

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-8668-ISAW-1/2019
Инт.број: 351-302/2019-V
Дана: 15.04.2019.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Хенчар-Крал Отилије [REDACTED] из Дорослова, [REDACTED], које по овлашћењу заступа Тот Арпад из Суботице, [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава изградња економског објекта-стаја за свиње, на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бр.031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год. доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Хенчар-Крал Отилије из Дорослова, [REDACTED], за издавање Решења којим се одобрава изградња економског објекта – стаја за свиње, у Дорослову, ул.Никола Тесла број 109, на катастарској парцели број 202 К.О.Дорослово, број ROP-SOM-8668-ISAW-1/2019, Инт.број: 351-302/2019-V од 05.04.2019.год, јер нису испуњени формални услови за даље поступање.

Образложење

Тот Арпад из Суботице, [REDACTED] као овлашћени пуномоћник инвеститора Хенчар-Крал Отилије из Дорослова, [REDACTED], поднео је дана 05.04.2019.године овом органу кроз ЦИС, захтев за издавање Решења којим се одобрава изградња економског објекта – стаја за свиње, у Дорослову, ул.Никола Тесла број 109, на катастарској парцели број 202 К.О.Дорослово, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев су приложени електронски документи (у .dwg и .pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом:

- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 770,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;
- Катастарско-топографски план од стране Ортачког друштва „ГЕОС“ Сомбор од 25.01.2019.године потписан квалификованим електронским потписом од Душана Перовића;
- Решење издато од стране Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине, број 501-33/2019-XI од 20.03.2019.године, да за планирану изградњу економског објекта-стаја за свиње у Дорослову, на катастарској парцели број 202 К.О.Дорослово, није потребна процена утицаја на животну средину;
- Идејни пројекат - 0 главна свеска, урађено од стране Д.О.О. АТЛ СТУДИО, предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, број дела пројекта Е-9/2019-ИДР-0 од априла 2019.године, главни пројектант Тот Арпад, дипл.инг.грађ. (лиценца број 310 3366 03);
- Идејни пројекат – 1 пројекат архитектуре, урађено од стране Д.О.О. АТЛ СТУДИО, предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, број дела пројекта Е-9/2019-ИДР од априла 2019.године, одговорни пројектант Тот Арпад, дипл.инг.грађ. (лиценца број 310 3366 03);

– Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора, Хенчар-Крал Отилија од 05.04.2019.године.

Чланом 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли је: 1) орган коме је поднет захтев надлежан за издавање решења о одобрању за које је поднет захтев; 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове; 5) приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 6) уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Надаље орган проверава и:

1. усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом
2. усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Ако су испуњени формални услови надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од 5 дана од дана подношења захтева.

Такође чл.29 прописује да надлежни орган проверава, увидом у достављену документацију, да ли је за радове наведене у захтеву потребно прибавити грађевинску дозволу.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, а имајући у виду цитиране прописе, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање, односно да:

- **Ситуационо решење није урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката** („Сл.гласник РС“, број 72/2018). Ситуациони план мора да садржи положај објекта на локацији са приказаним габаритом, положајем регулационе и грађевинске линије, као и удаљеношћу објекта од суседних парцела и објеката;
- **У идејном пројекту није обухваћена израда осочне јама као пратећег објекат уз економски објекат (стаје за свиње),** односно потребно је у графичкој и текстуалној документацији, дефинисати параметре који се односе на изградњу објекта за животињске отпатке. Објекат за складиштење стајњака гради се од материјала непропустљивог за воду, на начин који спречава изливање, испирање или отицање стајњака у животну средину и самим тим загађивања површинских и подземних вода;
- **На приложеном графичком прилогу Идејног пројекта, није дефинисано на који начин је предвиђена вентилација објекта, нити је јасно приказан простор у делу подужних зидова објекта између бетонских зидова и греда на венцу објекта.** Објекти могу имати вентилацијске отворе окренуте према граници суседне парцеле уколико је удаљеност минимум 5 m;
- **Потребно је искотирати удаљеност планираног објекта од суседних стамбених објеката.** Минимална удаљеност објеката за гајење животиња од суседног главног објекта и других објеката у којима се борави или обавља делатност која се не односи на гајење животиња је 15 m;
- **Предвиђена врата према кат.парц.бр.237 К.О.Дорослово није у складу са планским документом.** На фасаи објекта је дозвољено отворати отворе било којих димензија, ако је објекат удаљен од границе суседне парцеле минимум 2,5 m;
- **У главну свеску:**
 - технички опис се односи на другу локацију;
 - у техничком опису наведена је погрешна кат.парцела
 - максимални габарит објекта не одговара габаритима у графичком прилогу
 - код основних података о објекту и локацији није дата површина земљишта под објектом у m²,
 - површина постојећих објеката не одговара површинама обележена на КТП-у
 - висина венца и слеме не одговара висинама на графичком прилогу
- **Није достављен Идејни пројекат водовода и канализације;**
- **Потребно приложити Идејно решење бр.Е-9/2019 из јануара 2019.године** на основу кога је издато Решење да није потребна процена утицаја на животну средину, издато од стране Одељење за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Сомбора.

На основу горе изложеног, а сагласно одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), овај орган је донео решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн. и 95/2018) прописно је наплаћена у износу од 770,00 динара.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/2014, 45/201, 106/15, 32/2016, 60/2016 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Закључка, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**