

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-33435-CPI-2/2019
Интерни број: 351-380/2019-V
Дана: 06.05.2019. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Града Сомбора, Сомбор, [REDACTED] путем пуномоћника Игора Латаса из Сомбора, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), члана 17 и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора Града Сомбора, Сомбор, [REDACTED] издавање Грађевинске дозволе за изградњу саобраћајнице П6 са пратећом инфраструктуром у зони саобраћајнице и јавне расвете у индустријској зони у Сомбору, на катастарским парцелама број 9448/3, 9449/2, 9450/2, 9451/2, 9452/2, 9453/4, 9453/3, 9453/2, 9453/1, 9454/1, 9454/3, 9455/1, 9455/3, 9456/6, 9456/5, 9456/2, 9456/1, 9457/1, 9457/3, 9458/3, 9458/4, 9458/6, 9458/9, 9458/12, 9458/14, 9459/3, 9459/6, 9460/3, 9460/6, 9461/3, 9461/6, 9462/3, 9462/6, 9463/3, 9463/6, 9464/3, 9464/6, 9473/2, 9474/4, 10242/3, 10242/2, 10242/1, 10243/1, 10243/2, 10243/3, 9843/1, 9843/2, 9844/2, 9845/2, 9846/6, 9846/5, 9846/3, 9847/3, 9847/5, 9848/3, 9848/5, 9850/3, 9850/5, 9851/3, 9852/3, 9853/3, 9854/3, 9855/3, 9856/4, 9857/1, 9857/2, 9858/3, 9859/1, 9859/2, 9860/1, 9860/2, 9861/1, 9861/2, 9862/1 и 9862/2 К.О. Сомбор 1, заведен под бројем ROP-SOM-33435-CPI-2/2019, интерни број: 351-380/2019-V од 23.04.2019. године, као НЕОСНОВАН.

Образложење

Игор Латас из Сомбора као пуномоћник инвеститора Града Сомбора, Сомбор, [REDACTED] поднео је кроз ЦИС дана 23.04.2019. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу саобраћајнице П6 са пратећом инфраструктуром у зони саобраћајнице и јавне расвете у индустријској зони у Сомбору, на катастарским парцелама број 9448/3, 9449/2, 9450/2, 9451/2, 9452/2, 9453/4, 9453/3, 9453/2, 9453/1, 9454/1, 9454/3, 9455/1, 9455/3, 9456/6, 9456/5, 9456/2, 9456/1, 9457/1, 9457/3, 9458/3, 9458/4, 9458/6, 9458/9, 9458/12, 9458/14, 9459/3, 9459/6, 9460/3, 9460/6, 9461/3, 9461/6, 9462/3, 9462/6, 9463/3, 9463/6, 9464/3, 9464/6, 9473/2, 9474/4, 10242/3, 10242/2, 10242/1, 10243/1, 10243/2, 10243/3, 9843/1, 9843/2, 9844/2, 9845/2, 9846/6, 9846/5, 9846/3, 9847/3, 9847/5, 9848/3, 9848/5, 9850/3, 9850/5, 9851/3, 9852/3, 9853/3, 9854/3, 9855/3, 9856/4, 9857/1, 9857/2, 9858/3, 9859/1, 9859/2, 9860/1, 9860/2, 9861/1, 9861/2, 9862/1 и 9862/2 К.О. Сомбор 1.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) и чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), која је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно члану 3. став 2., 3., 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG формату и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском (0) оверен и потписан од стране главног пројектанта;
- Главна свеска (0) број ПГД-717/18 из априла 2019. године израђена од стране „ANDZOR ENGINEERING“ друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, Нови Сад, [REDACTED] главни пројектант Борис Саболовић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 315 H544 09);
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – пројекат саобраћајница (2/2), број ПГД-744/18 из априла 2019. године израђена од стране „ANDZOR ENGINEERING“ друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, Нови Сад, одговорни пројектант Борис Саболовић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 315 H544 09), са потврдом техничке контроле „пројекат се прихвата“;
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације (8), број 744/18 из децембра 2018. године израђена од стране „ANDZOR ENGINEERING“ друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, Нови Сад, одговорни пројектант Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб. (лиценца број 370 J467 10), са потврдом техничке контроле „пројекат се прихвата“;
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – пројекат хидротехничких инсталација (3), број ПГД-717/18 из априла 2019. године израђена од стране „ANDZOR ENGINEERING“ друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, Нови Сад, одговорни пројектант Светлана Бајц, дипл.инж.грађ. (лиценца број 314 D658 06), са потврдом техничке контроле „пројекат се прихвата“;
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – пројекат јавног осветљења (4), број ПГД-717/18 из априла 2019. године израђена од стране „ANDZOR ENGINEERING“ друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, Нови Сад, одговорни пројектант Младен Жарковић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 3475 03), са потврдом техничке контроле „пројекат се прихвата“;
- Елаборат о геодетским условима изградње број ЕЛ 0402/19-ГЕО од фебруара 2019. године, израђен од стране Архитектонско-грађевинског института из Новог Сада;
- Катастарско-топографски план улице у индустријској зони у Сомбору од августа 2018. године;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.
- Пуномоћје за заступање у овом предмету;

Чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), прописано је да се Грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, број 72/2018).

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде;. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање, као и да су подаци у изводу у складу са изадтим локацијским условима.

Надаље, сагласно члану 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре овај орган се по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио Преписе листова непокретности: број 10200 К.О. Сомбор-1, 3335 К.О. Сомбор-1, 44 К.О. Сомбор-1 и 10524 К.О. Сомбор-1, издати под бројем 952-04-095-5207/2019 од 24.04.2019. године, на основу којих је утврђено да инвеститор сходно члану 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а у вези са чланом 135 став 2. Закона о планирању и изградњи, **нема одговарајуће право на земишту, за катастарске парцеле број 9456/2, 9457/1 и 9473/2 К.О. Сомбор-1.**

Чланом 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да ако надлежни орган утврди да подносилац захтева нема одговарајуће право из члана 19. овог правилника, захтев за грађевинску дозволу одбија решењем.

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да подносиоц захтева односно инвеститор нема одговарајуће право на земљишту, те је на основу члану 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) у вези са чл.135 став 2. Закона о планирању и изградњи, и на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016) решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 470,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", број 43/03, ... 50/18 и 95/2018).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:

Драгана Репар, дипл.инж.грађ