

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-8680-ISAW-1/2019
Број: 351-304/2019-V
Дана: 16.04.2019. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Холо Роберта и Холо Ане [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Тот Арпада из Суботице, за издавање решења којим се одобрава изградња економског објекта, на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14 и 83/2018), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора **Холо Роберта и Холо Ане** [REDACTED] [REDACTED] за издавање Решења којим се одобрава изградња економског објекта - стаја за свиње у Дорослову, [REDACTED] на катастарској парцели број [REDACTED] К.О. Дорослово, **јер нису испуњени формални услови за даље поступање.**

Образложење

Тот Арпад из Суботице, овлашћени пуномоћник инвеститора Холо Роберта и Холо Ане [REDACTED] [REDACTED] поднео је дана 05.04.2019. године кроз ЦИС овом органу, захтев за издавање Решења којим се одобрава изградња економског објекта - стаја за свиње у Дорослову, [REDACTED] на катастарској парцели број [REDACTED] К.О. Дорослово, заведен под бројем ROP-SOM-8680-ISAW-1/2019 и интерним бројем 351-304/2019-V.

Уз захтев су приложени електронски документи у PDF и DWF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом:

- Идејни пројекат (главна свеска-0 и пројекат архитектуре-1), израђен од стране Д.О.О. „АТЛ Студио”, предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг из Суботице, број техничке документације Е-16/2019 из априла 2019. године, одговорни пројектант Тот Арпад дип.инж.грађ. (лиценца број 310 3366 03);
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 770,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;
- Решење издато од стране Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Сомбора, број 501-28/2019-XI од 28.02.2019. године, о одбацивању захтева за потребу процене утицаја на животну средину за планирану изградњу економског објекта - стаја за свиње у Дорослову, на катастарској парцели број 970 К.О. Дорослово;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћи, дато од стране инвеститора од 05.04.2019. године;

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 117/2017), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли је: 1) орган коме је поднет захтев надлежан за издавање решења о одобрању за које је поднет захтев; 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз

захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове; 5) приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона б) уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;

Надаље орган проверава и :

1. усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом;
2. усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Ако су испуњени формални услови надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од 5 дана од дана подношења захтева.

Такође чланом 29 прописује да надлежни орган проверава, увидом у достављену документацију, да ли је за радове наведене у захтеву потребно прибавити грађевинску дозволу.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, а имајући у виду цитиране прописе, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање и то:

- **Ситуационо решење није урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, број 72/2018).** Ситуациони план мора да садржи положај објекта на локацији са приказаним габаритом, положајем регулационе и грађевинске линије, као и удаљеношћу објекта од суседних парцела и објеката;
- **У идејном пројекту није обухваћена израда осочне јама као пратећег објекат уз економски објекат (стаје за свиње),** односно потребно је у графичкој и текстуалној документацији, дефинисати параметре који се односе на изградњу објекта за животињске отпатке. Објекат за складиштење стајњака гради се од материјала непропустљивог за воду, на начин који спречава изливање, испирање или отицање стајњака у животну средину и самим тим загађивања површинских и подземних вода;
- **На приложеном графичком прилогу Идејног пројекта, није дефинисано на који начин је предвиђена вентилација објекта, нити је јасно приказан простор у делу подужних зидова објекта између бетонских зидова и греда на венцу објекта.** Објекти могу имати вентилацијске отворе окренуте према граници суседне парцеле уколико је удаљеност минимум 5 м;
- **Потребно је искотирати удаљеност планираног објекта од суседних стамбених објеката.** Минимална удаљеност објеката за гајење животиња од суседног главног објекта и других објеката у којима се борави или обавља делатност која се не односи на гајење животиња је 15 м;
- **Потребно је приложити Решење да није потребна процена утицаја на животну средину,** издато од стране Одељење за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Сомбора, као и Идејно решење на основу кога је оно издато, или решење исходovati у редовној процедури путем подношења захтева за локацијске услове;
- **Није достављен Идејни пројекат водовода и канализације;**
- **У графичком прилогу основе на коти +0.00м, приказан је шахт који својим димензијама и положајем не одговара ситуационом решењу,** јер би се нашао или на суседној парцели 972 К.О. Дорослово, или испод постојећег објекта на предметној парцели;
- **Пошто се постојећи објекат на предметној парцели налази у непрекинутом низу, потребно је да се у Идејном решењу прикаже на који начин се прилази планираном економском објекту;**

На основу горе изложеног, а сагласно одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/14 и 83/2018) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), овај орган је донео решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.