

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: РОР-SOM-11677-ЛОС-1/2019
Инт.број: 353-148/2019-V
Дана: 23.05.2019.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Убовић Синише из Новог Сада, законски заступник „Кабелнет“ доо Нови Сад, које по пуномоћи заступа инвеститора „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ А.Д. Београд, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007), Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације дела Јосићког пута-делови блокова 43, 44 и 64 у Сомбору („Сл.лист Града Сомбора“, бр.11/2011), Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације дела блока 85 у Сомбору („Сл.лист Града Сомбора“, бр.6/2013), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за проширење телекомуникационе инфраструктуре

на подручју кластера 1 у Сомбору,

на катастарским парцелама број 8846, 10305, 10325, 10332, 10306, 8920/1, 10297/3, 10333, 8908, 8909, 8896, 10295, 9579/4, 9580/29, 9614, 10297/1, 8726/1, 8726/2, 10298, 6633/3, 6634/34, 8737/2, 6634/32, 6631/19, 6630/19, 10378, 10376, 10377, 8738/2, 8738/7, 10300, 6631/2, 6624/31, 10299, 6704, 6724, 10280, 10281, 6787, 6785/1, 6785/11, 10277, 8469, 8441, 8399, 8385, 10282, 9234/2, 9232, 9088/17, 9186, 8511, 8470, 6813, 10283, 9131, 9043/2, 8665, 8683, 8561, 8562, 10379, 10290, 9219, 9231/1, 10260/1, 10259, 9529, 10385, 10380, 10285, 10381, 9048/11, 10382, 10383, 10384, 9088/19, 9094/8, 9107/11, 9090/18, 9095/2, 9108/11, 9047/1, 9090/12, 9091/13, 9575/9, 9575/1, 9576/17, 8608, 8607, 10286, 9047/1 К.О.Сомбор-1 и 23716, 23717, 23719 К.О.Сомбор-2

I. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за издавање локацијских услова за проширење телекомуникационе инфраструктуре на подручју кластера 1, у Сомбору су Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007), План детаљне регулације дела Јосићког пута-делови блокова 43, 44 и 64 у Сомбору („Сл.лист Града Сомбора“, бр.11/2011) и План детаљне регулације дела блока 85 у Сомбору („Сл.лист Града Сомбора“, бр.6/2013).

II. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Парцеле број 10298, 6634/34, 8737/2, 8738/2, 8738/7, 10300, 6631/2, 6624/31 К.О.Сомбор-1 се налазе у грађевинском подручју Града Сомбора у обухвату Плана детаљне регулације дела Јосићког пута-делови блокова 43, 44 и 64 у Сомбору („Сл.лист Града Сомбора“, бр.11/2011).

Парцеле број 9094/8, 9107/11, 9090/18, 9095/2, 9108/11, 9047/1, 9090/12, 9091/13, 9575/9, 9575/1 и 9576/17 К.О.Сомбор-1 у обухвату Плана детаљне регулације дела блока 85 у Сомбору („Сл.лист Града Сомбора“, бр.6/2013).

Парцеле број 8846, 10305, 10325, 10332, 10306, 8920/1, 10297/3, 10333, 8908, 8909, 8896, 10295, 9579/4, 9580/29, 9614, 10297/1, 8726/1, 8726/2, 6633/3, 6634/32, 6631/19, 6630/19, 10378, 10376, 10377, 10299, 6704, 6724, 10280, 10281, 6787, 6785/1, 6785/11, 10277, 8469, 8441, 8399, 8385, 10282, 9234/2, 9232, 9088/17, 9186, 8511, 8470, 6813, 10283, 9131, 9043/2, 8665, 8683, 8561, 8562, 10379, 10290, 9219, 9231/1,

10260/1, 10259, 9529, 10385, 10380, 10285, 10381, 9048/11, 10382, 10383, 10384, 9088/19, 8608, 8607, 10286 К.О.Сомбор-1 и 23716, 23717, 23719 К.О.Сомбор-2 се налазе у грађевинском подручју Града Сомбора у обухвату Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007).

III. НАМЕНА:

На предметним парцелама планирано је проширење телекомуникационе инфраструктуре увођењем оптичке приступне мреже FTTH типа *overlay* за коју је потребно извршити доградњи постојеће инфраструктуре. Доградња се састоји у полагању цеви Ø 40mm у ров дубине 0,8m и ширине 0,4m, односно на парцелама чији су корисници Путеви Србије и Воде Војводине дубина рова у складу са издатим условима. Дужина планиране трасе у кластеру 1 износи ~ 7.648,0m.

Планирани објекат локалног телекомуникационог вода је Г категорије и има класификациони број 222431.

IV. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:

У оквиру постојећих регулационих линија (РЛ) на предметној траси.

V. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ мреже објеката телекомуникационе инфраструктуре:

Генерални план Града Сомбора 2007-2027

- Целокупну ТТ мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.
- ТТ мрежа ће се у потпуности градити подземно.
- Дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање 0,80m, а на међумесним релацијама 1,2m.
- ТТ мрежу полагати у уличне зелене површине (удаљеност од високог растиња мин 1,5m) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0m од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ТТ каблове полагати испод пешачких стаза.
- При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°.
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,50m за каблове напона до 20 кВ и 1,0m за каблове напона преко 20кВ.
- При укрштању најмање растојање мора бити 0,50m, а угао укрштања 90°. При укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m.
- Целокупну КДС мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.
- КДС мрежа ће се у потпуности градити подземно.
- Дубина полагања каблова за потребе КДС треба да је најмање 0,80m, а на међумесним релацијама 1,2m.
- Мрежу КДС полагати у уличне зелене површине (удаљеност од високог растиња мин. 1,5m) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0m од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи каблове КДС полагати испод пешачких стаза.
- При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања теба да буде 90°.
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,50m за каблове напона до 20кВ и 1,0m за каблове напона преко 20кВ.
- При укрштању најмање растојање мора бити 0,50m, а угао укрштања 90°.
- При укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m.
- У заједничком рову са насељским водоводом, КДС полагати на растојању најмање 0,5m од цевовода водовода, са супротне стране рова изнад цевовода. За напајање дистрибутивних појачивача потребно је обезбедити прикључак на електричну мрежу.

План детаљне регулације дела Јосићког пута-делови блокова 43, 44 и 64 у Сомбору

За потребе нових садржаја на планском простору потребно је поред саобраћајница у зони јавних површина изградити телекомуникациону мрежу.

У трасама ТТ мреже могуће је изградити и мрежу кабловског дистрибутивног система за пренос земаљских и сателитских, радио и ТВ сигнала. Прикључење нових објеката извести подземним каблом са најближег шахта у којем постоји резерва.

Телекомуникациону и КДС мрежу у уличном коридору градити према следећим условима:

- ТТ мрежа ће се у потпуности градити подземно
- КДС мрежу по могућности поставити у трасе постојеће ТТ мреже, где она постоји;
- Дубина полагања ТТ и КДС каблова треба да је најмање 0,8m;
- При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°;
- Минимално хоризонтално и вертикално растојање између ТТ инсталација (претплатничких каблова месне примарне и секундарне мреже) и свих других планираних подземних инсталација (водовод, атмосферска и фекална канализација, електроенергетски кабл за напоне до 1 kV, инсталације КДС-а, гасовода средњег и ниског притиска) мора бити 0,50m.
- Минимално хоризонтално растојање (паралелан ход) растојање између ИРО-а, изводних ТТ стубова, Р-правих и рачвастих наставака, и свих других планираних подземних инсталација (водовод, атмосферска и фекална канализација, електроенергетски кабл за напоне до 1 kV, инсталације КДС-а, гасовода средњег и ниског притиска) мора бити 1,00m.
- Минимална хоризонтална удаљеност високонапонског ВН 20 kV (за напоне преко 1 kV) електроенергетског кабла (на деоници паралелног вођења) у односу на претплатничке ТТ каблове мора бити 1,00m.
- Уколико се прописана удаљеност у односу на ТТ инсталације не може постићи, на тим местима је неопходно 20kV електроенергетски кабел поставити у гвоздене цеви, 20kV електроенергетски кабл треба уземљити и то на свакој спојници деонице приближавања, с тим да уземљивач мора да буде удаљен од ТТ инсталација најмање 2,00m.
- Минимална вертикална удаљеност (при укрштању) високонапонског ВН 20kV електроенергетског кабла у односу на трасу претплатничких ТТ каблова, мора бити 0,50m.
- Уколико се прописано растојање не може одржати каблове на местима укрштања треба поставити у заштитне цеви у дужини од око 2,00 до 3,00 m, а вертикална удаљеност не сме бити мања од 0,30m. Заштитне цеви за електроенергетски кабел треба да буде од добро проводљивог материјала, а за ТТ каблове од лоше проводљивог материјала.
- ТТ и КДС мрежу полагати у зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин 1,5m) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0m, или поред пешачких стаза;
- Уколико планирани колски прилаз, паркинг простори прекривају трасу постојећег претплатничког ТТ кабла, исти морају бити израђени од решеткастих МЕ-БА елемената да би се омогућио приступ ТТ каблу, или се на целој дужини претплатничког кабла коју прекрива проширење лепезе раскрснице, колски прилаз, паркинг простор мора, планирати полагање празне заштитне ПВЦ цеви пречника 110 mm чија дужина мора бити таква да излази са сваке стране колског прилаза за 0,50m, заштитне ПВЦ цеви пречника 110mm потребно је положити на дубини око 0,80m и цев мора бити затворена са заштитним чеповима са оба њена краја;
- Објекти за смештај телекомуникационих уређаја и опреме за ртб и кдс, као и антене и антенски носачи могу се поставити на више објекте;

Трасе каблова обележити белегама (видним ознакама). Кабловске ознаке постављати у оси трасе изнад кабла, изнад спојнице, изнад тачке укрштања и изнад крајева кабловске канализације.

Геодетско снимање трасе кабла вршити пре затрпавања рова у року од 24 часа по завршетку полагања кабла.

Прикључење објеката на јавну ТТ и КДС мрежу извести по условима надлежног предузећа.

План детаљне регулације дела блока 85 у Сомбору

За потребе нових садржаја на планском простору потребно је поред саобраћајница у зони јавних површина изградити телекомуникациону мрежу.

ТТ мрежа се полаже обострано, а где то није могуће једнострано.

У трасама ТТ мреже могуће је изградити и мрежу кабловског дистрибутивног система за пренос земаљских и сателитских, радио и ТВ сигнала. Прикључење нових објеката извести подземним каблом са најближег шахта у којем постоји резерва.

Телекомуникациону и КДС мрежу у уличном коридору градити према следећим условима:

- ТТ мрежа ће се у потпуности градити подземно
- КДС мрежу по могућности поставити у трасе постојеће ТТ мреже, где она постоји;

- Дубина полагања ТТ и КДС каблова треба да је најмање 0,8 m;
 - При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°;
 - Минимално хоризонтално и вертикално растојање између ТТ инсталација (претплатничких каблова месне примарне и секундарне мреже) и свих других планираних подземних инсталација (водовод, атмосферска и фекална канализација, електроенергетски кабл за напоне до 1 kV, инсталације КДС-а, гасовода средњег и ниског притиска) мора бити 0,50 m.
 - Минимално хоризонтално растојање (паралелан ход) растојање између ИРО-а, изводних ТТ стубова, Р-правих и рачвастих наставака, и свих других планираних подземних инсталација (водовод, атмосферска и фекална канализација, електроенергетски кабл за напоне до 1 kV, инсталације КДС-а, гасовода средњег и ниског притиска) мора бити 1,00 m.
 - Минимална хоризонтална удаљеност високонапонског ВН 20 kV (за напоне преко 1 kV) електроенергетског кабла (на деоници паралелног вођења) у односу на претплатничке ТТ каблове мора бити 1,00 m.
 - Уколико се прописана удаљеност у односу на ТТ инсталације не може постићи, на тим местима је неопходно 20 kV електроенергетски кабел поставити у гвоздене цеви, 20 kV електроенергетски кабл треба уземљити и то на свакој спојници деонице приближавања, с тим да уземљивач мора да буде удаљен од ТТ инсталација најмање 2,00 m.
 - Минимална вертикална удаљеност (при укрштању) високонапонског ВН 20 kV електроенергетског кабла у односу на трасу претплатничких ТТ каблова, мора бити 0,50 m.
 - Уколико се прописано растојање не може одржати каблове на местима укрштања треба поставити у заштитне цеви у дужини од око 2,00 до 3,00 m, а вертикална удаљеност не сме бити мања од 0,30 m. Заштитне цеви за електроенергетски кабел треба да буде од добро проводљивог материјала, а за ТТ каблове од лоше проводљивог материјала.
 - ТТ и КДС мрежу полагати у зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин 1,5 m) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 m, или поред пешачких стаза;
 - Уколико планирани колски прилаз, паркинг простори прекривају трасу постојећег претплатничког ТТ кабла, исти морају бити израђени од решеткастих МЕ-БА елемената да би се омогућио приступ ТТ каблу, или се на целој дужини претплатничког кабла коју прекрива проширење лепезе раскрснице, колски прилаз, паркинг простор мора, планирати полагање празне заштитне ПВЦ цеви пречника 110 mm чија дужина мора бити таква да излази са сваке стране колског прилаза за 0,50 m, заштитне ПВЦ цеви пречника 110 mm потребно је положити на дубини око 0,80 m и цев мора бити затворена са заштитним чеповима са оба њена краја;
 - Објекти за смештај телекомуникационих уређаја и опреме за ртб и кдс, као и антене и антенски носачи могу се поставити на више објекте;
 - Трасе каблова обележити белегама (видним ознакама). Кабловске ознаке постављати у осни трасе изнад кабла, изнад спојнице, изнад тачке укрштања и изнад крајева кабловске канализације. Геодетско снимање трасе кабла вршити пре затрпавања рова у року од 24 часа по завршетку полагања кабла.
- Прикључење објеката на јавну ТТ и КДС мрежу извести по условима надлежног предузећа.

Због потреба повећања квалитета широкопојасних услуга планира се увођење оптичке приступне мреже FTTH типа *overlay* за коју је потребно припремити одговарајућу инфраструктуру за доградњу постојеће инфраструктуре. Доградња се састоји у полагању цеви Ø 40mm у ров дубине 0,8m и ширине 0,4m. У половини дубине рова полаже се метализирана опоменска трака. На парцелама чији су корисници Путеви Србије и Воде Војводине дубина рова треба да буде у складу са издатим условима од предметних предузећа. Планирана доградња ће заједно са постојећом инфраструктуром омогућити да се изгради нова примарна оптичка мрежа и то искључиво подземно. Цеви се полажу до ивице стамбених објеката без уласка у објекте. За правна лица цеви се полажу до ивице парцеле корисника. Појединачни прикључци ће се градити подземно или ваздушно стим да се за кориснике који ће имати подземни прикључак одмах полаже цев до ивице парцеле (без уласка у парцелу). За кориснике који се планирају повезати са ваздушном разводном мрежом се уграђују бетонски стубови. Стубови се уграђују тако да не ометају пешачки и колски саобраћај. Стубови се уграђују минимум 0,5m од тротоара и минимум 1,0m од коловоза и кад је могуће у правцу дрвореда. Такође ће се водити рачуна да се стубови не уграђују испред колских и пешачких улаза, места за паркирање које су направили сами корисници и у уређеним цветним површинама испред објеката. Траса цеви за оптички кабл се води у складу са условима које прописују власници других инфраструктурних објеката.

VI. УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ:

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња оптичког кабла, а то су:

- Водне услове од ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број П-604/7-19 од 22.05.2019.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за проширење телекомуникационе структуре на подручју кластера 1 у Сомбору, издата од стране „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор, број 077/19 од 08.04.2019. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за проширење телекомуникационе инфраструктуре на подручју кластера 1 у Сомбору, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/015-2019 од 10.04.2019.године;
- Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење за проширење телекомуникационе инфраструктуре на подручју кластера 1 у Сомбору, издата од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број А335-179644/2-2019 од 10.04.2019.године;
- Техничка информација и услови за проширење телекомуникационе инфраструктуре на подручју кластера 1 у Сомбору, везани за атмосферску канализацију и јавну расвету, издати од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 352-1/2019/10-XVI од 11.04.2019.године;
- Услови за за укрштање и паралелно вођење, издати од стране Ј.К.П. „Енергана“ Сомбор, број мз-23/19-ти од 10.04.2019.године;
- Услови за пројектовање проширења телекомуникационе инфраструктуре на подручју кластера 1 у Сомбору, издати од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-116226/3 од 12.04.2019.године;
- Саобраћајно-технички услови за пројектовање и грађење објекта, издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 638/2019 од 09.04.2019.године;
- Технички услови за потребе израде локацијских услова за проширење телекомуникационе инфраструктуре на подручју кластера 1 у Сомбору, издати од стране „Електромрежа Србије“ А.Д. Београд, број 130-00-УТД-003-405/2019-003 од 19.04.2019.године;
- Услови за пројектовање, издати од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд, број РОР-SOM-2695-ЛОСН-2-НРАР-10/2019, интерни број АХ566 од 24.04.2019.године;
- Услови за израду локацијских услова за проширење телекомуникационе инфраструктуре, издати од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 0701/1515 од 23.04.2019.године.

Због непрецизних и непотпуних техничких информација, потребно је пре почетка радова обавестити све субјекте који у том делу имају подземне инсталације и ако је потребно исте одредити на терену ручним ископом.

VII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење – 0 главна свеска и 5 пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, израђено од стране Кабелнет“доо Нови Сад, [REDACTED], број техничке документације 01/18/0 и 01/18/5 од децембра 2018.године, главни пројектант Снежана Јовановић-Скала дип.инж.ел. (лиценца број 353 7606 04);
- Прилог 10-идејно решење за објекат за који се прибављању водни услови израђено од стране Кабелнет“ доо Нови Сад, [REDACTED], број дела пројекта 01/18/10 од децембра 2018.године, одговорни пројектант Снежана Јовановић-Скала дип.инж.ел. (лиценца број 353 7606 04);
- Прилог 10-идејно решење за објекат са прикључењем на јавни пут израђено од стране „Кабелнет“ доо Нови Сад, [REDACTED], број 01/18/10 од децембра 2019.године, одговорни пројектант Снежана Јовановић-Скала дип.инж.ел. (лиценца број 353 7606 04);
- Попис предметних парцела које су обухваћене проширењем телекомуникационе инфраструктуре на подручју кластера 1 потписан од стране Убовић Синиша;
- Копија плана са водовима издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-2284/2019-1 од 02.04.2019. године
- Копија плана са водовима издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-2284/2019-2 од 02.04.2019. године;
- Водне услове од ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број П-604/7-19 од 22.05.2019.године;

- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за проширење телекомуникационе структуре на подручју кластера 1 у Сомбору, издата од стране „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор, број 077/19 од 08.04.2019. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за проширење телекомуникационе инфраструктуре на подручју кластера 1 у Сомбору, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/015-2019 од 10.04.2019.године;
- Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење за проширење телекомуникационе инфраструктуре на подручју кластера 1 у Сомбору, издата од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број А335-179644/2-2019 од 10.04.2019.године;
- Техничка информација и услови за проширење телекомуникационе инфраструктуре на подручју кластера 1 у Сомбору, везани за атмосферску канализацију и јавну расвету, издати од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 352-1/2019/10-XVI од 11.04.2019.године;
- Услови за за укрштање и паралелно вођење, издати од стране Ј.К.П. „Енергана“ Сомбор, број мз-23/19-ти од 10.04.2019.године;
- Услови за пројектовање проширења телекомуникационе инфраструктуре на подручју кластера 1 у Сомбору, издати од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-116226/3 од 12.04.2019.године;
- Саобраћајно-технички услови за пројектовање и грађење објекта, издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 638/2019 од 09.04.2019.године;
- Технички услови за потребе израде локацијских услова за проширење телекомуникационе инфраструктуре на подручју кластера 1 у Сомбору, издати од стране „Електро mreжа Србије“ А.Д. Београд, број 130-00-УТД-003-405/2019-003 од 19.04.2019.године;
- Услови за пројектовање, издати од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд, број ROP-SOM-2695-LOCH-2-HPAP-10/2019, интерни број АХ566 од 24.04.2019.године;
- Услови за израду локацијских услова за проширење телекомуникационе инфраструктуре, издати од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 0701/1515 од 23.04.2019.године
- Пуномоћ којом инвеститор „Телеком Србија“ а.д. Београд, Таковска 2, овлашћује привредно друштво „Кабелнет“ доо Нови Сад, да у име инвеститора подноси захтеве за прибављање дозвола.

VIII. УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, уколико дође до оштећења истих извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, атмосферски јарак..).

После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање (Одлука о уређењу Града (Раскопавање јавних површина) „Сл.лист Града Сомбора” број 8/2017).

Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији.

Инфраструктуру у предметном простору неопходно обележити и извршити геодетско снимање трасе пре затрпавања рова у року од 24 часа.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Приликом израде техничке документације за потребе проширења телекомуникационе инфраструктуре на подручју кластера 1 у Сомбору, неопходно је придржавати се свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити. По извршеном полагању телекомуникационе инсталације, а пре затрпавања врши се геодетско снимање положаја подземне инфраструктуре, а подаци о снимању се уносе у катастар подземних инсталација.

Инвеститор има обавезу да пре почетка извођења радова за предметну изградњу од ЈП „Путеви Србије“ прибави решење о испуњености издатих услова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“ Сомбор.

Обавеза инвеститора је, да се о почетку радова, 8 дана пре почетка радова, писменим путем обавести ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад, ради контроле извођења радова са становишта њиховог утицаја на водни режим и водне објекте и услова у оквиру издатих водних аката.

Инвеститор је у обавези да након извршене изградње предметног објекта, од ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, у посебном поступку прибави водну дозволу за предметне инсталације, а у складу са Водним условима од ЈВП „Водње Војводине“ Нови Сад.

Најкасније осам дана пре отпочињања радова, инвеститор је у обавези да писменим путем обавести ЕПС ДИСТРИБУЦИЈУ Сектор за одржавање ЕЕО и ММ за техничку услугу Сомбор о датуму отпочињања радова, ради контроле извођења радова.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техниким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

Положај инсталација планирати тако да не угрожавају стабилност јавног пута, као и несметано одвијање саобраћаја и одржавање на јавном путу и другим саобраћајним површинама у путном појасу (пешачке и бицикличке стазе, паркинге и сл.).

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и подзаконским прописима.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главог пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19).

Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

IX. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 16 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), поднето је и Идејно решење – 0 главна свеска и 5 пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, израђено од стране Кабелнет“доо Нови Сад, [REDACTED], број техничке документације 01/18/0 и 01/18/5 од децембра 2018.године, главни пројектант Снежана Јовановић-Скала дип.инж.ел. (лиценца број 353 7606 04).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,

145/14, 83/18 и 31/19) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн. и 95/2018) у износу од 3.950,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад
 - Д.о.о., „Сомбор-гас“ Сомбор
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
 - ЈКП „Енергана“ Сомбор
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
 - „Електроурежа Србије“ А.Д. Београд
 - ЈП „Путеви Србије“ Београд
 - ЈП „Србијагас“ Нови Сад
3. Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**