

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
Број: РОР-SOM-21714-CPA-3/2019  
Интерни број: 351-341/2019-V  
Дана: 19.04.2019.год.  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED], а кога по пуномоћи заступа Радојка Јандрић из Сомбора, ул. Виноградарска бр.8 за измену грађевинске дозволе услед промена у току грађења, на основу чл. 134. став 2. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл.27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл. 12. и 21. Одлуке о организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора",бр. 27/2016) овлашћења број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год. начелника Градске управе и чл 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС",бр.18/2016), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**I Овим решењем врши се измена Грађевинске дозволе Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора број: РОР-SOM-21714-CPA-2/2017: интерни број :351-624/2017-V од 31.08.2017. године донете у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) услед промена у току грађења тако да се инвеститору [REDACTED] ДОЗВОЉАВА градња шупе за пољопривредне машине спратности П+0 укупне бруто изграђене површине 553,55м<sup>2</sup>, површина земљишта под објектом (заузетост) 553,55м<sup>2</sup> у Бачком Моноштору, [REDACTED] на кат.парц.бр.2295/1 К.О.Бачки Моноштор**

**II Предметни објекат је А категорије, класификационог броја 127141.**

**III Саставни део овог решења је:**

- **Главна свеска (0)** израђена од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта РД-08/19 од априла 2019.године главни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606)

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)-архитектуре (1)** израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта РД-08/19 од априла 2019.године, одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606), са потврдом техничке контроле од12.04.2018.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Биро за пројектовање, изградњу и инжењеринг НОВА ТРАСА Сомбор, Самка Радосављевића 16 односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“ који се састоји следећих делова:

- **Извод из пројекта** од априла 2019.године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Радојке Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0).

**IV** Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за доградњу стамбеног објекта из тачке 1. овог решења услед измена у току изградње, издат од Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за комуналне делатности бр.:418-4/2018-39-XVI од 17.04.2019..год. .године, саставни је део овог решења.

### **Инвеститор неплаћа допринос допринос за уређивање грађевинског земљишта.**

**V** У свему осталом Решење о Грађевинској дозволи Одељења за комуналне послове градске управе Града Сомбора бр.: ROP-SOM-21714-CPI-2/2017 : **интерни број :351-624/2017-V од 31.08.2017. године**, остаје непромењено.

**VI** У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**VII** Објекат из тачке I диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

### **VIII Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари и то :**

- **износ од 1.210,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 412324060015499070, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-095-4640/2019 ).

## **Образложење**

Инвеститор ██████████ ██████████, путем пуномоћника Радојка Јандрић из Сомбора, ул. Виноградарска бр.8, поднео је овом органу дана 14.04.2019.године захтев за измену Грађевинске дозволе у складу са чл.142. Закона о планирању и изградњи, услед промене у току градње објекта Бачком Моноштору, ██████████, на кат.парц.бр.2295/1 К.О.Бачки Моноштор односно услед одступања од димензија објекта, а утврђених у Грађевинској дозволи Одељења за комуналне послове градске управе Града Сомбора бр ROP-SOM-21714-CPI-2/2017 : интерни број :351-624/2017-V од 31.08.2017. године и пројекта за грађевинску дозволу.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 142 став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл.24. став 2. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017),а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG формату и то:

-Главну свеску (0)

-Катастарско топографски план

-Главна свеска (0) израђена од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта РД-08/19 од априла 2019.године главни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606)

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)-архитектуре (1) израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта РД-08/19 од априла 2019.године, одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606), са потврдом техничке контроле од12.04.2018.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Биро за пројектовање, изградњу и инжењеринг НОВА ТРАСА Сомбор, Самка Радосављевића 16 односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“ који се састоји следећих делова:

-Извод из пројекта од априла 2019.године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Радојке Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300D77606), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0)

-Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 770,00 динара;

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), прописано је да инвеститор по издавању решења о грађевинској дозволи, инвеститор може поднети захтев за измену грађевинске дозволе ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу.Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи.Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу.Ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од пет радних дана од дана пријема уредне документације.

Одредба овог члана која се односи на измену решења о грађевинској дозволи услед промена у току грађења сходно ће се примењивати и на измену одобрења за изградњу и главног пројекта потврђеног у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/03 и 34/06), као и на измену решења о грађевинској дозволи издатој по одредбама раније важећих закона којима је уређивана изградња објекта, када је у складу са тим решењем започета изградња објекта.

Чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи се у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставља се: 1) нови пројекат за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу; 2) доказ о стицању, односно губитку одговарајућег права на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, ако се измена тражи због промене инвеститора; 3) уговор између инвеститора и финансијера, ако се измена тражи због уноса финансијера у то решење, односно сагласност финансијера за његово брисање из решења о грађевинској дозволи, ако се измена тражи због брисања финансијера из тог решења; 4) изјашњење инвеститора о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, ако се измена тражи због промене начина плаћања доприноса.

Чланом 25. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл. гласник РС", број 113/201, 96/2016 и 120/2017), прописано је да на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе односно чл.17. и 18. Правилника.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона, а ставом 9. истог члана прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је инвеститор у току грађења односно извођења радова на градњи шупе за пољопривредне машине спратности П+0 одступио од димензија објекта датим Грађевинском дозволом број: ROP-SOM-21714-CPI-2/2017: интерни број :351-624/2017-V од 31.08.2017. године и пројектом за грађевинску дозволу израђен од стране израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта РД-24/17 од августа 2017.године, главни

пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606), те да је настала измена у складу са важећим планским документом Одлуке о доношењу измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор ("Сл.лист општине Сомбор", бр.25/2016)односно условима и правилима грађења дефинисаним планским документом.

Увидом у приложени пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да је иста урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекатза грађевинску дозволу у складу са чл.129. Закона о планирању и изградњи са печатом „Пројекат се прихвата", као и да одговорни пројектанти и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чл.126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи.

Надаље, сагласно чл.97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са чл.4 став 3. , чл.8. , 14. и 17. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“,бр.9/2017), и на основу обрачуна извршеног од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за комуналне делатности бр.:418-4/2019-39-XVI од 17.04.2019..године утврђен је износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 0,00динара.

На основу горе изложеног, овај орган је утврдио да су настале измене у току грађења објекта у складу са важећим планским документом односно - Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007) те да су испуњени услови прописани чл.142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14 ,145/14 и 83/18), па је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправак, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/2017, 113/2017, 3/2018 и 50/2018) у износу од 770,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чл.27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 3.000,00 динара, прописно је наплаћена.

### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 470,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС", бр. 43/03.... 95/18-усклађени дин.износи).

### **ДОСТАВИТИ:**

1. Инвеститорима
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,**  
**Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**