

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-5213-LOC-1/2019
Инт.број: 353-78/2019-V
Дана: 15.03.2019.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Драча Ђорђе из Сомбора, [REDACTED], а у име инвеститора „ВОЖД“ Д.О.О. Сомбор, [REDACTED], за издавања локацијских услова, на основу члана 8ђ и 53а став 4. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.72/2018), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), чл.146. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС",бр.18/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бр.031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год., доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, „ВОЖД“ Д.О.О. Сомбор, [REDACTED], за издавање Локацијских услова за изградњу пословно-пољопривредног комплекса (хангар за пољопривредну механизацију, подно складиште за пољопривредне производе и силоси за житарице са усипним кошом), у Сомбору, Бездански пут бб, на катастарској парцели број 14733/1 К.О.Сомбор-2, **због неиспуњености формалних услова за поступање по истом, као и недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

Драча Ђорђе из Сомбора, [REDACTED], а у име инвеститора „ВОЖД“ Д.О.О. Сомбор, [REDACTED], поднео је дана 07.03.2019.године кроз ЦИС овом органу, захтев за издавање Локацијских услова за изградњу пословно-пољопривредног комплекса (хангар за пољопривредну механизацију, подно складиште за пољопривредне производе и силоси за житарице са усипним кошом), у Сомбору, Бездански пут бб, на катастарској парцели број 14733/1 К.О.Сомбор-2, заведен под бројем ROP-SOM-5213-LOC-1/2019, а који је заведен под Инт.број:353-78/2019-V.

Уз захтев су приложени електронски документи (у .dwg и .pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Доказ о плаћеној републичкој административној такси у износу од 3.040,00 динара и накнади за Централну евиднецију (такса ЦЕОП) у износу од 1.000,00 динара;
- Идејно решење - 0 главна свеска и 1-пројекат архитектуре урађено од стране „Конструктпројект“ д.о.о.Сомбор, ул.Тозе Марковића 2Б, број техничке документације 175/2018 и 175/2018-А од фебруара 2019.године, главни пројектант Ђорђе Драча, мастер инж.грађ.(лиценца број 310 М612 13);
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора, дана 26.02.2019.године;
- Катастарско-топографски план (локација кат.парц.бр.14733/1 К.О.Сомбор-2) од стране Сапутник-М“ доо Сомбор, „Меридијанпројект“ геодезија и пројектовање, Огранак Сомбор, од 26.03.2018.године, потписан квалификованим електронским потписом од стране Јанка Кириџић.

Чланом 53а став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.).

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, као и да ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом. Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.

Имајући у виду горе наведене прописе, увидом у поднети захтев достављене прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови и да идејно решење садржи недостатке, односно да:

- Захтевом (подаци о постојећим објектима на парцели) је предвиђена да се руши/уклања од постојећих објеката $372,00\text{m}^2$ а на основу техничког описа предвиђен за уклањање $242,0\text{m}^2$. Исправити.
- Катастарско-топографски план, ситуациони план и технички опис (постојеће стање) нису међусобно усклађени. У идејном решењу тачно дефинисати намену, назначити и дати површину, за:
 - постојеће објекте
 - планиране објекте
 - објекте у поступку легализације
 - и објекте који су предвиђени за рушење.
- Идејно решење приложено уз предметни захтев није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.72/2018), и то:
 - на обрасцу 0.5. општи подаци о објекту и локацији, назив просторног односно урбанистичког плана, треба навести поред Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007) и Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације пословно-пољопривредног комплекса на катастарској парцели број 14733/1 К.О.Сомбор-2, број урбанистичког пројекта УПП-02-04/2018 из априла 2018.год. (потврђен под бр.350-100/2018-V од 26.12.2018.год.)
 - потребно исказати зелене површине у m^2
 - ГЛ ускладити са ГЛ из урбанистичког пројекта
 - фали северозападна фасада подног складишта

- Идејно решење потребно допунити са Прилогом број 10 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.72/2018) – садржај идејног решења за објекте за које се прибављају водни услови.

За потребе израде локацијских услова за техничку документацију потребно је прибавити посебне водне услове, у складу са Претходним условима за израду Урбанистичког пројекта од ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број I-560/9-18 од 06.11.2018.године.

Посебни садржаји идејног решења за објекте за које се прибављају водни услови приказани су у Прилогу бр.10 Правилника.

На основу горе изложеног, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да идејно решење садржи недостатке, овај орган је сагласно чл. 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), донео закључак којим се одбацује предметни захтев за издавање Локацијских услова за изградњу пословно-пољопривредног комплекса (хангар за пољопривредну механизацију, подно складиште за пољопривредне производе и силоси за житарице са усипним кошом), у Сомбору, Бездански пут бб, на катастарској парцели број 14733/1 К.О.Сомбор-2.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подносе усаглашени захтев, не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин.изн. и 95/2018) у износу од 3.040,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/2014, 45/201, 106/15, 32/2016, 60/2016 и 75/2018), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење приговора), преко Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, у року од три дана од дана достављања.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Регистратору
- 3) Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**