

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: РОР-SOM-816-СПИП-3/2019
Интерни број: 351-293/2019-V
Дана: 15.04.2019. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Кох Николе из Сомбора, ул.Липов лад бр.24, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), члана 21. став 1. и члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), овлшћења број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год. начелника Градске управе и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору [REDACTED] [REDACTED] градња вишепородичног стамбено-пословног објекта са путничким лифтом на хидраулични погон, спратности По+Пр+2+Пк, који се састоји од 38 стамбених јединица и 3 пословни простор (продавнице непрехрамбене робе) и гаража за путничке аутомобиле на два нивоа (подрум и приземље) укупно 26 гаражних места, површина земљишта под објектом-заузетост 1355,54м², укупна БРГП надземно је 4082,61м², укупна бруто изграђена површина 4594,96м² са уређењем парцеле (паркинзи, колско-пешачке стазе, зеленило и друго), посебни делови стамбено-пословног објекта су:

Приземље:

-пословни простор	број А	62,75м ²
- пословни простор	број Б	68,71м ²
- пословни простор	број Ц	70,00м ²
- стан	број 1	91,90м ²
- стан	број 2	59,41м ²
- стан	број 3	70,77м ²
- стан	број 4	71,79м ²
- стан	број 5	61,36м ²

Први спрат:

-стан	број 6	70,88м ²
-стан	број 7	58,97м ²
-стан	број 8	53,19м ²
-стан	број 9	56,36м ²
-стан	број 10	66,97м ²
-стан	број 11	50,73м ²
-стан	број 12	50,66м ²
-стан	број 13	79,65м ²
-стан	број 14	50,33м ²
-стан	број 15	60,68м ²

-стан	број 16	69,90м ²
Други спрат:		
-стан	број 17	70,88м ²
-стан	број 18	58,97м ²
-стан	број 19	53,19м ²
-стан	број 20	56,36м ²
-стан	број 21	66,97м ²
-стан	број 22	50,73м ²
-стан	број 23	50,66м ²
-стан	број 24	79,65м ²
-стан	број 25	50,33м ²
-стан	број 26	60,68м ²
-стан	број 27	69,90м ²

Поткровље:

-стан	број 28	70,88м ²
-стан	број 29	58,97м ²
-стан	број 30	53,19м ²
-стан	број 31	56,36м ²
-стан	број 32	66,97м ²
-стан	број 33	50,73м ²
-стан	број 34	50,66м ²
-стан	број 35	79,65м ²
-стан	број 36	50,33м ²
-стан	број 37	60,68м ²
-стан	број 38	69,90м ²

у Сомбору, [REDACTED]

2. Катастарска парцела бр.7619 К.О.Сомбор-1 је већ формирана изграђена грађевинска парцела површине 1.129,0м², а парцела бр.7621/1 К.О.Сомбор-1 је такође већ формирана изграђена грађевинска парцела површине 1.060,0м². Инвеститор је дужан да поруши постојеће објекте на парцелама на основу решења бр.354-178/2018-V од 18.06.2018. године и бр.354-245/2018-V од 17.07.2018. годин еовог органа

3. Вишепородични стамбено-пословни објекат спратности П+2+Пк је В категорије, и има класификациони број 112222 за стамбени део зграда са учешћем у укупној површини објекта од 94,12% и класификациони број 123001 за пословни део зграда са учешћем у укупној површини објекта од 5,88%.

4. Укупна предрачунска вредност објекта износи 200.000.000,00 динара.

5. Саставни део овог Решења су:

- Локацијски услови број ROP-SOM-816-LOC-1/2019, интерни број: 353-14/2019-V од 18.02.2019. године, издати од Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора;

- Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу (0) израђена од стране Бироа за пројектовање и услуге „ГС СТУДИО“ Сомбор, ул. Липов лад бр.24 и потписом и личним печатом оверена од стране главног пројектанта Годнич Силард, дипл. инж.арх. (лиценца бр.300L51612)

- Пројекат за грађевинску дозволу-пројект архитектура (ПГД 1) израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге „ГС СТУДИО“ Сомбор, ул. Липов лад бр.24, број 01/2019 од марта 2018.године, одговорни пројектант Годнич Силард, дипл. инж.арх. (лиценца бр.300L51612), са потврдом исправности техничке документације од марта 2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле АЕ ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР ДОО, Сомбор, Грује дедића 23 одговорни вршилац техничке контроле Елвира Драгић, дипл. инж.арх.(лиценца број 300049903), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- **Пројекат за грађевинску дозволу-пројект конструкције (ПГД 2)** израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге „ГС СТУДИО“ Сомбор, ул. Липов лад бр.24, број 01/19 од марта 2019.године, одговорни пројектант Никола Кох, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310537503), са потврдом исправности техничке документације од марта 2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле АЕ ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР ДОО, Сомбор, Грује дедића 23 одговорни вршилац техничке контроле Александар Драгић, дипл. инж.грађ.(лиценца број 311066003), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.
- **Пројекат за грађевинску дозволу- пројект хидротехничких инсталација (ПГД 3)** израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге „ГС СТУДИО“ Сомбор, ул. Липов лад бр.24, број 01/2019 од марта 2018.године, одговорни пројектант Годнич Силард, дипл. инж.арх. (лиценца бр.300L51612), са потврдом исправности техничке документације од марта 2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле АЕ ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР ДОО, Сомбор, Грује дедића 23 одговорни вршилац техничке контроле Елвира Драгић, дипл. инж.арх.(лиценца број 300049903), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“
- **Пројекат за грађевинску дозволу -пројекат електроенергетских инсталација (ПГД 4),** израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-04/19 од марта 2019.године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350101403) са потврдом исправности техничке документације од марта 2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле „ЕЛЕКТРИКА РАДАКОВИЋ“ ДОО Апатин, одговорни вршилац техничке контроле Милован Радаковић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 350038703), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.
- **Пројекат за грађевинску дозволу – машинско-технолошки пројекат (ПГД 6) ,** израђен од стране Инжењерске делатности „ХГ ИНЖЕЊЕРИН“ Жељко Беширевић предузетник из Сомбора, ул. Стапарски пут Ц13, број пројекта МП 557-19 од 25.02.2019.год., одговорни пројектант је Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330 855704) са потврдом исправности техничке документације број ТКМ 106-19 од 28.02.2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле VIESTERMANN ДОО Сивац, Жарка Зрењанина 83/а, одговорни вршилац техничке контроле Бранислав Живановић, дипл.инж.маш.(лиценца број 330850804)односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.
- **Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат путничког лифта на хидраулични погон (ПГД 6.2),** израђен од стране „ВЕГА“ д.о.о. за производњу, постављање лифтова и покретних степеница, трговину и услуге Нови Сад, број пројекта 08-03/19 од марта 2019. године, одговорни пројектанти су Никола Танасић, дипл.инж.маш.(лиценца број 333 Б819 05) и Драгољуб Тица, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 4694 03), са потврдом техничке контроле број 743 – 2903/19 од 29.03.2019. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле TECHNOPOLIS Нови Сад, Привредникова 8а, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- **Пројекат за грађевинску дозволу-пројект спољног уређења (ПГД 9)** израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге „ГС СТУДИО“ Сомбор, ул. Липов лад бр.24, број 01/2019 од марта 2019.године, одговорни пројектант Годнич Силард, дипл. инж.арх. (лиценца бр.300L51612), са потврдом исправности техничке документације од марта 2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле АЕ ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР ДОО, Сомбор, Грује дедића 23 одговорни вршилац техничке контроле Елвира Драгић, дипл. инж.арх.(лиценца број 300049903), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“
- **Извод из пројекта,** израђен израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге „ГС СТУДИО“ Сомбор, ул. Липов лад бр.24 и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Годнич Силард, дипл. инж.арх. (лиценца бр.300L51612), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0).
- **Елаборат енергетске ефикасности** број 6/19-ЕЕ из марта 2019.год. израђен од стране „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, одговорни пројектант Будимир Настасић, дипл. инж.грађ.. (лиценца бр.381112714)
- **Елаборат заштите од пожара број ЕЛЗП-06/2019 из марта 2019** израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб одговорни пројектант је Велимир Петричевић, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350J32910, 07-152-25/12)
- **Елаборат о геомеханичким условима** изградње стамбено-пословне зграде израђен од стране Факултета техничких наука, Департман за грађевинарство и геодезију Нови Сад

6. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта, односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова. **Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, уговор о пружању услуга за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије потписан од стране инвеститора, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.**

7. За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља, поднесе кроз ЦИС органу који је издао грађевинску дозволу, изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

8. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од Одсека за комуналне делатности Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број: 418-6/2019-29-XVI од 09.04.2019. године, саставни је део овог решења.

Инвеститор је дужан, а најкасније до подношења пријаве радова, да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости са умањењем од 30%, што износи 7.195.376,00 динара на жиро рачун 840-741538843-29 у корист буџета Града Сомбора са позивом на број 97 81-232, сврха уплате- допринос за уређивање грађевинског земљишта.

9. Пре почетка грађење инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње. Припремни радови који претходе грађењу објекта се изводе на основу ове грађевинске дозволе.

10. Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор обухвата: контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој је издата грађевинска дозвола; контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности; контролу и оверу количина изведених радова; проверу да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују; давање упутстава извођачу радова; сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане овим законом за одговорног пројектанта или одговорног извођача радова.

11. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

12. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се :

- не изврши пријава радова у року од три (3) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;
- не изда употребна дозвола у року од 5 (пет) година, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

13. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

14. По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом органу кроз ЦИС сагласно члану 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

15. Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, на основу захтева инвеститора који се подноси овом органу кроз ЦИС и на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење техничког прегледа објекта са предлогом којим се утврђује да је објекта погодан за употребу односно да се може издати употребна дозвола. **За потребе вршење техничког прегледа прилаже се сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара на Главни пројекат заштите од пожара и на Пројекат за извођење у погледу мера заштите од пожара.** Сагласност надлежног органа Министарства унутрашњих послова на Главни пројекат заштите од пожара и на пројекат за извођење прибавља овај орган по пријему Главног пројекта заштите од пожара и Пројекта за извођење од стране инвеститора кроз ЦИС (поступак-достављање техничке документације у погледу мера заштите од пожара), без одлагања, у име и за рачун инвеститора у поступку обједињене процедуре електронским путем.

16. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 1.210,00 динара и то:

- износ од 1.210,00 динара, на жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 022324060015466879, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-095-4057/2019).

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре издавања употребне дозволе изврши спајање предметних кат.парцела број 6622/16 и 6624/40 К.О. Сомбор-1, у складу са Законом.

Образложење

Кох Николе из Сомбора пуномоћник инвеститора [REDACTED] [REDACTED] поднео је кроз ЦИС овом органу дана 21.03.2019. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишеспородичног стамбено-пословног објекта спратности По+П+2+Пк у Сомбору, на катастарским парцелама број 7619 и 7621/1 К.О.Сомбор-1, број: ROP-SOM-816-CPI -2/2019, интерни број: 351-258/2019-V од 21.03.2019. године.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл.18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган одбацује захтев закључком.

Закључком овог органа број: ROP-SOM-816-CPI-2/2019, инт. број: 351-258/2019-V од 28.03.2019.године одбачен је наведени захтев подносиоца због формалних недостатака за даље поступање по захтеву.

Подносилац захтева је могао у року од десет дана од дана пријема наведеног закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, да поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, без доставља документације која је поднета уз захтев који је одбачен, и без плаћања административне таксе, у складу са чл.8ђ став 4. Закона о планирању и изградњи и чл.29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, у складу са чл. 29. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем

Дана 02.04.2019. године, Кох Николе из Сомбора, као пуномоћник инвеститора Стевановић Алена из Петроварадина, Нови Сад, Владимира Гортана број 2, поднео је кроз ЦИС овом органу дана 21.03.2019. године, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишеспородичног стамбено-пословног објекта спратности По+П+2+Пк у Сомбору, на катастарским парцелама број

7619 и 7621/1 К.О.Сомбор-1, број: ROP-SOM-816-CPIN-3/2019, интерни број: 351-293/2019-V од 21.03.2019. године.

Уз захтев претходни и усаглашени захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), која је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно члану 3. став 2., 3., 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а графичка документација у DWG формату, и то:

- Геодетски снимак постојећег стања (интегрисани топографски план);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском (0);
- Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре (ПГД 1) израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге „ГС СТУДИО“ Сомбор, ул. Липов лад бр.24, број 01/2019 од марта 2018.године, одговорни пројектант Годнич Силард, дипл. инж.арх. (лиценца бр.300L51612), са потврдом исправности техничке документације од марта 2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле АЕ ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР ДОО, Сомбор, Грује дедића 23 одговорни вршилац техничке контроле Елвира Драгић, дипл. инж.арх.(лиценца број 300049903), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције (ПГД 2) израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге „ГС СТУДИО“ Сомбор, ул. Липов лад бр.24, број 01/19 од марта 2019.године, одговорни пројектант Никола Кох, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310537503), са потврдом исправности техничке документације од марта 2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле АЕ ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР ДОО, Сомбор, Грује дедића 23 одговорни вршилац техничке контроле Александар Драгић, дипл. инж.грађ.(лиценца број 311066003), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

- Пројекат за грађевинску дозволу- пројекат хидротехничких инсталација (ПГД 3) израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге „ГС СТУДИО“ Сомбор, ул. Липов лад бр.24, број 01/2019 од марта 2018.године, одговорни пројектант Годнич Силард, дипл. инж.арх. (лиценца бр.300L51612), са потврдом исправности техничке документације од марта 2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле АЕ ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР ДОО, Сомбор, Грује дедића 23 одговорни вршилац техничке контроле Елвира Драгић, дипл. инж.арх.(лиценца број 300049903), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- Пројекат за грађевинску дозволу -пројекат електроенергетских инсталација (ПГД 4), израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-04/19 од марта 2019.године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350101403) са потврдом исправности техничке документације од марта 2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле „ЕЛЕКТРИКА РАДАКОВИЋ“ ДОО Апатин, одговорни вршилац техничке контроле Милован Радаковић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 350038703), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

- Пројекат за грађевинску дозволу – машинско-технолошки пројекат (ПГД 6) , израђен од стране Инжењерске делатности „ГХГ ИНЖЕЊЕРИН“ Жељко Беширевић предузетник из Сомбора, ул. Стапарски пут Ц13, број пројекта МП 557-19 од 25.02.2019.год., одговорни пројектант је Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330 855704) са потврдом исправности техничке документације број ТКМ 106-19 од 28.02.2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле VIESTERMANN ДОО Сивац, Жарка Зрењанина 83/а, одговорни вршилац техничке контроле Бранислав Живановић, дипл.инж.маш.(лиценца број 330850804)односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

- Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат путничког лифта на хидраулични погон (ПГД 6.2), израђен од стране „ВЕГА“ д.о.о. за производњу, постављање лифтова и покретних степеница, трговину и услуге Нови Сад, број пројекта 08-03/19 од марта 2019. године, одговорни пројектанти су Никола Танасић, дипл.инж.маш.(лиценца број 333 Б819 05) и Драгољуб Тица, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 4694 03), са потврдом техничке контроле број 743 – 2903/19 од 29.03.2019. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле TECHNOPOPOLIS Нови Сад, Привредникова 8а, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат спољног уређења (ПГД 9) израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге „ГС СТУДИО“ Сомбор, ул. Липов лад бр.24, број 01/2019 од марта 2019.године, одговорни пројектант Годнич Силард, дипл. инж.арх. (лиценца бр.300L51612), са потврдом исправности техничке документације од марта 2019.год. извршеном од стране вршиоца

техничке контроле АЕ ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР ДОО, Сомбор, Грује дедића 23 одговорни вршилац техничке контроле Елвира Драгић, дипл. инж.арх.(лиценца број 300049903), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- Извод из пројекта, израђен израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге „ГС СТУДИО“ Сомбор, ул. Липов лад бр.24 и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Годнич Силард, дипл. инж.арх. (лиценца бр.300L51612), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0).

- Елаборат енергетске ефикасности број 6/19-ЕЕ из марта 2019.год. израђен од стране „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, одговорни пројектант Будимир Настасић, дипл. инж.грађ.. (лиценца бр.381112714)

- Елаборат заштите од пожара број ЕЛЗП-06/2019 из марта 2019 израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб одговорни пројектант је Велимир Петричевић, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350J32910, 07-152-25/12)

- Елаборат о геомеханичким условима изградње стамбено-пословне зграде израђен од стране Факултета техничких наука, Департман за грађевинарство и геодезију Нови Сад

- Решења бр.354-178/2018-V од 18.06.2018. године и бр.354-245/2018-V од 17.07.2018. године овог органа

- Пуномоћ за заступање у овом предмету;

- Доказ о уплати републичке адм. таксе у износу од 5.770,00 динара;

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.

Локацијским условима број ROP-SOM-816-LOC-1/2019, интерни број: 353-14/2019-V од 18.02.2019. године, издатим од Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, утврђени су услови за извођење радова на градњи вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности По+Пр+2+Пк а на основу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл. лист Града Сомбора", број 5/2007) и Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+2+Пк, на кат.парц.бр.7619 и 7621/1 К.О.Сомбор-1, број пројекта 38/18 из новембра 2018.год. (потврђен под бр.350-95/2018-V од 17.12.2018.год.), Увидом у податке наведене у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, утврђено је да су исти у складу са локацијским условима.

Раматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, као и доказ о уплати прописаних такси.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Препис листа непокретности број 10955 К.О. Сомбор-1 издат под бројем 952-04-095-1067/2019 од 01.02.2019. године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су Пројекти за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Главна свеска, Елаборат заштите од пожара и Елаборат енергетске ефикасности, урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији-Главној свесци.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017) на основу обрачуна Одсека за комуналне делатности, Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број 418-6/2019-29-XVI од 09.04.2019. године, утврђен је износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 10.279.108,92 динара, а за који се инвеститор приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе изјаснио да ће платити једнократно у целости, те сагласно члану 16. став 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта има право на умањење од 30%, па допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 7.195.376 динара.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136., 137. став 1. и 2., члану 138.а и члану 140. у вези са чланом 97. став 2. и 7. ,члану 98., члану 148. став 1. и члану 149. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), као и члану 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а у вези са чланом 4. и 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“,број 9/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016 и 95/18), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправак, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17, 113/17, 3/18, 50/18 и 95/2018) у износу од 5.770,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/2018), у износу од 5.000,00 динара, прописно је наплаћена

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), са доказом оплаћеној такси у износу од 470,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6.Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",број 43/03.... 95/18-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - СББ Београд доо, ПЈ Сомбор
 - „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор
 - ЈКП „Енергана“ Сомбор
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
 - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
4. Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.