2019. израђена од стране Друштва за пројектовање инжењеринг и консалтинг „Đorđe Bajilo arhitekti“ доо Нови Сад, одговорни пројектант Вероника Футошки, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311047403)

- Идејни пројекат (ИДП 4) – електроенергетске инсталације број Е_07/2019/ИДП_4 из фебруара 2019. израђена од стране Друштва за пројектовање инжењеринг и консалтинг „Đorđe Bajilo arhitekti“ доо Нови Сад, одговорни пројектант Јелена Тиквицки Коњикушић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350К09011)

- Локацијски услови број ROP-SOM-24-LOCH-2/2019, Интерни број: 353-16/2018-V од 22.02.2019. год. издати од Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора

3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,

121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

4. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

5. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

6. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима. По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Игор Латас из Сомбора, овлашћени пуномоћник инвеститора Град Сомбор, Сомбор, Трг цара Уроша 1, матични број 08337152, ПИБ100123258, поднео је дана 01.04.2019. године, кроз ЦИС, овом органу захтев за градњу МБТС 20/0.4kV, површина земљишта под објектом/заузетост 21,76m², у Сомбору, Индустријска зона бб, на катастарској парцели број 7931/4 К.О. Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-24-ISAW-4/2019 и интерним бр. 351-291/2019-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF, DWG и DWF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом законског заступника и то:

-Главна свеска (0) идејног пројекта број Е_07/2019/ИДП_0 из фебруара 2019. израђена од стране Друштва за пројектовање инжењеринг и консалтинг „Ђорђе Вajило архитекти“ доо Нови Сад, главни пројектант Ђорђе Вajило, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 Е710 07);

-Идејни пројекат (ИДП1) – архитектура број Е_07/2019/ИДП_1 из фебруара 2019. израђена од стране Друштва за пројектовање инжењеринг и консалтинг „Ђорђе Вajило архитекти“ доо Нови Сад, одговорни пројектант Ђорђе Вajило, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 Е710 07)

- Идејни пројекат (ИДП 2) – конструкција број Е_07/2019/ИДП_2 из фебруара 2019. израђена од стране Друштва за пројектовање инжењеринг и консалтинг „Ђорђе Вajило архитекти“ доо Нови Сад, одговорни пројектант Вероника Футошки, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311047403)

- Идејни пројекат (ИДП 4) – електроенергетске инсталације број Е_07/2019/ИДП_4 из фебруара 2019. израђена од стране Друштва за пројектовање инжењеринг и консалтинг „Ђорђе Вajило архитекти“ доо Нови Сад, одговорни пројектант Јелена Тиквицки Коњикушић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350К09011)

-Елаборат о геомеханичким условима изградње пословне зоне у Сомбору израђен од стране Факултета техничких наука, Департман за грађевинарство и геодезију Нови Сад

-Овлашћење за заступање;

-Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију (такса ЦЕОП) у износу од 2000,00 динара

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности у предмету број ROP-SOM-24-CPI-3/2019., интер.број 351-269/2019-V истог инвеститора за исту парцелу за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Препис из листа непокретности бр. 10832 к.о. Сомбор 1 издат под бр. 952-04-095-3557/2019 од 27.03.2019.године, године, на основу којег је утврђено да подносиоц захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за изградња МБТС 20/0.4kV у Сомбору, Индустријска зона бб, на катастарској парцели број 7931/4 К.О. Сомбор-1, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са чланом 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017), утврђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016), решено је као у диспозитиву.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03.....93/12, 61/17-усклађени дин.износи, 113/2017, 3/18, 50/18 и 95/18).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015,106/15 и 32/16), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), са доказом оплаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени ин.износи, 93/12,47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/2017).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.