

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-542-CPI-3/2019
Интерни број: 351-395/2019-V
Дана: 08.05.2019. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] путем пуномоћника „Технохидтосвера“ д.о.о, Беочин Трг цара Лазара 30, које заступа законски заступник Душан Милутиновић из Новог Сада, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 21. став 1. и члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), Овлашћења број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год. начелника Градске управе и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016, 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору [REDACTED] градња ИСТРАЖНО-ЕКСПЛОАТАЦИОНИХ БУНАРА Б-3, Б-4, Б-5 и Б-7 површина земљишта под објектом (заузетост) 12м² – појединачно, површина земљишта под објектом (заузетост) 48м² – за све бунаре, за потребе заливног система „Станишић“, на катастарској парцели број 3034 К.О.Станишић.

2. Катастарска парцела број 3034 К.О.Станишић је већ формирана неизграђена парцела (пољопривредно земљиште) површине 640.106м²
3. Планирани објекат је категорије Г, класификациони број 215301.
4. Укупна предрачунска вредност износи 18.430.368,00 динара.
5. Саставни део овог Решења су:
 - Локацијски услови број ROP-SOM-542- LOCH-2/2019, интерни број: 353-25/2019-V од 08.03.2019. године, издати од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора;
 - Главна свеска пројекат за грађевинску дозволу (0), урађена од стране „Технохидтосвера“ д.о.о, Беочин Трг цара Лазара 30, број техничке документације: ПГД – 39-2/19 из марта 2019. године, главни пројектант Мирослав Солдо, дип.инж.грађ. (лиценца број 314 F28507),
 - Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) - пројекат хидротехничких инсталација (3), урађен од стране „Технохидтосвера“ д.о.о, Беочин Трг цара Лазара 30, број техничке документације: ПГД – 39-2/19-3 из марта 2019. године, одговорни пројектант Мирослав Солдо, дип.инж.грађ. (лиценца број 314 F28507), са потврдом техничке исправности техничке документације потврђене од стране „Хидропројек Зрењанин“ ДОО, Зрењанин, краља Александра I Карађорђевића 2/10, одговорни вршилац техничке контроле Горан Трифунов, дип.грађ.инж. (лиценца број 314 2102 03) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

• **Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском (0)** урађено од стране „Технохидгосвера“ д.о.о, Беочин Трг цара Лазара 30 главни пројектант Мирослав Солдо, дип.инж.грађ. (лиценца број 314 F28507),

6. Грађењу објеката односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења може се приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријаве радова по члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова. **Уз пријаву радова се подноси доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.**

7. За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

8. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од Одсека за комуналне делатности Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број: 418-6/2019-45-XVI од 07.05.2019.године, саставни је део овог решења.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

9. Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње. Припремни радови који претходе грађењу објекта се изводе на основу ове грађевинске дозволе.

10. Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор обухвата: контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој је издата грађевинска дозвола; контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности; контролу и оверу количина изведених радова; проверу да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују; давање упутстава извођачу радова; сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане овим законом за одговорног пројектанта или одговорног извођача радова.

11. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

12. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се :

- **не изврши пријава радова у року од три (3) године**, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;

- **не изда употребна дозвола у року од 5 (пет) година**, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

13. По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом органу кроз ЦИС сагласно члану 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

14. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

15. Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, на основу захтева инвеститора који се подноси овом органу кроз ЦИС и на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта са предлогом којим се утврђује да је објекта подобан за употребу односно да се може издати употребна дозвола

16. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 1.210,00 динара, и обавезује се да их у року од 8 дана од дана пријема овог решења исплати, и то :
- износ од 1.210,00 динара, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 252324060015540947, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-095-5383/2019).

Образложење

Дана 25.04.2019. године, Душан Милутиновић из Новог Сада, законски заступник „Технохидтосвера“ д.о.о, Беочин Трг цара Лазара 30, пуномоћник инвеститора [REDACTED] поднео је, кроз ЦИС, овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу Истражно-експлоатационих бунара Б-3, Б-4, Б-5 и Б-7 на катастарској парцели број 3034 К.О. Станишић, број: ROP-SOM-542-CPI-3/2019, интерни број: 351-395/2019-V.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а графичка документација у DWG и DWF формату, и то:

-Катастарско-топографски план

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском (0) урађено од стране „Технохидтосвера“ д.о.о, Беочин Трг цара Лазара 30

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) - пројекат хидротехничких инсталација (3), урађен од стране „Технохидтосвера“ д.о.о, Беочин Трг цара Лазара 30, број техничке документације: ПГД – 39-2/19-3 из марта 2019. године, одговорни пројектант Мирослав Солдо, дип.инж.грађ. (лиценца број 314 F28507), са потврдом техничке исправности техничке документације потврђене од стране „Хидропројект Зрењанин“ ДОО, Зрењанин, краља Александра I Карађорђевића 2/10 одговорни вршилац техничке контроле Горан Трифунов, дип.грађ.инж. (лиценца број 314 2102 03) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

-Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број ТК-03/19 из априла 2019 урађен од стране „Хидропројект“ Зрењанин ДОО, Зрењанин, краља Александра I Карађорђевића 2/10

-Сагласност „Динамика“ ДОО из Новог Сада, улица Јанка Веселиновића број 8517 од 25.10.2018, оверена под бројем УОП-III:19706-2018 од стране јавног бележника Тање Шаренац из Новог Сада,

-Сагласност „EMERALD HILL“ ДОО из Новог Сада, Булевар војводе Степе 52 број 1863 од 01.11.2018., оверена под бројем УОП-III:20239-2018 од стране јавног бележника Тање Шаренац из Новог Сада

-Сагласност Бранимира Вуковића из Новог Сада, оверена под бројем УОП-I:4022-2019 од стране јавног бележника Тање Шаренац из Новог Сада

-Доказ о уплати републичке таксе у износу од 5.770,00 динара

-Доказ о уплати накнаде за цеоп у износу од 5.000,00 динара

-Пуномоћје за заступаштво

Локацијским условима број ROP-SOM-542- LOCH-2/2019, интерни број: 353-25/2019-V од 08.03.2019. године, издатим од овог органа, утврђени су услови за извођење радова на градњи Истражно-експлоатационих бунара -3, Б-4, Б-5 и Б-7 на катастарској парцели број 3034 К.О. Станишић, а на основу Просторног плана Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, број 5/2014). Увидом у податке наведене у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, утврђено је да су исти у складу са локацијским условима.

Раматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), утврдио да је подносилац захтева отклонио формалне недостатке, те да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Препис листа непокретности број 3775 к.о. Станишић издат под бр. 952-04-095-5383/2019 од 30.04.2019.год., на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. и 6. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији-Главној свесци.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су Пројекти за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017) на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за комуналне делатности број: 418-6/2019-45-XVI од 07.05.2019.године, утврђен је износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136., 137. став 1. и 2., члану 138.а и члану 140. у вези са чланом 97. став 2. и 7. ,чланом 98., чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015/96/2016 и 120/2017), а у вези са чланом 4. и 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 9/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016, 95/2018) решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018 и 95/2018) у износу од 5.770,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15 и 32/2016), у износу од 5.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 470,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, ... 113/2017, 3/2018, 50/2018 и 95/2018).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад;
 - ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад;
4. Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,

Драгана Репар, дипл. инж. грађ.