

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-12569-IUP-1/2019
Број: 351-467/2019-V
Дана: 21.05.2019. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED], а коју по пуномоћи заступа Будимира Настасић из Сомбора за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), чланом 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016)) овлашћења број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год. начелника Градске управе и чл.136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за стамбено-пословни објекат, намене: продавница непрехрамбене робе спратности Пр+Пк површина земљишта под објектом/заузетост 103м² (у елаборату геодетских радова означен бројем 2), а који се састоји од следећих посебних делова:

Приземље:

Пословни простор број 1 52,42м²

Поткровље:

Стан број 1 77,01м²

у Сомбору, [REDACTED], на парцели број 544/1 к.о. Сомбор 1, чији је инвеститор Вељко Михајлов из Сомбора, Бранка Жижића 28

Објекат је дограђен у складу са Решењем број: V- 351-1-109/2005 од 26.08.2005.год. које је идало Одељење за комуналне послове општинске управе општине Сомбор и главним пројектом арх.- грађ са инсталацијама водовода и канализације који је израђен од стране ПРОИНГРАД ДОО из Петроварадина број Е-204/2005-1 од октобра 2005.год.

Објекат је снимљен доказ: Елаборат геодетских радова објекта број 952-095-9301/2018 од 31.09.2018. године, израђен од стране Ортачког друштва из СомбораГЕОС.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор ██████████ путем пуномоћника Будимира Настасић из Сомбора из Сомбора, поднело су захтев дана 14.05.2019.године, кроз ЦИС, овом органу, заведен под бројем РОР-SOM-12569-IUP-1/2019 и инт.број 351-467/2019-V којим тражи да се изда употребна дозвола за стамбено-пословни објекат, намене: продавница непрехрамбене робе спратности Пр+Пк у Сомбору, ██████████, на парцели број 544/1 к.о. Сомбор 1.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Решењем број: V- 351-1-109/2005 од 26.08.2005.год. које је идало Одељење за комуналне послове општинске управе општине Сомбор

-Одлуку о именовању комисије за технички преглед потписану од стране инвеститора

-Записник комисије за технички преглед број 01/2019 од 30.01.2019.год.

-Предлог комисије за технички предлог да се изда употребна дозвола за стамбено-пословни објекат од 30.01.2019.год.

-Изјава инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом односно главном пројекту арх.-грађ са инсталацијама водовода и канализације који је израђен од стране ПРОИНГРАД ДОО из Петроварадина број Е-204/2005-1 од октобра 2005.год. и Решењу број: V- 351-1-109/2005 од 26.08.2005.год. које је идало Одељење за комуналне послове општинске управе општине Сомбор

- Елаборат геодетских радова објекта број 952-095-9301/2018 од 31.09.2018. године, израђен од стране Ортачког друштва из СомбораГЕОС.

-Доказ о уплати републичке административне таксе

-Доказ о и накнаде за ЦЕОП;

-Пуномоћје за заступање

У папирној форми инвеститор је доставио:

-Главним пројектом арх.-грађ са инсталацијама водовода и канализације који је израђен од стране ПРОИНГРАД ДОО из Петроварадина број Е-204/2005-1 од октобра 2005.год.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу

комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

Гарантни рок утврђен је на основу чл.26. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 45. и члана 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и чл. 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору и грађевинској инспекцији.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена

Републичка административна такса по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/2017113/2017, 3/2018, 50/2018 и 95/2018) за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 9.420,00 динара је уплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 470,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 95/18-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:
Драгана Репар, дипл.грађ.инж.