

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-15771-IUPH-10/2019
Број: 351-318/2019-V
Дана: 18.04.2019. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] кога по пуномоћи заступа Светлана Маневски из Новог Сада, за издавање употребне дозволе на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чланом 46. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), овлашћења начелника Градске управе број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017. године и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за ГМРС „Кљајићево“ са котларницом површина земљишта под објектом/заузетост 104м² и интерне саобраћајнице у Кљајићеву, на кат. парцели бр. 2269/2 к.о. Кљајићево, што чини I фазу изградње, чији је инвеститор [REDACTED]

Објекат је саграђен у складу са Решењем овог органа број ROP-SOM-15771-CPH-2/2016 и интерним бројем 351-322/2016-V од 29.07.2016. године и пројектом за извођење (ПЗИ) којег чине:

- **Главна свеска (0) број 11-15-1-07-00-0** од августа 2016.год., израђен од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, главни пројектант Саша Гајшина, дипл.инж.маш. (лиценца бр.330L89813);
- **Пројекат конструкције (ПЗИ 1)** израђен од стране ЈП „Србија гас“ Нови Сад, ул. Народног фронта бр.12, број пројекта 11-15-1-07-01-0 од јула 2016.године, Наташа Вујадиновић-Бурсаћ (лиценца бр. 310420503)
- **Пројекат нискоградње (ПЗИ 2)** израђен од стране ЈП „Србија гас“ Нови Сад, ул. Народног фронта бр.12, број пројекта 11-15-1-07-02-0 од јула 2016.године, одговорни пројектант Биљана Петровић, дипл.инж.грађ.(лиценца бр. 315D72006)
- **Пројекат електроенергетских инсталација (ПЗИ 4)** израђен од стране ЈП „Србија гас“ Нови Сад, ул. Народног фронта бр.12, број пројекта 11-15-1-07-04-0 од августа 2016.године, одговорни пројектант Тајјана Крунић-Лазивић, дипл.инж.ел.(лиценца бр. 352651704);

-**Пројекат мерења и регулације (ПЗИ 5)** израђен од стране ЈП „Србија гас“ Нови Сад, ул. Народног фронта бр.12, број пројекта 11-15-1-07-05-0 од августа 2016.године, одговорни пројектант Татјана Крунић-Лазич, дипл.инж.ел.(лиценца бр. 352651704);

-**Пројекат машинских инсталација (ПЗИ 6)** израђен од стране ЈП „Србија гас“ Нови Сад, ул. Народног фронта бр.12, број пројекта 11-15-2-07-06-0 од августа 2016.године, одговорни пројектант Саша Гајшина, дипл.инж.маш. (лиценца бр.330L89813);

-**Главни пројекат заштите од пожара** израђен од стране ЕЛИНГ ПЛАН ДОО, Сремска Каменица под бројем ГПЗОП 201/2016 из септембра 2016.год. одговорни пројектант Данило Каралејић,дипл.инж.ел.(лиценца бр. 353G35408);

Сагласност на пројекте дао је МУП Р Србија – Сектор за ванредне ситуације-Одељење за ванредне ситуације у Сомбору под09/29 број 217-10623/2016-1 од 24.10.2016.год.

Објекат је снимљен доказ: Елаборат геодетских радова објекта број 956-03-095-292/2018 од 17.09.2018. године, израђен од стране „Сапутник М“ Д.О.О. Сомбор – „Мердијанпројект“ геодезија и пројектовање, огранак Сомбор, Венац Степе Степановића 22.

- Елаборат геодетских радова објекта број 956-03-095-293/2018 од 17.09.2018. године, израђен од стране „Сапутник М“ Д.О.О. Сомбор – „Мердијанпројект“ геодезија и пројектовање, огранак Сомбор, Венац Степе Степановића 22.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор [REDACTED] путем пуномоћника Светлане Маневски из Новог Сада, поднео је овом органу кроз ЦИС захтев дана 09.04.2019. године, заведен под бројем ROP-SOM-15771-IUPH-10/2019 и интерним бројем 351-318/2019-V којим тражи да се изда употребна дозвола за ГМРС „Кљајићево“ са котларницом и интерне саобраћајнице у Кљајићеву, на кат. парцели бр. 2269/2 к.о. Кљајићево, што чини I фазу изградње.

Овај захтев је поднет након доношења закључка овог органа бр. ROP-SOM-15771-IUP-9/2019, Инт. број: 351-273/2019-V од 02.04.2019.године, а којим закључком је одбачен исти захтев истог подносиоца од 25.03.2019.године због неиспуњења формалних услова.

Уз претходни и усаглашени захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Главна свеска (0) број 11-15-1-07-00-0 од августа 2016.год., израђен од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, главни пројектант Саша Гајшина, дипл.инж.маш. (лиценца бр.330L89813);

- Пројекат конструкције (ПЗИ 1) израђен од стране ЈП „Србија гас“ Нови Сад, ул. Народног фронта бр.12, број пројекта 11-15-1-07-01-0 од јула 2016.године, Наташа Вујадиновић-Бурсаћ (лиценца бр. 310420503) са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом

-Пројекат нискоградње (ПЗИ 2) израђен од стране ЈП „Србија гас“ Нови Сад, ул. Народног фронта бр.12, број пројекта 11-15-1-07-02-0 од јула 2016.године, одговорни пројектант Биљана Петровић, дипл.инж.грађ.(лиценца бр. 315D72006) са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом

- Пројекат електроенергетских инсталација (ПЗИ 4) израђен од стране ЈП „Србија гас“ Нови Сад, ул. Народног фронта бр.12, број пројекта 11-15-1-07-04-0 од августа 2016.године, одговорни пројектант Татјана Крунић-Лазић, дипл.инж.ел.(лиценца бр. 352651704) са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом

-Пројекат мерења и регулације (ПЗИ 5) израђен од стране ЈП „Србија гас“ Нови Сад, ул. Народног фронта бр.12, број пројекта 11-15-1-07-05-0 од августа 2016.године, одговорни пројектант Татјана Крунић-Лазић, дипл.инж.ел.(лиценца бр. 352651704) са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом

-Пројекат машинских инсталација (ПЗИ 6) израђен од стране ЈП „Србија гас“ Нови Сад, ул. Народног фронта бр.12, број пројекта 11-15-2-07-06-0 од августа 2016.године, одговорни пројектант Саша Гајшина, дипл.инж.маш. (лиценца бр.330L89813) са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом

-Главни пројекат заштите од пожара израђен од стране ЕЛИНГ ПЛАН ДОО, Сремска Каменица под бројем ГПЗОП 201/2016 из септембра 2016.год. одговорни пројектант Данило Каралејић,дипл.инж.ел.(лиценца бр. 353G35408)

- Изјава инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор, извођача радова и одговорног извођача радова, да је изведено стање једнако извођачком пројекту;

- Уговор о пружању услуга вршења послова техничког прегледа закључен дана 10.11.2018. године;

- Одлуку о именовању комисије за технички преглед број ОКТП-03042019-1 од 03.04.2019. године потписану и оверену од стране Александар Гојковић пр „ГА ТЕСН“ инжењеринг Сомбор, Станка Пауновића 1А;

- Записник комисије за технички преглед с предлогом да се изда употребна дозвола број УЗКТП-05042019 од 05.04.2019. године;

- Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе, од 05.04.2019. године;

- Елаборат геодетских радова објекта број 956-03-095-292/2018 од 17.09.2018. године, израђен од стране „Сапутник М“ Д.О.О. Сомбор – „Мердијанпројект“ геодезија и пројектовање, огранак Сомбор, Венац Степе Степановића 22

- Елаборат геодетских радова објекта број 956-03-095-293/2018 од 17.09.2018. године, израђен од стране „Сапутник М“ Д.О.О. Сомбор – „Мердијанпројект“ геодезија и пројектовање, огранак Сомбор, Венац Степе Степановића 22.

- Решење МУП Р Србија – Сектор за ванредне ситуације-Одељење за ванредне ситуације у Сомбору под 09/29 број 217-655/2019-1 од 01.03.2019.год.

- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП;

- Пуномоћје за заступање у овом предмету;

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 45. и члана 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору и грађевинској инспекцији.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016, 60/16 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

Републичка административна такса по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/2017113/2017, 3/2018, 50/2018 и 95/18-усклађени дин.износи) за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 18.530,00 динара је прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 470,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",број 43/03.... 95/18-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:

Драгана Репар, дипл.грађ.инж.