

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-6492-ISAW-1/2019
Број: 351-244/2019-V
Дана: 25.03.2019. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Киш Валентина [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Радојке Јандрић из Сомбора, за издавање решења којим се одобрава реконструкција објекта, на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14 и 83/2018), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), члана 146. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, број 18/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Киш Валентина [REDACTED] за издавање Решења којим се одобрава реконструкција дела стамбеног објекта спратности П+0 са променом намене у помоћни објекат спратности П+0 са наменом за гаражу за камионе, у Бездану, [REDACTED] на катастарској парцели број [REDACTED] К.О. Бездан, **јер нису испуњени формални услови за даље поступање.**

Образложење

Радојка Јандрић из Сомбора, овлашћени пуномоћник инвеститора Киш Валентина [REDACTED] [REDACTED] поднела је дана 19.03.2019. године кроз ЦИС овом органу, захтев за издавање Решења којим се одобрава реконструкција дела стамбеног објекта спратности П+0 са променом намене у помоћни објекат спратности П+0 са наменом за гаражу за камионе, у Бездану, [REDACTED] на катастарској парцели број [REDACTED] К.О. Бездан, заведен под бројем ROP-SOM-6492-ISAW-1/2019 и интерним бројем 351-244/2019-V.

Уз захтев су приложени електронски документи у PDF и DWF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом:

- Идејни пројекат (главна свеска-0 и пројекат архитектуре-1), израђена од стране Пројектног бироа „ОРИП“ из Сомбора, [REDACTED] број пројекта РД-04/19 од марта 2019. године, одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 D776 06);
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 770,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара, потписан квалификованим електронским потписом пуномоћника Радојке Јандрић;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћи, дато од стране инвеститора од 15.02. 2019. године;

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 117/2017), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли је: 1) орган коме је поднет захтев надлежан за издавање решења о одобрању за које је поднет захтев ; 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове; 5)

приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона б) уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;

Надаље орган проверава и :

1. усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом;
2. усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Ако су испуњени формални услови надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од 5 дана од дана подношења захтева.

Такође чланом 29 прописује да надлежни орган проверава, увидом у достављену документацију, да ли је за радове наведене у захтеву потребно прибавити грађевинску дозволу.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, а имајући у виду цитиране прописе, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање и то:

- **Планирани помоћни објекат треба да је у функцији главног објекта на парцели за зону породичног становања, а гаража за кампоне није у функцији породичне стамбене зграде која се налази на катастарској парцели број [REDACTED] К.О. Бездан;**
- **У главној свесци-основни подаци о објекту и локацији, нема података за уцртану надстрешницу помоћног објекта - гаражу, односно није наведена заузетост под објетом – хоризонтална пројекција надстрешнице (покривена површина испод надстрешнице која формира објекат);**
- **Планирани радови не могу да се подведу само под реконструкцију објекта, јер радовима долази до промене волумена објекта, а реконструкција јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта. За планиране радове према приложеном графичком прилогу, потребно је предходно прибављање локацијских услова.**

На основу горе изложеног, а сагласно одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/14 и 83/2018) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), овај орган је донео решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,

Драгана Репар, дипл.инж.граф.