

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-12490-LOC-1/2019
Инт.број: 353-163/2019-V
Дана: 12.06.2019.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Томић Томислава из Сомбора, који по пуномоћи заступа инвеститора Врањеш Уроша из Сомбора, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007), Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу пословног објекта-трговине, спратности П+0, на катастарској парцели број 5845 К.О.Сомбор-1, број урбанистичког пројекта 5/19 из фебруара 2019.год. (потврђен под бр.350-17/2019-V од 24.04.2019.год.), чл. 12. и 21. Одлуке о Организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора" бр.27/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бр.031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год., издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, спратности П+0
у Сомбору, ул.21.октобра број 24, на катастарској парцели број 5845 К.О.Сомбор-1

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцела бр.5845 К.О.Сомбор-1 је већ формирана изграђена грађевинска парцела површине 470,0m² а која површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копија плана бр.952-04-095-6405/2019 од 17.05.2019.год.

На предметној парцели, на основу увида у електронску базу података и Копији плана, постоји изграђени објекти: објекат бр.1 (породична стамбена зграда) површине 132,0m² и објекат бр.2 (помоћна зграда) површине 20,0m².

За изградњу предметног објекта потребно је извршити уклањање постојећих објеката.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта, спратности П+0, у Сомбору, на кат.парц.бр.5845 К.О.Сомбор-1 је Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007) и Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу пословног објекта-трговине, спратности П+0, на катастарској парцели број 5845 К.О.Сомбор-1, број урбанистичког пројекта 5/19 из фебруара 2019.год. (потврђен под бр.350-17/2019-V од 24.04.2019.год.).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Генералном плану Града Сомбора предметна парцела се налази у грађевинском реону града Сомбора, у блоку број 2. Блок је намењен централним садржајима –мешовити градски центар, у рубним деловима је намењен централним садржајима-мешовити градски центар и мешовити градски центар под заштитом.

Предметна парцела је намењена централним садржајима–мешовити градски центар.

IV. НАМЕНА: На предметној парцели је планирана се изградња пословног објекта П+0, са отвореним паркинг простором и уређеним зеленилом. Објекат је намењен за трговину на мало.

Нето површина пословног објекта је $\sim 292,55\text{m}^2$ (локал1 је $207,91\text{m}^2$, локал2 је $84,64\text{m}^2$).
Бруто површина земљишта под објектом је $306,89\text{m}^2$.
Укупна бруто изграђена површина пословног објекта је $\sim 306,89\text{m}^2$.
Објекат је категорије Б, класификациони број објекта је 123001– заступљеност у објекту је 100%.

V. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:

Постојећа регулациона линија (РЛ) је на североисточној страни кат.парц.бр.5845 К.О.Сомбор-1, према улици 21.октобра (бр.кат.парц.10211 К.О.Сомбор-1).

Грађевинска линија ГЛ планираног објекта се поклапа са регулационом линијом.

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

На предметној парцели је планирана изградња пословног објекта П+0, са отвореним паркинг простором и уређеним зеленилом. У односу на бочне границе парцеле планирани објекат налаже на северозападну и југоисточну бочну границу припадајуће грађевинске парцеле, а растојање објекта од задње границе парцеле је $2,79\text{m}$ ($1,75\text{m}$).

Оријентација објекта је правца североисток-југозапад. Габарит објекта је $20,98\text{m} \times 10,75\text{m} + 10,25\text{m} \times 8,63\text{m}$.

Основа објекта је у облику латиничног слова „Л“. У склопу објекта се налази два локала који садрже продајни простор, административни део и санитарне просторије. Достава робе за бјекат је са југоисточне, односно дворишне стране објекта.

Планирана спратност објекта је П+0, тако да максимална висина објекта износи $4,75\text{m}$ ($92,90\text{m}$) у слемени, односно $3,35\text{m}$ ($91,50\text{m}$) на венцу објекта

На парцели је предвиђена изградња паркинг простора на отворен са укупно 4 паркинг места. Димензија су $2,3\text{m} \times 4,8\text{m}$.

Приступ локацији је планиран из улице 21.октобра. Ширина колског прилаза је $3,0\text{m}$ са полупречником лепезе у зони прикључка од $3,0\text{m}$. Пешачки приступ објекту је предвиђен је са једне стране, из улице 21.октобра. Нивоу приземља приступа се преко улазног подеста, који је прилагођен потребама хендикепираних особа.

У граници парцеле планирана је изградња интерне саобраћајнице ширине $\sim 5,0\text{m}$. Преко интерне саобраћајнице омогућено је кретање до паркинг места на отвореном и објекта у ком је предвиђен пријем и дистрибуција робе. У нивоу приземља са североисточне, уличне стране објекта планиран је главни пешачки приступ. Кота пода продајног простора објекта подигнута је за $0,15\text{m}$ у односу на коту прилазног тротоара. Релативној коти $+0,15$ одговара апсолутна $88,30\text{m n.v.}$

Планирани индекс заузетости парцела је $65,29\%$, а индекс изграђености је $0,6529$.

Контејнер за комунални отпад смештен је на посебно одређеном простору, где је обезбеђена бетонирани површина у оквиру граница парцеле. Број контејнера је одређен према Правилнику о постављању посуда за привремено одлагање отпада („Сл.лист Града Сомбора“, број 17/2018).

На неограђеном делу између суседних грађевинских парцела подиже се транспарентна ограда или зидана ограда, до висине максимално $2,00\text{m}$. Ограда се поставља тако да су стубови ограде на грађевинској парцели која се ограђује.

Од укупне слободне површине грађевинске парцеле зеленило заузима $\sim 36,42\%$. Све слободне површине које нису заузете објектом, саобраћајницама и паркинзима, планиране су као зелене површине. Простор зелених површина оплемениће се разним врстама садница и цветних површина. У простору парцеле уз ограду предвиђена је садња дрвореда ђетинара. Места за садњу вегетације дефинисана су тако да не ремете планирану интерну инфраструктурну мрежу. Колске и пешачке површине се застиру савременим материјалима (застори од префабрикованих бетонских елемената), безбедним за коришћење у свим временским условима.

Подручје града Сомбора спада у зону са могућим померањем тла до 8°MCS . Сомбор је подложен утицају јаких и олујних ветрова са северозапада и севера.

Заштита суседних објеката: Изградња објеката у низу–односно у прекинутом низу (вишепородичних или породичних) може се дозволити уз услов да се не наруши граница парцеле до које се гради објекат.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне конзолне надстрешнице у зони приземне етажне мање од $2,0\text{m}$ по целој ширини објекта са висином изнад $2,5\text{m}$,
- конзолне рекламе мање од $1,2\text{m}$ на висини изнад $2,5\text{m}$.

Грађевински елементи као еркери, доксати, балкони, узлазне надстрешнице без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију и то:

- на делу објекта према регулационој линији мање од 1,2m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту мање од 0,6m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,0m) мање од 1,2m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Степенице које савлађују висину вишу од 0,9m улазе у основни габарит објекта.

Изградњом степеница до висине од 0,9m не сме се ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевински елементи испод коте тротоара- подрумске етаже, могу прећи регулациону линију рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада и то:

- стопе темеља и подрумски зидови мање од 0,15m до дубине од 2,6m испод површине тротоара, а испод те дубине мање од 0,5m,
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара мање од 1,0m.

Вишеспратни слободностојећи стамбени објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

Отварање отвора на просторијама за становање и пословним просторијама на бочним фасадама може се дозволити ако је међусобан размак између објеката (укупно са испадима) једнак или већи од 2,5m. Ако је међусобни размак од 0,0m до 2,5m дозвољено је отварање отвора на просторијама уз услов да доња ката на коју се поставља отвор буде једнака или виша од 1,8m.(парапет).

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта: Приликом архитектонског обликовања фасада и избора материјала и боја потребно је водити рачуна о очувању традиционалних вредности амбијента објекта.

Обавезна је израда косог крова. Кровни покривач у зависности од нагиба кровне конструкције.

Висина надзетка стамбене поткровне етаже износи највише 1,6m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне висине, а одређује се према конкретном случају.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле и окружења.

VII. УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Прикључења објекте на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

- Техничке информације и услови за прикључење на јавну мрежу водовода и мрежу канализације отпадних вода будућег пословног објекта трговине, спратности П+0, у улици 21.октобра, на катастарској парцели бр.5845 К.О.Сомбор-1, од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-18/007-2019 од 11.02.2019.године;
- Техничка информација и услови за израду техничке документације, издат од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Градска управа града Сомбора, бр.352-136/2019-XVI од 07.03.2019.године;
- Услови за потребе израде урбанистичког пројекта од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-44675-19/2 од 26.02.2019.год. и Услови за пројектовање и прикључење, бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-160942-19 од 22.05.2019.год.;
- Техничка информација о постојећим и планираним ТТ инсталацијама и услови за пројектовање и прикључење будућег пословног објекта-трговине, спратности П+0, у улици 21.октобра, на парцели 5845 К.О.Сомбор-1, на претплатничку ТТ мрежу од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.А 335-70929/2-2019 од 05.03.2019.год.;
- Одговор за захтв за издавање техничке информације, услова пројектовања и прикључења будућег пословног објекта-трговине, спратности П+0, у улици 21.октобра, на парцели 5845 К.О.Сомбор-1 на СББ мрежу од „СББ“ д.о.о. Нови Сад, број 05/2019 од 04.03.2019.године;
- Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу будућег пословног објекта-трговине, број 028/18 од 07.02.2019.год. од Д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор;

- Техничка информација и услови прикључења на вреловодну мрежу од ЈКП „Енергана“ Сомбор, бр.мз-10/19-ти од 08.02.2019.год.;
- Саобраћајно-технички услови за изградњу колског прилаза на кат.парц.10211 К.О.Сомбор-1, ул.21.октобра, у Сомбору од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 215/2019 од 07.02.2019.године.

Објекат се прикључује на водовод и канализацију. У улици 21.октобра је изграђена водоводна линија ПВИЦ Ø80. Постојећи објекат на парцели је прикључен на мрежу водовода и постоји водомер ф³/₄. Уколико је постојећи прикључак одговарајући, нови објекат прикључити на постојећи прикључак. Потребно променити име власника.

У улици је изграђена канализација за отпадне воде. Потребно пројектовати канализациони прикључак на уличну канализацију за отпадне воде ПВИЦ ф250mm, која је дубине око 2,8m од површине терена.

Прикључак на јавни водовод и на јавну канализацију извести према техничкој информацији надлежног јавног предузећа ЈКП „Водоканал“ Сомбор.

Вредност уличног дела прикључка на канализациону за отпадне воде, за радове које изводи ЈКП „Водоканал“ Сомбор је око 35.000,00 динара без ПДВ.

Канализација за атмосферске воде: Одвођење атмосферских вода решити унутар предметне парцеле. Ако се атмосферске воде прикупљају у упојне јаме исте је потребно поставити на прописаним растојањима од суседних парцела и објеката на њима као и објеката унутар саме парцеле на којој се планира изградња. Уколико су загађене лаким течностима исте се морају одвојити у сепаратору масти, уља и лакних нафтних деривата. Уграђени сепаратор треба да је водонепропустан, заштићен од корозије и постављен унутар границе грађевинске парцеле.

Електроинсталације: Трофазно прикључење пословног објекта након реушења старе стамбене зграде са трофазним прикључком извршити у свему према Условима за пројектовање и прикључење издатим од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, који прописују услове које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак.

Трошкови накнаде за прикључење износи: укупно (без обрачунатог ПДВ-а) 52.875,71 РСД.

Објекат се прикључује на телефонске инсталације. Прикључење на ТТ мрежу извршити у свему према техничким условима издатим од стране ИЈ Сомбор Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“.

Прикључење предметног објекта на претплатничку ТТ мрежу ради „Телеком“ о свом трошку.

КДС инсталације: У случају прикључење на СББ мрежу извршити у свему према условима за техничко решење КДС инсталације издатим од стране СББ Београд.

Гасне инсталације: За потребе грејања објекат прикључити на гасоводу мрежу ниског притиска која пролази кроз улицу у близини објекта. Прикључење планираног објекта на дистрибутивну гасну мрежу извести у свему према Техничкој информацији и условима за прикључење издатим од д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор.

Накнада за прикључење објекта ће се дефинисати Уговором о прикључењу.

Вреловодне инсталације: У улици 21.октобра у близини предметне парцеле не постоје изграђене инсталације вреловода.

Саобраћај: Изградња колског прилаза извршити у свему према условима за изградњу колског прилаза на делу јавне површине од ЈКП „Простор“ Сомбор.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење - 0 главна свеска и 1-пројекат архитектуре урађено од стране „Конструктпројект“ д.о.о.Сомбор, [REDACTED], број техничке документације 56/2019 од маја 2019.године, главни пројектант Томислав Томић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 311 М427 13);
- Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу пословног објекта-трговине, спратности П+0, на катастарској парцели број 5845 К.О.Сомбор-1, број урбанистичког пројекта 5/19 из фебруара 2019.год. (потврђен под бр.350-17/2019-V од 24.04.2019.год.);
- Катастарско-топографски план од стране „ГЕОМАТИКА“ Сомбор, од јануара 2019.године потписан квалификованим електронским потписом од стране Драган Бајић;
- Копија плана са подземним инсталацијама од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-095-6405/2019 од 17.05.2019.год.;
- Копија плана од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-095-6405/2019 од 17.05.2019.год.;
- Услови за пројектовање и прикључење, бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-160942-19 од 22.05.2019.год. од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;

- Обавештење од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09.28 број 217-7868/19 од 24.05.2019.год.;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора – Урош Врањеш, из 10.05.2019.године.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

У фази израде пројекта за грађевинску дозволу неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу предметног објекта те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Приликом пројектовања и извођења објекта неопходно је испоштовати све мере заштите од пожара.

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта обавеза је свих субјеката заштите од пожара да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара и експлозија предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта обавеза је свих субјеката заштите од пожара да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на изградњи колског прилаза исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“ Сомбор.

Инвеститор је обавезан да пројектом предвиди несметан прилаз и употребу објекта особама са инвалидитетом, деци и старим особама, у складу са чл.5. Закона о планирању и изградњи.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко–петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/2011-др. закони и 99/2011-др. закон), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и подзаконским прописима.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главог пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19).

Зграда која за своје функционисање подразумева утрошак енергије, мора бити пројектована, изграђена, коришћена и одржавана на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства зграда. Енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима зграда који издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима зграда. Сертификат о енергетским својствима зграда чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Уз пројекат за грађевинску дозволу прилаже се и елаборат енергетске ефикасности, израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда. Елаборат не подлеже техничкој контроли, већ техничка контрола само проверава примену мера предвиђених елаборатима у пројектима.

Одговорни пројектант дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

X. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 16 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), поднето је и Идејно решење - 0 главна свеска и 1-пројекат архитектуре урађено од стране „Конструктпројект“ д.о.о.Сомбор, [REDACTED], број техничке документације 56/2019 од маја 2019.године, главни пројектант Томислав Томић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 311 М427 13).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн. и 95/2018) у износу од 3.040,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - СББ Београд доо, ПЈ Сомбор
 - „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор
 - ЈКП „Енергана“ Сомбор
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
 - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
3. Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**