

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-11163-ISAW-1/2019
Инт.број: 351-401/2019-V
Дана: 09.05.2019.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Гимназије „Вељко Петровић“ Сомбор, Доситеја Обрадовића 2, Матични број: 08162735, ПИБ:101837740, путем пуномоћника Жељка Беширевић из Сомбора, у предмету издавања решења за градњу топлотне постанице на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 3. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 2/2019), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бр.031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА се инвеститору Гимназији „Вељко Петровић“ Сомбор, Доситеја Обрадовића 2 адаптација инсталације грејања са заменом топлотне постанице, топлотном постаницом истог капацитета у објекту школе - Зграда средњег образовања (у листу непокретности означена бројем 1) у Сомбору, Доситеја Обрадовића 2, на катастарској парцели број 5999 К.О. Сомбор 1, укупна површина парцеле 3650м²

Предрачунска вредност радова је 5.806.076,00 динара.

2. Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

-Главна свеска (0) израђена од стране Инжењерске делатности „ГХГ Инжењеринг“ Жељко Беширевић пр Сомбор, број пројекта МП 537-19 од 20.04.2019. године, главни пројектант Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 8557 04);

-Пројекат машинске инсталације (ИДП 6) израђен од стране Инжењерске делатности „ГХГ Инжењеринг“ Жељко Беширевић пр Сомбор, број пројекта МП 537-19 од 20.04.2019. године одговорни пројектант Беширевић Жељко, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 8557 04).

3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у постојећи објекат, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), а за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. Диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

5. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

б. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

7.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из чл.145.Закона, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Жељко Беширевић из Сомбора, као овлашћени пуномоћник инвеститора Гимназије „Вељко Петровић“ Сомбор, Доситеја Обрадовића 2, Матични број: 08162735, ПИБ:101837740, поднео је дана 26.04.2019. године кроз ЦИС овом органу захтев за издавање решења којим се одобрава извођења радова на адаптацији инсталације грејања са заменом топлотне постанице, топлотном постаницом истог капацитета у објекту школе - Зграда средњег образовања (у листу непокретности означена бројем 1) у Сомбору, Доситеја Обрадовића 2, на катастарској парцели број 5999 К.О. Сомбор 1, заведен под бројем ROP-SOM-11163-ISAW-1/2019, а који је заведен под интерним бројем 351-401/2019-V.

Уз захтев су приложени електронски документи (у .dwg и .pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа, и то:

-Главна свеска (0) израђена од стране Инжењерске делатности „ГХГ Инжењеринг“ Жељко Беширевић пр Сомбор, број пројекта МП 537-19 од 20.04.2019. године, главни пројектант Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 8557 04);

-Пројекат машинске инсталације (ИДП 6) израђен од стране Инжењерске делатности „ГХГ Инжењеринг“ Жељко Беширевић пр Сомбор, број пројекта МП 537-19 од 20.04.2019. године одговорни пројектант Беширевић Жељко, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 8557 04).

-Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 5.770,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно 29. став 3. у вези са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 22/2015, 96/2016 и 120/2017), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Препис листа непокретности број 9089 К.О.Сомбор-1 издат под бројем 952-04-095-5487/2019 од 03.05.2019.године, на основу кога је утврђено да подносилац захтева има право коришћења објекта

Надаље, сагласно чл.24. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“,бр. 72/11, 88/13, 105/201; 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), Гимназија „Вељко Петровић“ Сомбор, Доситеја Обрадовића 2, као корисник предметног објекта, а који је у јавној својини Аутономне покрајине Војводине Нови Сад, има право да изводи предметне радове, обзиром да има право да управљања ставрима у јавној својини,

а које управљање подразумева одржавање, обнављање и унапређење, те се сматра да подносилац захтева има одговарајуће право на објекту.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за адаптацију инсталације грејања са заменом топлотне постанице, топлотном поставицом истог капацитета у објекту школе - Зграда средњег образовања (у листу непокретности означена бројем 1) у Сомбору, Доситеја Обрадовића 2, на катастарској парцели број 5999 К.О. Сомбор. Није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017), допринос се не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 5.770,00 динара по основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,... 83/15, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018 и 95/2018).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/2014, 45/201, 106/15, 32/2016, 60/2016 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 470,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн. и 95/2018).

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинска инспекција
3. Архива

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**