

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-32950-ISAWHA-3/2019
Интерни број: 351-389/2019-V
Дана: 08.05.2019. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе
Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] путем пуномоћника Мереи Александра из Сомбора, у предмету издавања решења уградња унутрашње гасне инсталације на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14 и 83/2018), члана 3. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 2/2019), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА се инвеститору [REDACTED] градња КМРС и унутрашње гасне инсталације у објекат “Геронтолошки центар” у Сомбору улица [REDACTED], на катастарској парцели број 8138/1 К.О. Сомбор-1, укупна површина парцеле 8359м².

Предрачунска вредност радова је 396.208,00 динара.

2. Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

- Главна свеска (0), број пројекта ИДП-02/19 од марта 2019.године, израђена од стране“М. Ј.”д.о.о. Сомбор, улица Батинска број 1, главни пројектант Александар Мереи, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 2294 03);
- Пројекат машинских инсталација (6), број пројекта ИДП-02/19-6 од марта 2019. године, израђена од стране “М. Ј.”д.о.о. Сомбор, улица Батинска број 1, одговорни пројектант Александар Мереи, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 2294 03);
- Елаборат заштите од пожара број [REDACTED] израђен од стране РК ТЕХНИКА ПРОМЕТ Нови Сад, Булевар Деспота Стефана 4, одговорни пројектант је Раде Којић, дипл. маш.инж.(лиценца број 330Н14509);
- Локацијски услови издати од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, број ROP-SOM-32950-LOC-1/2018, интерни број: 353-425/2018-V од 22.11.2018. године.

3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у постојећи објекат, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), а за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова. Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

5. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

6. По завршетку извођења предметних радова-уградње унутрашње гасне инсталације, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09,... 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14 и 83/2018), може се издати употребна дозвола у складу са наведеним Законом, а по захтеву инвеститора. **За потребе вршење техничког прегледа прилаже се сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара на Главни пројекат заштите од пожара и на Пројекте за извођење у погледу мера заштите од пожара.** Сагласност надлежног органа Министарства унутрашњих послова на Главни пројекат заштите од пожара и на пројекат за извођење прибавља овај орган по пријему Главног пројекта заштите од пожара и Пројекта за извођење од стране инвеститора кроз ЦИС (поступак-достављање техничке документације у погледу мера заштите од пожара), без одлагања, у име и за рачун инвеститора у поступку обједињене процедуре електронским путем.

7. За прикључење објекта из тачке 1. овог решења на изграђену дистрибутивну гасну мрежу, на основу Решења о одобрењу за прикључење број 078/18 од 09.11. 2018. године, издатог од „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор, инвеститор је дужан да поднесе захтев овом органу.

Захтев се упућује дистрибутеру који је сагласно члану 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 22/2015, 96/2016 и 120/2017) дужан да у року од 15 дана од дана пријема захтева изврши прикључење објекта ако су радови изведени у складу са овим решењем и Идејним пројектом, те да о томе обавести овај орган. За извођење радова на прикључење потребно је исходovati Локацијске услове и Решење којим се одобрава извођење радова. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима о стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

9. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 1.210,00 динара и то:

- износ од 1.210,00 динара, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 772324060015540962, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ 952-04-0955384/2019.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Мереи Александар из Сомбора, као овлашћени пуномоћник инвеститора

поднео је дана 24.04.2019. године, кроз ЦИС овом органу захтев за издавање решења којим се одобрава извођења радова на узградњи унутрашње гасне инсталације са мерно регулационим сетом КМРС у објекат “Геронтолошки центар” у Сомбору улица Првомајски булевар 45, на катастарској парцели број 8138/1 К.О. Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-32950-ISAWHA-3/2019 и интерним бројем 351-389/2019-V.

Овај захтев је поднет након доношења закључка овог органа бр. ROP-SOM-32950- ISAW-2/2019, Инт. број: 351-257/2019-V од 27.03.2019.године, а којим закључком је одбачен исти захтев истог подносиоца од 21.03.2019.године због неиспуњења формалних услова.

Уз претходни и усаглашени захтев су приложени електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, и то:

- Главна свеска (0), број пројекта ИДП-02/19 од марта 2019.године, израђена од стране “М. Ј.”д.о.о. Сомбор, улица Батинска број 1, главни пројектант Александар Мереи, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 2294 03);

- Пројекат машинских инсталација (6), број пројекта ИДП-02/19-6 од марта 2019. године, израђена од стране “М. Ј.”д.о.о. Сомбор, улица Батинска број 1 Сомбор, одговорни пројектант Александар Мереи, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 2294 03);

- Елаборат заштите од пожара број израђен од стране РК ТЕХНИКА ПРОМЕТ Нови Сад, Булевар Деспота Стефана 4, одговорни пројектант је Раде Којић, дипл. маш.инж.(лиценца број 330Н14509);

- Сагласност број 404.2-951/19 од 31.01.2019.издана од стране Републичког фонда за пензионо и инвалидско осигурање Београд, Др Александра Костића 9

- Пуномоћ за заступање у овом предмету;

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за градњу КМРС и унутрашње гасне инсталације у објекат “Геронтолошки центар” у [REDACTED], на катастарској парцели број 8138/1 К.О. Сомбор-1и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно 29. став 3. у вези са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 22/2015, 96/2016 и 120/2017), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Препис листа непокретности број 7561 К.О.

Сомбор-1, издат под бројем 952-04-095-5384/2019 од 30.04.2019. године, на основу кога је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на објекту (право својине) у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017), инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, јер се ради о адаптацији објекта без повећања укупне нето површине и без промене намене.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016), решено је као у диспозитиву.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/2013, 57/14, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.износи, 61/2017-усклађени дин.износи, 3/2018, 50/2018 и 95/2018).

Накнада за цеоп прописно је наплаћена у износу од 2.000,00 дин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 470,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",број 43/03.... 45/15-усклађени дин.износи, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18 и 95/2018).

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинска инспекција
3. Архива

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.