

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: РОР-SOM-9396-CPA-1/2019
Инт. Број: 351-335/2019-V
Дана: 19.04.2019.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Кох Николе из Сомбора измену грађевинске дозволе услед промене инвеститора, на основу чл. 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), чл.24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), овлшћења број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год. начелника Градске управе и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ Грађевинска дозвола за изградњу: економског објекта, намене:складиште за пољопривредне производе, спратности П+0, габарита 20,20м x 55,205м, бруто површине 1115,04м² у Дорослову, [REDACTED] на кат.парцели бр.473 к.о. Дорослово, објекат је Б категорије, класификационог броја 127122, инвестиционе вредности 13.698.630,00динара, инвеститора [REDACTED] [REDACTED] донета Решењем Одељења за комуналне послове градске управе града Сомбора бр:351-478/2015-V од 16.11.2015.године, тако да је **НОВИ** [REDACTED]

У свему осталом Решење (грађевинска дозвола) овог органа бр: 351-478/2015-V од 16.11.2015.године, остаје непромењена.

Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у износу од **1.210,00 динара** и обавезује се да их у року од 8 дана од дана пријема овог решења уплати, и то

- износ од **1.210,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 902324060015499086, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-095-4641/2019).

Образложење

Кох Николе из Сомбора, као овлашћени пуномоћник инвеститора [REDACTED] [REDACTED] поднео је овом органу дана 12.04.2019.године захтев, кроз ЦИС, за измену грађевинске дозволе бр: 351-3478/2015-V од 16.11.2015.године услед промене инвеститора у току грађења економског објекта, намене:складиште за пољопривредне производе, спратности П+0, габарита 20,20м x 55,205м, бруто површине 1115,04м² у Дорослову, [REDACTED] на кат.парцели бр.473 к.о. Дорослово, објекат је Б категорије, класификационог броја 127122, инвестиционе вредности 13.698.630,00динара, обзиром да је у складу са том грађевинском дозволом започета изградња односно извођење радова, а инвеститор је промењен на основу купопродајног уговора који је закључен дана 29.12.2016.год. у Апатину између [REDACTED] [REDACTED]

Нови инвеститор је уз захтев, а у складу са чл.141. став 2. Закона о планирању и изградњи приложио следећу документацију:

-Купопродајног уговора који је закључен дана 29.12.2016.год. у Апатину између Холо Роналда из Дорослова, ул.Иве Лоле Рибара 97 и HOLLLO COMPANY ДОО, Дорослово, ул. Змај Јовина 47, оверен од јавног бележника Слободана Суботића под бројем ОПУ: 1464-2016

- Решење - Грађевинска дозвола донета од Одељења за комуналне послове градске управе града Сомбора под бр: 351-478/2015-V од 16.11.2015.године
- Доказ о уплати пореза на апсолутна од 04.04.2018.год.
- Доказ о уплати републичке адм. таксе у износу од 3.950,00динара;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.
- Пуномоћје за заступање

Одредбама чл.141. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако се након правоснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи. Уз захтев се прилаже доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи. Захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора може се поднети до подношења захтева за употребну дозволу.. Решење о измени решења о грађевинској дозволи издаје се у року од осам дана од дана подношења уредног захтева и садржи податке о измени у погледу имена, односно назива инвеститора, док у осталим деловима остаје непромењено.. Решење се доставља ранијем и новом инвеститору и грађевинској инспекцији.

Одредба чл.141. Закона о планирању и изградњи које се односи на измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора сходно се примењују и на измену одобрења за изградњу и главног пројекта потврђеног у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/03 и 34/06), као и на измену решења о грађевинској дозволи издатој по одредбама раније важећих закона којима је уређивана изградња објекта, када је у складу са тим решењем започета изградња објекта.

Сходно горе наведеном, овај орган је сагласно одредбама чл.141. Закона о планирању и изградњи утврдио да је нови инвеститор HOLLLO COMPANY ДОО, Дорослово, ул. Змај Јовина 47 приложио ваљан правни основ стицања права својине на земљишту, те да су испуњени услови прописани чл.141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), па је у складу са чл.141. став 9. и 12. цитираног Закона донета одлука као у диспозитиву решења.

Ово решење се на основу чл.141. став 10. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) доставља инвеститору и грађевинској инспекцији.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправак, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13,57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016 и 61/2017) у износу од 3.950,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чл.27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 3.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 470,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС", бр. 43/03.... 95/18-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**