

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-21393-IUP-11/2019
Број: 351-296/2019-V
Дана: 05.04.2019. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] а које по пуномоћи заступа Будимир Настасић из Сомбора за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чланом 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) овлашћења број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017. год. начелника Градске управе и чл. 13б. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

- ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за комплекс теретног терминала и то:**
 - портирницу спратности П+0, површина земљишта под објектом 12м²** (у елаборату геодетских радова означен бројем 2)
 - пословни објекат спратности П+1, намене: продајни простор, ресторан, канцеларијски простор и саанитарни блок, површина земљишта под објектом 573м²**(у елаборату геодетских радова означен бројем 1)
 - три паркинг блока са укупно 58 паркинг места**
 - саобраћајнице и пратећа инфраструктура (водовод, канализација и електрична енергија) што чини I и II фазу изградње у Сомбору, на кат. парц. бр. 7931/4 К.О. Сомбор-1,** чији је инвеститор [REDACTED]

Објекти су саграђени у складу са са Грађевинском дозволом бр ROP-SOM-21393-CPI-4/2018 интер. број. 351-90/2018-V од 19.02.2018. год. Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора и пројектима за извођење:

- **Главна свеска (0)** израђен од стране „Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, ул. Каменка Гагрчина бр. 21, број пројекта АГ-246-1-1/2017 из фебруара 2018. године, **главни пројектант Мирко Ившић, дипл. инж. арх. (лиценца бр. 300598703)**
- **Пројекат за извођење (ПЗИ) - архитектура (1)** израђен од стране „Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора,

ул. Каменка Гагрчина бр.21, број пројекта АГ-246-1-1/2017 из фебруара 2018.године одговорни пројектант Мирко Ившић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300598703)

- **Пројекат за извођење (ПЗИ) - конструкција (2.1)** израђен од стране „Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, ул. Каменка Гагрчина бр.21, број пројекта АГ-246-1-1/2017 из фебруара 2018.године одговорни пројектант Илија Бобић, дипл. инж.грађ.(лиценца бр.311G75008)

- **Пројекат за извођење (ПЗИ) - саобраћајнице (2/2)** израђен од стране ИПОН услуге пројектовања и инжењеринга број пројекта ПГГ 1-08/17-.2.2 из фебруара 2018.године одговорни пројектант Тихомир Кљајић, дипл. инж.грађ.(лиценца бр.315942004)

- **Пројекат за извођење (ПЗИ) - хидротехничке инсталације (3)** израђен од стране „Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, ул. Каменка Гагрчина бр.21, број пројекта АГ-246-1-1/2018 из марта 2018.године одговорни пројектант Илија Бобић, дипл. инж.грађ.(лиценца бр.311G75008)

- **Пројекат за извођење (ПЗИ) - атмосферска канализација (3/2)** израђен од стране ИПОН услуге пројектовања и инжењеринга број пројекта ПГГ 1-08/17-3.2 из фебруара 2018.године одговорни пројектант Тихомир Кљајић, дипл. инж.грађ.(лиценца бр.3135944)

- **Пројекат за извођење (ПЗИ) - електроенергетске инсталације (4),** израђен од стране Пројектног биро „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-23/17 од августа 2017.године,

- **Пројекат за извођење (ПЗИ) - машинске инсталације (6)**, израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ-ПЛУС“ Слободан Беширевић предузетник из Сомбора, ул. Стапарски пут Ц13, број пројекта МП 420-17 од 10.04.2018.год., одговорни пројектант је Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330 55704)

Објекат је снимљен доказ: Елаборат геодетских радова објекта број 952-095-7355/2019 од 14.02.2019. године, израђен од стране Привредног друштва за обављање геодетских услуга ГЕО-СЕВЕР ДОО Сомбор, Венав војводе Радомира Путника 36а.

-Елаборат геодетских радова саобраћајнице број 952-095-7352/2019 од 18.02.2019. године, израђен од стране Привредног друштва за обављање геодетских услуга ГЕО-СЕВЕР ДОО Сомбор, Венав војводе Радомира Путника 36а.

-Елаборат геодетских радова саобраћајнице број 952-03-095-100/2019 од 14.02.2019. године, израђен од стране Привредног друштва за обављање геодетских услуга ГЕО-СЕВЕР ДОО Сомбор, Венав војводе Радомира Путника 36а.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор [REDACTED] путем пуномоћника Будимир Настасић из Сомбора, поднео је захтев дана 03.04.2019.године, кроз ЦИС, овом органу, заведен под бројем РОР-SOM-21393-IUP-11/2019 и инт.број 351-296/2019-V којим тражи да се изда употребна дозвола за комплекс теретног терминала у Сомбору, [REDACTED], на катастарској парцели број 7931/4 К.О. Сомбор-1,

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Грађевинску дозволу бр ROP-SOM-21393-CPI-4/2018 интер. број. 351-90/2018-V од 19.02.2018.год.Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора

-Главна свеска (0) израђен од стране „Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, ул. Каменка Гагрчина бр.21, број пројекта АГ-246-1-1/2017 из фебруара 2018.године, главни пројектант Мирко Ившић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300598703)

-Пројекат за извођење (ПЗИ) - архитектура (1) израђен од стране „Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, ул. Каменка Гагрчина бр.21, број пројекта АГ-246-1-1/2017 из фебруара 2018.године одговорни пројектант Мирко Ившић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300598703) са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

-Пројекат за извођење (ПЗИ) - конструкција (2.1) израђен од стране „Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, ул. Каменка Гагрчина бр.21, број пројекта АГ-246-1-1/2017 из фебруара 2018.године одговорни пројектант Илија Бобић, дипл. инж.грађ.(лиценца бр.311G75008) са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

-Пројекат за извођење (ПЗИ) - саобраћајнице (2/2) израђен од стране ИПОН услуге пројектовања и инжењеринга број пројекта ПГГ 1-08/17-2.2 из фебруара 2018.године одговорни пројектант Тихомир Кљајић, дипл. инж.грађ.(лиценца бр.315942004) са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

-Пројекат за извођење (ПЗИ) - хидротехничке инсталације (3) израђен од стране „Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, ул. Каменка Гагрчина бр.21, број пројекта АГ-246-1-1/2018 из марта 2018.године одговорни пројектант Илија Бобић, дипл. инж.грађ.(лиценца бр.311G75008) са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

-Пројекат за извођење (ПЗИ) - атмосферска канализација (3/2) израђен од стране ИПОН услуге пројектовања и инжењеринга број пројекта ПГГ 1-08/17-3.2 из фебруара 2018.године одговорни пројектант Тихомир Кљајић, дипл. инж.грађ.(лиценца бр.3135944) са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

-Пројекат за извођење (ПЗИ) - електроенергетске инсталације (4), израђен од стране Пројектног биро „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-23/17 од августа 2017.године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350101403)са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

-Пројекат за извођење (ПЗИ) - машинске инсталације (6) , израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ-ПЛУС“ Слободан Беширевић предузетник из Сомбора, ул. Стапарски пут Ц13, број пројекта МП 420-17 од 10.04.2018.год., одговорни пројектант је Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330 55704) са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

-Уговор о техничком прегледу објекта закључен између инвеститора и Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Будимир Настасић предузетник Сомбор, Коњовићева 26

-Одлуку о именовању комисије за технички преглед број 02/2019 од 08..02.2019.године, потписану и оверену од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Будимир Настасић предузетник Сомбор, Коњовићева 26

-Записник комисије за технички преглед с предлогом да се изда употребна дозвола број 02/2019 од 02.04.2019.год.

- Изјава инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту (архитектура, конструкције)
- Изјава инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту (електроенергетске инсталације)
- Изјава инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту (машинске инсталације)
- Изјава инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту (атмосверска канализација и саобраћајнице)
- 02.04.2019.године
- Сертификат о енергетским својствима објекта број ЕП000319775 од 11.03.2019.год.издат од стране ДОО АЛТ СТУДИО Суботица, Липарска 17
- Елаборат геодетских радова објекта број 952-095-7355/2019 од 14.02.2019. године, израђен од стране Привредног друштва за обављање геодетских услуга ГЕО-СЕВЕР ДОО Сомбор, Венав војводе Радомира Путника 36а.
- Елаборат геодетских радова саобраћајнице број 952-095-7352/2019 од 18.02.2019. године, израђен од стране Привредног друштва за обављање геодетских услуга ГЕО-СЕВЕР ДОО Сомбор, Венав војводе Радомира Путника 36а.
- Елаборат геодетских радова саобраћајнице број 952-03-095-100/2019 од 14.02.2019. године, израђен од стране Привредног друштва за обављање геодетских услуга ГЕО-СЕВЕР ДОО Сомбор, Венав војводе Радомира Путника 36а.
- Доказ о уплати републичке административне таксе
- Доказ о и накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје за заступање

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 45. и члана 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору и грађевинској инспекцији.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а.

тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена

Републичка административна такса по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС” број 43/03, 51/03-исправак, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/2017113/2017, 3/2018, 50/2018 и 95/18-усклађени дин.износи) за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 18.530,00 динара је прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 470,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама(“Сл.гласник РС”,бр. 43/03.... 95/18-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:
Драгана Репар, дипл.грађ.инж.