

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,  
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО  
Број: ROP-SOM-8222-LOC-1/2019  
Инт.број: 353-113/2019-V  
Дана: 08.04.2019.год.  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Радојке Јандрића из Сомбора, [REDACTED], а у име инвеститора ЗТР „НАПРЕДАК“ из Стапара, [REDACTED], за издавања локацијских услова, на основу члана 8ђ и 53а став 4. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.72/2018), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), чл.146. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС",бр.18/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бр.031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год., доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора, ЗТР „НАПРЕДАК“ из Стапара, [REDACTED], за издавање Локацијских услова за доградњу угоститељског објекта П+Пк, у Стапару, у ул.Карађорђевог плаца бр.78, на катастарској парцели број 1039 К.О.Стапар, **због неиспуњености формалних услова за поступање по истом, односно недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

### Образложење

Радојка Јандрић из Сомбора, [REDACTED], а у име инвеститора ЗТР „НАПРЕДАК“ из Стапара, [REDACTED], поднео је дана 02.04.2019.године кроз ЦИС овом органу, захтев за издавање Локацијских услова за доградњу угоститељског објекта П+Пк, у Стапару, у ул.Карађорђевог плаца бр.78, на катастарској парцели број 1039 К.О.Стапар, заведен под бројем ROP-SOM-8222-LOC-1/2019, а који је заведен под Инт.број:353-113/2019-V.

Уз захтев су приложени електронски документи (у .dwg и .pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Доказ о плаћеној републичкој административној такси у износу од 3.040,00 динара и накнади за Централну евиденцију (такса ЦЕОП) у износу од 1.000,00 динара;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора дана 26.03.2019.године;
- Катастарско-топографски план од стране Бироа за геодетске послове „ГЕОЦЕНТАР“ Сомбор, од 11.11.2018.године потписан квалификованим електронским потписом од стране Предраг Дракулић;
- Идејно решење - 0 главна свеска и 1-пројекат архитектуре израђеног од стране Пројектног бироа „Орип“ Сомбор, број пројекта РД-06/19 из марта 2019.године, главни пројектант Мр.Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 D776 06).

Чланом 53а став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.).

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са

правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, као и да ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом. Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.

**Имајући у виду горе наведене прописе, увидом у поднети захтев достављене прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови и да идејно решење садржи недостатке, односно да:**

- Није приложен доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 3.950,00 динара (3.640,00 + 310,00) и накнади за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара. Класификациони број предметног објекта је 121112 а категорије је „V“ (хотели, мотели, гостинице са собама, пансиони и сличне зграде за ноћење гостију, с рестораном или без њега, преко 400,0m<sup>2</sup>). У случају радова на постојећим објектима, у овом случају доградња постојећег угоститељског објекта, наводи се категорија целог објекта.

- Захтевом (подаци о постојећим објектима на парцели) је предвиђена да се задржава свих објеката на парцели а није наведена бруто развијена грађевинска површина тих објеката у m<sup>2</sup>. Допунити;

- Пошто се ради о доградњи објекта, потребно је навести и податке о постојећем објекту који се дограђује.

У случају доградње, реконструкције и адаптације постојећег објекта или у случају промене намене, техничка документација садржи и архивски пројекат, или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји. У приложеном идејном решењу не постоји техничка документација везана за постојећи објекат који се дограђује.

- У техничком опису потребно исказати зелене површине у m<sup>2</sup> и обележити исти на ситуационом плану. На основу планског документа од укупне површине грађевинске парцеле зеленило мора да заузима минимално 30%.

- у оквиру грађевинске парцеле потребно је обезбедити довољан број паркинг места и за постојећи и за планирани објекат. Након дефинисања површине пословних и стамбених објеката на парцели (исказати нето и бруто површину свих објеката на парцели) обележити паркинг место на ситуационом плану. Паркинг место, што је наведен у идејном решењу - на ситуационом плану, већ је обележен и коришћен у предмету за издавање грађевинске дозволе за изградњу зграде за културно-уметничку делатност и забаву (дискотека).

- Међусобни размак планираног угоститељског објекта и постојећег стамбеног објекта на парцели не задовољава прописане услове из планске документације. Међусобна удаљеност објеката на основу графичке документације је ~0,70m.  
Према правилима грађења, у оквиру парцеле могу се градити као слободностојећи на минималном растојању 2,50m.

На основу горе изложеног, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да идејно решење садржи недостатке, овај орган је сагласно чл. 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), донео закључак којим се одбацује предметни захтев за издавање Локацијских услова за доградњу угоститељског објекта П+Пк, у Стапару, у ул.Карађорђевог плаца бр.78, на катастарској парцели број 1039 К.О.Стапар.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подносе усаглашени захтев, не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење приговора), преко Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, у року од три дана од дана достављања.

**ДОСТАВИТИ:**

- 1) Инвеститору
- 2) Регистратору
- 3) Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,  
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**