

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: РОР-SOM-11714-CPIN-2/2019
Интерни број: 351-477/2019-V
Дана: 22.05.2019.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] путем заступника Мирослава Ковач из Новог Сада, за измену грађевинске дозволе услед промена у току грађења, на основу чл. 134. став 2. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), чл.27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електросним путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл. 12. и 21. Одлуке о организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора", бр. 27/2016) овлашћења број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год. начелника Градске управе и чл 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

I Овим решењем врши се измена Грађевинске дозволе Одељења за комуналне послове градске управе Града Сомбора број: 351-330/2011-V од 27.12.2011.год. донете у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) услед промена у току грађења тако да се инвеститору [REDACTED] ДОЗВОЉАВА градња стамбено-пословног објекта спратности По+Пр+0, укупне бруто изграђене површине 168,42м² површина земљишта под објектом (заузетост) 114м² у Стапару, у [REDACTED], на кат.парц.бр. 4000/3 к.о. Стапар.

II Саставни део овог решења је:

- Главна свеска пројекат за грађевинску дозволу (0), урађена од стране Екоинжењерин д.о.о.Бачка Паланка, ул. Жарка Зрењанина број 76, бројЕ30-2019-ПГД-ГС из априла 2019. године, главни пројектант Страхиња Којић, дип.инж.арх. (лиценца број 300118003),
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) - архитектура (1), урађен од стране Екоинжењерин д.о.о.Бачка Паланка, ул. Жарка Зрењанина број 76, бројЕ30-2019-ПГД-АРХ из априла 2019. године, одговорни пројектант Страхиња Којић, дип.инж.арх. (лиценца број 300118003), са потврдом исправности техничке документације потврђене од стране АС план инжењеринг д.о.о.Бачка Паланка, Трг братства и јединства 30-32, одговорни вршилац техничке контроле Срђан Јоргић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300047715),
- Извод из пројекта од априла 2019.године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Страхиња Којић, дип.инж.арх. (лиценца број 300118003), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0).

III У свему осталом Решење о Грађевинској дозволи Одељења за комуналне послове градске управе Града Сомбора бр.: 351-330/2011-V од 27.12.2011.год., остаје непромењено.

IV У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

V Објекат из тачке I диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

VI Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари и то :

- износ од **1.210,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 022324060015580078, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-095-6317/2019).

Образложење

Инвеститор ██████████ путем заступника Мирослава Ковач из Новог Сада поднео је овом органу дана 15.05.2019.године захтев за измену Грађевинске дозволе у складу са чл.142. Закона о планирању и изградњи, услед промене у току градње објекта у Стапару, ██████████ на кат.парц.бр. 4000/3 к.о. Стапар односно услед одступања од спратности објекта, а утврђених у Грађевинској дозволи Одељења за комуналне послове градске управе Града Сомбора бр. 351-330/2011-V од 27.12.2011.год. и главним пројектом на начин да није саградио поткровље изнад приземља објекта.

Уз претходни и усаглашени захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 142 став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и чл.24. став 2. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017),а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG формату и то:

-Катастарско топографски план

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) - архитектура (1), урађен од стране Еко-инжењерин д.о.о.Бачка Паланка, ул. Жарка Зрењанина број 76, бројЕ30-2019-ПГД-АРХ из априла 2019. године, одговорни пројектант Страхиња Којић, дип.инж.арх. (лиценца број 300118003), са потврдом исправности техничке документације потврђене од стране АС план инжењеринг д.о.о.Бачка Паланка, Трг братства и јединства 30-32, одговорни вршилац техничке контроле Срђан Јоргић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300047715),

-Извод из пројекта од априла 2019.године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Страхиња Којић, дип.инж.арх. (лиценца број 300118003), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0).

-Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране Еко-инжењерин д.о.о.Бачка Паланка, ул. Жарка Зрењанина број 76, број Е30-2019-ПГД-ЕЕЕ из априла 2019. године, одговорни пројектантНенад Вртикапа, дип.инж.маш. (лиценца број 381077813),

-Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 770,00 динара;

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), прописано је да инвеститор по издавању решења о грађевинској дозволи, инвеститор може поднети захтев за измену грађевинске дозволе ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу.Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи.Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу.Ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од пет радних дана од дана пријема уредне документације.

Одредба овог члана која се односи на измену решења о грађевинској дозволи услед промена у току градње сходно ће се примењивати и на измену одобрења за изградњу и главног пројекта

потврђеног у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/03 и 34/06), као и на измену решења о грађевинској дозволи издатој по одредбама раније важећих закона којима је уређивана изградња објекта, када је у складу са тим решењем започета изградња објекта.

Чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи се у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставља се: 1) нови пројект за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу; 2) доказ о стицању, односно губитку одговарајућег права на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, ако се измена тражи због промене инвеститора; 3) уговор између инвеститора и финансијера, ако се измена тражи због уноса финансијера у то решење, односно сагласност финансијера за његово брисање из решења о грађевинској дозволи, ако се измена тражи због брисања финансијера из тог решења; 4) изјашњење инвеститора о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, ако се измена тражи због промене начина плаћања доприноса.

Чланом 25. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/201, 96/2016 и 120/2017), прописано је да на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе односно чл.17. и 18. Правилника.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона, а ставом 9. истог члана прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је инвеститор у току грађења односно извођења радова на градњи стамбено-пословног објекта одступио од спратности објекта датом Грађевинском дозволом Одељења за комуналне послове градске управе Града Сомбора бр. 351-330/2011-V од 27.12.2011.год. и главног архитектонско-грађевинског пројекат изградња стамбено-пословног објекта По+П+Пк по фактичком стању и изградња магацина пољопривредних производа П+0 израдио је Пројектни биро „ОРИП“ Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта РД-Г 17/2011 од септембра 2011.године, одговорни пројектант је Радојка Јандрић (Даничић),дипл.инж.арх.(лиценца бр.300Д77606), на начин да није саградио поткровље те да је настала измена у складу са важећим планским документом односно условима и правилима грађења дефинисаним планским документом.

Увидом у приложени пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да је иста урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекатза грађевинску дозволу у складу са чл.129. Закона о планирању и изградњи са печатом „Пројекат се прихвата", као и да одговорни пројектанти и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чл.126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи.

На основу горе изложеног, овај орган је утврдио да су настале измене у току грађења објекта у складу са важећим планским документом односно - Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007) те да су испуњени услови прописани чл.142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), па је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,42/05,61/05,101/05-

др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/2017, 113/2017, 3/2018 и 50/2018) у износу од 3.950,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чл.27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 3.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 470,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 95/18-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститорима
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**