

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-8745-ISAWNA-2/2019
Број: 351-402/2019-V
Дана: 08.05.2019. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Пријић Милорада из Сомбора, [REDACTED] путем пуномоћника Настасић Будимира из Сомбора, за издавање решења којим се одобрава изградња помоћног објекта, на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14 и 83/2018), члана 3. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 2/2019), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Пријић Милорада из Сомбора, [REDACTED] [REDACTED] за издавање Решења којим се одобрава изградња помоћног објекта - гараже за путничка возила спратности П+0 у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број [REDACTED] К.О. Сомбор-1, јер нису испуњени формални услови за даље поступање.

Образложење

Настасић Будимир из Сомбора, овлашћени пуномоћник инвеститора Пријић Милорада из Сомбора, [REDACTED] поднео је дана 07.04.2019. године кроз ЦИС овом органу, захтев за издавање Решења којим се одобрава изградња помоћног објекта – гараже за путничка возила спратности П+0, у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број [REDACTED] К.О. Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-8745-ISAWNA-2/2019, и интерним бројем 351-402/2019-V.

Уз захтев су приложени електронски документи у PDF и DWF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом:

- Идејни пројекат (главна свеска-0) број 09/19-ИДП-0 од 25.03.2019. године, израђен од стране "НБ ПРОЈЕКТ" Будимир Настасић предузетник, биро за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење Сомбор, главни пројектант Будимир Настасић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 В339 05);
- Идејни пројекат (пројекат архитектуре-1) број 9/19-ИДП-А од марта 2019. године, израђен од стране "НБ ПРОЈЕКТ" Будимир Настасић предузетник, биро за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење Сомбор, главни пројектант Будимир Настасић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 В339 05);
- Идејни пројекат (пројекат конструкција-2) број 09/19-ИДП-К од марта 2019. године, израђен од стране "НБ ПРОЈЕКТ" Будимир Настасић предузетник, биро за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење Сомбор, главни пројектант Будимир Настасић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 В339 05);
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 770,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара, потписан квалификованим електронским потписом пуномоћника Будимира Настасића;

- Катастарско-топографски план израђен од стране „ГЕО-СЕВЕР“ ДОО Сомбор, од 19.03.2019. године потписан квалификованим електронским потписом;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћи, дато од стране инвеститора од 25.03.2019. године;
- Копија плана издата од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 953-1-095/2019-45 од 24.01.2019. године;

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 117/2017), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли је: 1) орган коме је поднет захтев надлежан за издавање решења од одобрању за које је поднет захтев ; 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове; 5) приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона 6) уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;

Надаље орган проверава и :

1. усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом;
2. усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Ако су испуњени формални услови надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од 5 дана од дана подношења захтева.

Такође чланом 29 прописује да надлежни орган проверава, увидом у достављену документацију, да ли је за радове наведене у захтеву потребно прибавити грађевинску дозволу.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, а имајући у виду цитиране прописе, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање и то:

- **У приложеном Идејном пројекту уз усаглашени захтев, није приложен нови исправљени Пројекат архитектуре, а у постојећем стоји да је објекат намењен за смештај пољопривредне механизације, што по важећем планском документу за зони мешовитог становања, није дозвољено.**

На основу горе изложеног, а сагласно одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/14 и 83/2018) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), овај орган је донео решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.