

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-11958-LOC-2/2019
Интерни број: 353-170/2019-V
Дана: 07.06.2019. година
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Ане Краковски Нађ из Суботице, заступника "ENING" д.о.о. Суботица, које по пуномоћи заступа предузеће „Месопромет 024“ д.о.о. Суботица, а које по овлашћењу заступа инвеститора „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица, из Суботице, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Алекса Шантић („Сл.лист Града Сомбора“, број 10/2015), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017. године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључног 0.4кВ кабловског вода на катастарској парцели број 857 К.О. Алекса Шантић, за потребе прикључења објекта помоћне зграде – економског објекта у Алекса Шантићу, [REDACTED] на катастарској парцели број 633 К.О. Алекса Шантић

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцеле број 857 К.О. Алекса Шантић, (површине 17.240,00м²), је формирана грађевинска парцела, а површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копије плана са подземним инсталацијам број 952-04-095-6816-2019 од 23.05.2019. године.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу прикључног 0.4кВ кабловског вода, на катастарској парцели број 857 К.О. Алекса Шантић, за потребе прикључења објекта помоћне зграде – економског објекта у Алекса Шантићу, [REDACTED] на катастарској парцели број 633 К.О. Алекса Шантић, су Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Алекса Шантић („Сл.лист Града Сомбора“, број 10/2015).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Алекса Шантић, парцела број 857 К.О. Алекса Шантић, је намењена за јавну површину – улични коридор, док се парцела број 633 К.О. Алекса Шантић, налази у блоку број 26, намењеном за породично становање.

IV. НАМЕНА:

На предметној парцели планирана је изградња подземног кабловског вода за потребе прикључења објекта економског објекта. Напајање објекта предвиђено је из постојеће СТС-7 Алекса Шантић, каблом типа ПП100-А 4x150мм². Дужине траса каблова износе ~130,00м. Планирани објекат је Г категорије, са класификационим бројем 222410 за локалне електричне надземне или подземне водове.

V. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

Постојеће регулационе линије РЛ улице Бранка Топића (парцела број 857 К.О. Алекса Шантић).

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Извод из Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Алекса Шантић Правила уређења и грађења електроенергетске мреже

Електроенергетски водови се трасирају тако:

- да не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе;
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре објекте;
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним и питким водама. Електроенергетски водови се полажу обострано, а где то није могуће једнострано.
- Високонапонску преносну и нисконапонску мрежу у обухвату плана градити подземно. Док се не стекну реални економски услови као прелазно решење постоји могућност изградње надземне електроенергетске мреже;
- Висина најнижих ваздушних проводника од тла мора бити најмање 6,0 м.

При полагању подземне електроенергетске мреже у уличном коридору морају се поштовати следећи услови:

- Електроенергетске каблове полагати у земљаном рову или кабловској канализацији на дубини од најмање 0,8 м;
- Електроенергетску мрежу полагати минимално 1,0м од темеља објеката и од саобраћајница, а од осе дрвореда 2,0м;
- При укрштању енергетских и телекомуникационих каблова угао укрштања треба да буде 90°. На прелазима испод саобраћајница предвидети механичку заштиту (челичне или бетонске цеви).
- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50м за каблове напона до 1 kV, односно 1,0 м за каблове напона преко 1 kV. Угао укрштања треба да буде 90°. Ако се ово не може постићи, енергетски кабл потребно је поставити у проводну цев;
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад телефонских, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5м;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 м;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3 м, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50м.

Електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и нормативима из ове области. Код индивидуалних потрошача мерно место може да буде на граници парцеле у засебном орману или на фасади објекта (Техничке препоруке број 13 и 13а).

Број и тип планираних 20/0,4 kV трафостаница, као и ангажована снага зависиће од потенцијалних потрошача. Трафостанице градити као монтажне бетонске, зидане или стубне. Трафостаница се може градити на јавној површини или у склопу комплекса. СТС се може градити у линији постојећег надземног вода или ван њега на парцели власника (корисника), најмање 3,0 м од стамбених и других објеката. Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3,0м.

- Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара"
- Трафостанице градити за рад на 20 kV напонском нивоу.
- Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:
- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења (где је могуће обавезан приступ са јавне површине);
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме;
- о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.;

- о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС;
- о утицају ТС на животну средину.

Трасе каблова обележити белегама (видним ознакама). Кабловске ознаке постављати у осни трасе изнад кабла, изнад спојнице, изнад тачке укрштања и изнад крајева кабловске канализације. Електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим прописима. Геодетско снимање трасе кабла вршити пре затрпавања рова у року од 24 часа по завршетку полагања кабла.

Прикључење објеката на јавну електроенергетску мрежу извести по условима надлежног предузећа у складу са важећим законским прописима.

На предметној парцели планирана је изградња подземног кабловског вода 0.4кВ за потребе прикључења објекта помоћне зграде – економског објекта у Алекса Шантићу, у улици Бранка Ћопића број 12. Напајање објеката предвиђено је из постојеће СТС-7 Алекса Шантић, каблом типа ПП100-А 4х150мм². Планирана траса напојног кабла креће из СТС-7 Алекса Шантић, на катастарској парцели број 857 К.О. Алекса Шантић, и завршава се у новој КПК на локацији на линији регулације објекта на катастарској парцели број 633 К.О. Алекса Шантић, у улици Бранка Ћопића број 12, у свему према приложеној ситуацији. На слободној траси кабловски вод се полаже директно у земљу у ископани ров дубине 0,8 м испод садашњег нивоа терена. У тако припремљен ров кабел треба полагати вијугаво у слоју уситњене земље, тако да испод и изнад кабела буду слојеви од 10 цм. Дуж трасе кабловских водова, а на дубини од 40 цм од горње површине поставити упозоравајућу траку. На местима пролаза испод коловоза кабел увлачи се у заштитну цев винидурит Ф110мм.

VII. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ:

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња кабловског вода:

- Обавештење издато од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Суботица“, број 87.1.0.0.-Д.07.09.-169503-19 од 27.05.2019. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу прикључног кабловског вода, издати од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број А335-251434/3-2019 од 28.05.2019. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/040-2019 од 29.05.2019. године;
- Саобраћајно-технички услови за пројектовање и грађење објекта, издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 955/2019 од 28.05.2019. године;
- Техничка информација и услови за израду техничке документације, издати од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 352-1/2019/26-XVI од 28.05.2019. године;
- Услови за пројектовање и грађење прикључног кабловског вода, издати од стране ЈП „Србијагаас“ Нови Сад, број 07-01/2121 од 06.06.2019. године;

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење (0-главна свеска и 1 пројекат трасе) урађено од стране "ENING" д.о.о. Суботица, број техничке документације Е-30/19-ИДР од априла 2019. године, одговорни пројектант мр Краковски Нађ Ана дипл.инж.еле.(лиценца број 350 4943 03);
- Обавештење издато од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Суботица“, број 87.1.0.0.-Д.07.09.-169503-19 од 27.05.2019. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу прикључног кабловског вода, издати од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број А335-251434/3-2019 од 28.05.2019. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/040-2019 од 29.05.2019. године;
- Саобраћајно-технички услови за пројектовање и грађење објекта, издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 955/2019 од 28.05.2019. године;

- Техничка информација и услови за израду техничке документације, издати од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 352-1/2019/26-XVI од 28.05.2019. године;
- Услови за пројектовање и грађење прикључног кабловског вода, издати од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 07-01/2121 од 06.06.2019. године;
- Копија плана са подземним инсталацијама издата од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-6816-2019 од 23.05.2019. године.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

У фази израде идејног пројекта неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објеката, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Локацијски услови представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019).

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18 и 31/2019) и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на постављању предметних инсталација исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“ Сомбор.

Најкасније десет дана пре отпочињања радова на изградњи нисконапонског кабловског вода за прикључење стамбено-пословног објекта, инвеститор радова има обавезу да писменим путем обавести Телеком Србија-Извршна јединица Сомбор, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор, о датуму отпочињања радова, како би ова јавна предузећа могла благовремено одредити свој стручни надзор ради контроле радова.

Предметна инсталација мора бити пројектована тако да не угрожава стабилност јавног пута, нити да угрожава несметано одвијање саобраћаја и одржавања на јавном путу и другим саобраћајним површинама у путном појасу (пешачке и бицикличке стазе, паркинге и слично).

Приликом укрштања комуналне инфраструктуре са осталим водовима, треба обратити пажњу на минимална међусобна растојања која су прописана правилницима, уз сагласност јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техниким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

По извршеном полагању 0,4kV кабловског прикључног вода, а пре затрпавања врши се геодетско снимање положаја подземне инфраструктуре, а подаци о снимању се уносе у катастар подземних инсталација.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројектар уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

X. Уз захтев за издавање Решења у складу са чланом 145 Закона који се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015,96/2016 и 120/2017) и то:

- Идејни пројекат у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 72/2018);

- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- Одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017);

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска и 1 пројекат трасе) урађено од стране "ENING" д.о.о. Суботица, број техничке документације Е-30/19-ИДР од априла 2019. године, одговорни пројектант мр Краковски Нађ Ана дипл.инж.еле.(лиценца број 350 4943 03).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171В Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени дин.износи, 93/12,47/13, 57/14, 45/15, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018 и 95/2018) у износу од 3.950,00 динара, прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - ЈП „Србијагас“ Нови Сад
3. Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.