

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-816-CPI-2/2019
Интерни број: 351-258/2019-V
Дана: 28.03.2019. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву поднетом кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Кох Николе из Сомбора, ул.Липов лад бр.24 за издавање грађевинске дозволе на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/1017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] за издавање Грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности **По+П+2+Пку Сомбору, на катастарским парцелама број 7619 и 7621/1 К.О.Сомбор-1**, број: ROP-SOM-816-CPI-2/2019, интерни број: 351-258/2019-V од 21.03.2019. године, **јер нису испуњени формални услови за даље поступање.**

О б р а з л о ж е њ е

Кох Николе из Сомбора пуномоћник инвеститора [REDACTED], поднео је кроз ЦИС овом органу дана 21.03.2019. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности По+П+2+Пк у Сомбору, на катастарским парцелама број 7619 и 7621/1 К.О.Сомбор-1, број: ROP-SOM-816-CPI-2/2019, интерни број: 351-258/2019-V од 21.03.2019. године.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа потписани квалификованим електронским потписом сагласно члану 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- **Извод из пројекта**, израђен израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге „ГС СТУДИО“ Сомбор, ул. Липов лад бр.24 и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Годнич Силард, дипл. инж.арх. (лиценца бр.300L51612), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0).

- **Пројекат за грађевинску дозволу-пројект архитектуре (ПГД 1)** израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге „ГС СТУДИО“ Сомбор, ул. Липов лад бр.24, број 01/2019 од марта 2018.године, одговорни пројектант Годнич Силард, дипл. инж.арх. (лиценца бр.300L51612), са потврдом исправности техничке документације од марта 2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле АЕ ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР ДОО, Сомбор, Грује дедића 23 одговорни

вршилац техничке контроле Елвира Драгић, дипл. инж.арх.(лиценца број 300049903), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- **Пројекат за грађевинску дозволу-пројект конструкције (ПГД 2)** израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге „ГС СТУДИО“ Сомбор, ул. Липов лад бр.24, број 01/19 од марта 2019.године, одговорни пројектант Никола Кох, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310537503), са потврдом исправности техничке документације од марта 2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле АЕ ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР ДОО, Сомбор, Грује дедића 23 одговорни вршилац техничке контроле Александар Драгић, дипл. инж.грађ.(лиценца број 311066003), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

- **Пројекат за грађевинску дозволу- пројект хидротехничких инсталација (ПГД 3)** израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге „ГС СТУДИО“ Сомбор, ул. Липов лад бр.24, број 01/2019 од марта 2018.године, одговорни пројектант Годнич Силард, дипл. инж.арх. (лиценца бр.300L51612), са потврдом исправности техничке документације од марта 2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле АЕ ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР ДОО, Сомбор, Грује дедића 23 одговорни вршилац техничке контроле Елвира Драгић, дипл. инж.арх.(лиценца број 300049903), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- **Пројекат за грађевинску дозволу -пројекат електроенергетских инсталација (ПГД 4),** израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-04/19 од марта 2019.године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350101403) са потврдом исправности техничке документације од марта 2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле „ЕЛЕКТРИКА РАДАКОВИЋ“ ДОО Апатин, одговорни вршилац техничке контроле Милован Радаковић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 350038703), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

- **Пројекат за грађевинску дозволу – машинско-технолошки пројекат (ПГД 6) ,** израђен од стране Инжењерске делатности „ГХГ ИНЖЕЊЕРИН“ Жељко Беширевић предузетник из Сомбора, ул. Стапарски пут Ц13, број пројекта МП 557-19 од 25.02.2019.год., одговорни пројектант је Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330 855704) са потврдом исправности техничке документације број ТКМ 106-19 од 28.02.2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле VIESTERMANN ДОО Сивац, Жарка Зрењанина 83/а, одговорни вршилац техничке контроле Бранислав Живановић, дипл.инж.маш.(лиценца број 330850804)односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

- **Пројекат за грађевинску дозволу-пројект спољног уређења (ПГД 9)** израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге „ГС СТУДИО“ Сомбор, ул. Липов лад бр.24, број 01/2019 од марта 2018.године, одговорни пројектант Годнич Силард, дипл. инж.арх. (лиценца бр.300L51612), са потврдом исправности техничке документације од марта 2019.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле АЕ ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР ДОО, Сомбор, Грује дедића 23 одговорни вршилац техничке контроле Елвира Драгић, дипл. инж.арх.(лиценца број 300049903), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- **Елаборат енергетске ефикасности** број 6/19-ЕЕ из марта 2019.год. израђен од стране „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, одговорни пројектант Будимир Настасић, дипл. инж.грађ.. (лиценца бр.381112714)

- **Елаборат заштите од пожара број ЕЛЗП-06/2019 из марта 2019** израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб одговорни пројектант је Велимир Петричевић, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350J32910, 07-152-25/12)

- **Елаборат о геомеханичким условима** изградње стамбено-пословне зграде израђен од стране Факултета техничких наука, Департман за грађевинарство и геодезију Нови Сад

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 5.770,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара, потписан квалификованим електронским потписом пуномоћника Зорана Ђурића;

- Пуномоћје за заступање;

Чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС,

132/14, 145/14 и 83/2018), прописано је да се Грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Садржина и начин изарде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, број 72/2018).

Чланом 16 став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се уз захтев прилаже: 1) извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 3) доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде; У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да:

- У поднетом захтеву нису наведене карактеристике за предметни објекат и начин прикључења истога на инфраструктуру
- Није приложени Пројекат за грађевинску дозволу (ШГД)-лифт са потврдом исправности техничке документације овереном од стране вршиоца техничке контроле
- У главној свесци, која је саставни део Извода из пројекта за грађевинску дозволу, у изјави коју потписује главни пројектанта није наведен Пројекат за грађевинску дозволу (ШГД)-лифт, такође није јасан број елабората о геомеханичким условима (неслаже се са бројем на елаборату).
- У главној свесци нема изјаве овлашћених лица, попуњен прилог 6 Правилника о садржини, начину и поступку израде и вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 72/2018)
- Елаборат о геомеханичким условима изградње стамбено-пословне зграде израђен од стране Факултета техничких наука, Департман за грађевинарство и геодезију Нови Сад није потписан квалификованим електронским сертификатом од стране одговорног лица израђивача елабората и овлашћеног лица израђивача елабората. Решењем није именовано овлашћено лице за израду елабората
- Пројекат за грађевинску дозволу (ШГД)-електроенергетске инсталације није од стране вршиоца техничке контроле оверени на прописан начин. Вршилац техничке контроле појединог дела пројекта за грађевинску дозволу потврђује исправност тог дела, тако што се на полеђини насловне стране ставља печат (налепница) који садржи текст „Пројекат се прихвата“, са наведеним подацима о правном лицу, односно предузетнику које је извршило техничку контролу, датум вршења техничке контроле и потписом и печатом

одговарајућег вршиоца техничке контроле, као и потпис и печат заступника правног лица које је вршило техничку контролу, односно предузетника, које је носилац техничке контроле (чл.82. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења кнтроле техничке докумнетације према класи и намени објеката у вези са чл.3. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Грађевинске дозволе те је на основу члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИК,

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.