

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-12465-ISAW-1/2019
Инт.број: 351-460/2019-V
Дана: 21.05.2019.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Јотић Светлане [REDACTED] и Јотиж Жељка [REDACTED] обоје из Сомбора, [REDACTED], путем пуномоћника Мереи Александра из Сомбора у предмету издавања решења за уградњу унутрашње гасне инсталације на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 3. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 2/2019), члана 12. и 21. Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бр.031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год., доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА се инвеститорима Јотић Светлани и Јотић Жељку обоје из Сомбора, [REDACTED], уградња мерно регулационог сета КМСП и унутрашње гасне инсталације у стан број 21, улаз 1, на четвртом спрату стамбене зграде за колективно становање, спратности По+П+4 (означеног у листу непокретности број 9315 К.О.Сомбор-1, као објекта број 1), у Сомбору, у ул.Читаоничка број 1, на катастарској парцели број 4149 К.О.Сомбор-1, укупна површина парцеле 1.090,00m². Предрачунска вредност радова је 224.300,00 динара.

2. Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

- Главна свеска (0), број ИДП-06/19 од маја 2019.године, израђена од стране Удружење за енергетску ефикасност “ЕКО енергија“,Сомбор, [REDACTED], главни пројектант Александар Мереи, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330 2294 03);
- Пројекат машинских инсталација (6), број ИДП-06/19-6 од маја 2019.године, израђена од стране Удружење за енергетску ефикасност “ЕКО енергија“,Сомбор, [REDACTED], одговорни пројектант Александар Мереи, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330 2294 03).

3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у постојећи објекат, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), а за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. Диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

5. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

6. По завршетку извођења предметних радова – уградње унутрашње гасне инсталације, а у складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), може се издати употребна дозвола у складу са наведеним Законом, а по захтеву инвеститора.

7. За прикључење стамбеног објекта из тачке 1. овог решења на изграђену дистрибутивну гасну мрежу, на основу Решења о одобрењу за прикључење број 032/19 од 06.05.2019.године издатог од „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор, инвеститор је дужан да поднесе захтев овом органу.

Захтев се упућује дистрибутеру који је сагласно члану 41. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 22/2015, 96/2016 и 120/2017) дужан да у року од 15 дана од дана пријема захтева изврши прикључење објекта ако су радови изведени у складу са овим решењем и Идејним пројектом, те да о томе обавести овај орган. За извођење радова на прикључење потребно је исходovati Локацијске услове и Решење којим се одобрава извођење радова. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима о стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из чл.145.Закона, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

9. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 1.210,00 динара и то:

– износ од 1.210,00 динара, рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 982324060015574323, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-095-6164/2019).

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Мереи Александар из Сомбора, као овлашћени пуномоћник инвеститора Јотић Светлане и Јотиж Жељка обоје из Сомбора, [REDACTED], поднео је дана 14.05.2019. године кроз ЦИС овом органу захтев за издавање решења којим се одобрава извођења радова на уградњи кућног мерно регулационог сета КМРС и унутрашње гасне инсталације у стан број 21, улаз 1, на четвртном спрату стамбене зграде за колективно становање, спратности По+П+4, у Сомбору, у ул.Читаоничка број 1, на катастарској парцели број 4149 К.О.Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-12465-ISAW-1/2019, а који је заведен под интерним бројем 351-460/2019-V.

Уз захтев су приложени електронски документи (у .dwg и .pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа, и то:

- Главна свеска (0), број ИДП-06/19 од маја 2019.године, израђена од стране Удружење за енергетску ефикасност “ЕКО енергија“,Сомбор, [REDACTED], главни пројектант Александар Мереи, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330 2294 03);
- Пројекат машинских инсталација (6), број ИДП-06/19-6 од маја 2019.године, израђена од стране Удружење за енергетску ефикасност “ЕКО енергија“,Сомбор, [REDACTED], одговорни пројектант Александар Мереи, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330 2294 03)
- Решење о одобрењу за прикључивање објекта на дистрибутивни систем природног гаса, издато од стране „Сомбор гас“ д.о.о. Сомбор под бројем 032/19 од 06.05.2019.године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора, дана 02.04.2019.године, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Александар Мереи;
- Сагласност од скупштине станара за извођење радова на прикључном гасоводу и унутрашњој гасној инсталацији ради гасификације стамбеног дела зграде (стан број 21 у листу непокретности број 9315 К.О.Сомбор-1), од дана 11.02.2019.године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 3.950,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно 29. став 3. у вези са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 22/2015, 96/2016 и 120/2017), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Препис листза непокретности број 9315 К.О.Сомбор-1 издат под бројем 952-04-095-6164/2019 од 15.05.2019.године, на основу кога је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на објекту (право својине) у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за уградњу унутрашње гасне инсталације са мерно регулационим сетом КМРС у стан број 21, улаз 1, на четвртом спрату стамбене зграде за колективно становање, спратности По+П+4, у Сомбору, у ул.Читаоничка број 1, на катастарској парцели број 4149 К.О.Сомбор-1, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност докумнетација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017), допринос се не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн. и 95/2018) прописно је наплаћена у износу од 3.950,00 динара.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/2014, 45/201, 106/15, 32/2016, 60/2016 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 470,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн. и 95/2018).

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинска инспекција
3. Архива

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**