

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-11438-ISAW-1/2019
Инт.број: 351-412/2019-V
Дана: 10.05.2019.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Ковач Лехел [REDACTED] из Дорослова, [REDACTED], које по овлашћењу заступа Тот Арпад из Суботице, [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава изградња економског објекта-стаја за свиње, на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 3. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 2/2019), члана 12. и 21. Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бр.031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год. доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Ковач Лехела из Дорослова, [REDACTED], за издавање Решења којим се одобрава изградња економског објекта – стаја за свиње, у Дорослову, ул.Никола Тесла број 19, на катастарској парцели број 1042 К.О.Дорослово, јер нису испуњени формални услови за даље поступање.

О б р а з л о ж е њ е

Тот Арпад из Суботице, [REDACTED] као овлашћени пуномоћник инвеститора Ковач Лехела из Дорослова, [REDACTED], поднео је дана 03.05.2019.године овом органу кроз ЦИС, захтев за издавање Решења којим се одобрава изградња економског објекта – стаја за свиње, у Дорослову, ул.Никола Тесла број 19, на катастарској парцели број 1042 К.О.Дорослово, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев су приложени електронски документи (у .dwg и .pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом:

- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 770,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;
- Идејни пројекат (0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре и 3 пројекат хидротехничких инсталација), урађено од стране Д.О.О. АТЛ СТУДИО, предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, број дела пројекта Е-19/2019-ИДР од априла 2019.године, главни пројектант Тот Арпад, дипл.инг.грађ. (лиценца број 310 3366 03);
- Идејни пројекат (0-главна свеска), урађено од стране Д.О.О. АТЛ СТУДИО, предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, број дела пројекта Е-19/2019-ИДР од јануара 2019.године, главни пројектант Тот Арпад, дипл.инг.грађ. (лиценца број 310 3366 03);
- Катастарско-топографски план од стране Ортакког друштва „ГЕОС“ Сомбор од 21.03.2019.године потписан квалификованим електронским потписом од Шандор Фите;
- Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта економског објекта-стаја за свиње на животну средину из марта 2019.године;

– Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора, Ковач Лехел од 05.04.2019.године.

Чланом 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из 145.Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли је: 1) орган коме је поднет захтев надлежан за издавање решења о одобрању за које је поднет захтев; 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове; 5) приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 6) уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Надаље орган проверава и:

1. усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом
2. усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Ако су испуњени формални услови надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од 5 дана од дана подношења захтева.

Такође чл.29 прописује да надлежни орган проверава, увидом у достављену документацију, да ли је за радове наведене у захтеву потребно прибавити грађевинску дозволу.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, а имајући у виду цитиране прописе, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање, односно да:

- **Према важећем планском документу Изменама и допунама плана генералне регулације насељеног места Дорослово ("Сл. лист Града Сомбора", број 23/2018), предметна парцела се налази у блоку број 4 и намењена породичном становању са интензивном пољопривредном производњом. У овом делу блока, осим главног објекта дозвољена је изградња и других објеката (економског објекта) који су у функцији основне намене ако је већ саграђен или се планира истовремена изградња главног објекта.**

На предметној парцели није изграђен главни објекат нити је планирана истовремена изградња на основу достављеног захтева.

На основу горе изложеног, а сагласно одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), овај орган је донео решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Закључка, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**