

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-12660-ISAW-1/2019
Инт. број: 351-474/2019-V
Дана: 21.05.2019.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Град Сомбор, Сомбор, [REDACTED], путем пуномоћника ЈКП „Водоканал“ Сомбор, које по овлашћењу заступа Лидија Андрејевић из Сомбора, у предмету издавања решења којим се одобрава изградња водоводног и канализационог прикључка на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл.гласник РС“, бр.2/2019), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бр.031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год., доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА се инвеститору Граду Сомбору, Сомбор, Тгр цара Уроша 1, извођење радова на изградњи канализационог прикључка на градску канализациону мрежу и водоводног прикључка на градску водоводну мрежу, у Сомбору, на катастарским парцелама број 7259 и 10228 К.О.Сомбор-1 за вишепородични стамбено-пословни објекат спратности П+4+Пк, у Сомбору, у ул.Арсенија Чарнојевића бр.28, на катастарској парцели број 7259 К.О.Сомбор-1.

Предрачунска вредност радова је 430.000,0 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

- Главна свеска (0), број техничке документације АГ-304/2019 од априла 2019.године, урађено од стране Бироа за пројектовање инжењеринг и грађење објеката „Бобић-пројект“ пр Сомбор, [REDACTED], главни пројектант Илија Бобић, дипл.инг.грађ. (лиценца број 311 G750 08);
- Пројекат хидротехничких инсталација (3), број дела пројекта АГ-304/2019 од априла 2019.године, урађен од стране Бироа за пројектовање инжењеринг и грађење објеката „Бобић-пројект“ пр Сомбор, [REDACTED], главни пројектант Илија Бобић, дипл.инг.грађ. (лиценца број 311 G750 08).

3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачка 1.диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

5. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

6. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Град Сомбор, [REDACTED], путем пуномоћника ЈКП „Водоканал“ Сомбор, које по овлашћењу заступа Лидија Андрејев из Сомбора, поднео је дана 15.05.2019.године кроз ЦИС овом органу захтев за издавања решења за изградњу канализационог и водоводног прикључка у Сомбору на катастарским парцелама број 7259 и 10228 К.О.Сомбор-1 за вишепородични стамбено-пословни објекат спратности П+4+Пк, у Сомбору, у ул.Арсенија Чарнојевића бр.28, на катастарској парцели број 7259 К.О.Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-12660-ISAW-1/2019, а који је заведен под интерним бројем 351-474/2019-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Главна свеска (0), број техничке документације АГ-304/2019 од априла 2019.године, урађено од стране Бироа за пројектовање инжењеринг и грађење објеката „Бобић-пројект“ пр Сомбор, [REDACTED], главни пројектант Илија Бобић, дипл.инг.грађ. (лиценца број 311 G750 08);
- Пројекат хидротехничких инсталација (3), број дела пројекта АГ-304/2019 од априла 2019.године, урађен од стране Бироа за пројектовање инжењеринг и грађење објеката „Бобић-пројект“ пр Сомбор, [REDACTED], главни пројектант Илија Бобић, дипл.инг.грађ. (лиценца број 311 G750 08);
- Техничка информација и услови број 038/19 од 20.02.2019.године, издати од стране „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор;
- Сагласност на раскопавање и технички услови број 8А1.1.0.-Д 07.07.-57873/3-2019 од 26.02.2019.године, издати од ЕПС Дистрибуција Огранак Електродистрибуција Сомбор;
- ТТ сагласност и технички услови за раскопавање јавних површина ради изградње водоводног и канализационог прикључка у улици Арсенија Чарнојевића бр.28, у Сомбору, број 186520/2-2018 од 11.05.2018.године, издати од Предузећа за телекомуникације Телеком Србија ад Београд, Извршна јединица Сомбор;
- Сагласност за раскопавање од ЈКП Енергана Сомбор, број мз-14/19-са од 21.02.2019.године;
- Сагласност и технички услови за раскопавање јавне површине, број 305/2019 од 20.02.2019.године, издата од ЈПК „Простор“, Сомбор;
- Понуда за извођење радова на изради прикључка на водоводну и канализациону мрежу, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 02-96/1-2018 од 25.02.2019.године;
- Скица прикључака – положаја прикључка на јавну канализациону и водоводну мрежу, од ЈКП „Водоканал“ Сомбор од 20.02.2019.године;
- Катастарско-топографски план од стране „ГЕО-СЕВЕР“ д.о.о. Сомбор, предмет број 20/2018 од 05.01.2018.године потписан квалификованим електронским потписом од стране Миломир Оташевић;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћење, дато од стране Градско веће под бр.06-175/2017-III од 03.07.2017.године, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Лидија Андрејев;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 02-26/1-2019 од 03.01.2019.године, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Лидија Андрејев;
- Сагласност власника парцеле од 10.05.2019.године;
- Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију (такса ЦЕОП) у износу од 2.000,00 динара, потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Лидија Андрејев.

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу дана 20.05.2019.године, Извод из листа непокретности број 44 К.О.Сомбор-1 издат под бројем 952-04-095-6319/2019 од 16.05.2019.године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу канализационог и водоводног прикључка у Сомбору, улица Арсенија Чарнојевића бр.28 и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 9/2017) утврђено је да инвеститор не плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта за објекте комуналне инфраструктуре.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн. и 95/2018).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/2014, 45/201, 106/15, 32/2016, 60/2016 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 470,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн. и 95/2018).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**