

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-13220-LOC-1/2019
Интерни број: 353-174/2019-V
Дана: 11.06.2019. година
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Крстевски Александра из Сомбора, који по пуномоћи заступа инвеститора „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017. године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**За изградњу прикључног гасовода и КМРС за стамбени објекат у Сомбору, [REDACTED]
[REDACTED] на катастарским парцелама број 1822 и 1823 К.О. Сомбор-1**

I. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу прикључног гасовода и КМРС за стамбени објекат у Сомбору, [REDACTED] на катастарским парцелама број 1822 и 1823 К.О. Сомбор-1, је Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007).

II. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Генералном плану Града Сомбора, парцела број 1822 К.О. Сомбор-1, налазе се између блокова број 10 и 11. Предметна парцела је намењена за јавну површину – улични коридор. Парцела број 1823 К.О. Сомбор-1, налази се у блоку број 11 намењеном породичном становању, и води се као градско грађевинско земљиште у приватној својини.

III. НАМЕНА:

На предметним парцелама планирана је изградња прикључка кућне гасна инсталација на уличну гасну мрежу израђену од полиетиленских цеви ПЕ ХД 80-100 за НП 10, у којој је притисак гаса 1,00 до 4,00 [бар].

Планирани објекат је Г категорије, са класификационим бројем 222100 за локалне надземне или подземне цевоводе за дистрибуцију гаса.

IV. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

Постојећа регулациона линија РЛ [REDACTED] (катастарска парцела број 1822 К.О.Сомбор-1).

V. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ГАСОВОДНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Гасоводна мрежа ниског притиска

Гасовод ниског притиска се води подземно и надземно. Када се гасовод води подземно дубина полагања гасовода је 0,6 – 1,0м од горње коте цеви до планиране коте терена. Препоручује се дубина од 0,8 м. Изузетно је дозвољена дубина 0,5 м код укрштања са другим укопаним инсталацијама или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала.

На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0 м, од дна канала или ригола. Изузетно гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења. Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације обезбедити у складу са важећим прописима за предметну област. Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При том се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза. Дистрибутивни гасовод се не полаже испод зграда и других објеката високоградње. Надземно полагање ДГ се врши само изузетно, уз посебну заштиту од механичких температурних утицаја стварања кондензата. Удаљеност укопаних стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже, мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, али не мања од 0,5 м слободносног размака. Надземни делови гасовода морају бити удаљени од стубова далековода, високонапонских и нисконапонских водова за најмање висину стуба +3м. При полагању дистрибутивних гасовода теба предузети одговарајуће мере заштите постојећих инсталација у радном појасу.

Укрштање и паралелно вођење са другим инсталацијама се пројектује у складу са условима и сагласностима надлежних органа, а на следећи начин:

* пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челичној цеви уз механичко подбушивање

* пролаз испод колских прилаза се ради раскопавањем или подбушивањем, у складу са дубином рова

* пролаз испод осталих канала и ригола изводи се у или без заштитне цеви, раскопавањем или подбушивањем на дубину 1,0 м од коте дна канала.

Код паралелног вођења гасовода у односу на горе наведене објекте примењују се минимална одстојања из важећих прописа уз додатак 1,0 до 2,0 м у зависности од могућности на терену. Укрштање и паралелно вођење у односу на подземне инсталације треба пројектовати да се задовоље сви услови власника предметних инсталација. Код укрштања настојати да се гасовод укопа изнад других инсталација, у противном гасовод треба положити у заштитну цев. Услове и сагласност за прикључење на гасну мрежу је потребно затражити од надлежне комуналне службе.

На предметним парцелама планирана је изградња прикључка кућне гасне инсталација на уличну гасну мрежу израђену од полиетиленских цеви ПЕ ХД 80-100 за НП 10. Са уличне мреже, прикључни гасовод за кућну инсталацију се води према пројекту, трасом која обезбеђује прописана одстојања од других инсталација. Минимална дубина постављања полиетиленских цеви кућног гасног прикључка је минимум 800 [mm] од горње ивице цеви до коте тла. Дубина на којој је прелазни комад (полиетилен/челик) не сме бити мања од 600 [mm].

Регулација (обарање) притиска гаса из уличне мреже на притисак испред потрошача који је 20 - 30 [mbar] и мерење потрошње гаса, обавља се у кућној мерно-регулационој станици (КМРС). Она се поставља на фасадни зид објекта (укопава се целом дубином). Опрема кућне мерно-регулационе станице се састоји од славине за гас, филтера за гас, регулатора притиска са блокадом високог притиска и нестанка гаса и мерача протока гаса, све смештено у метални ормарић са вентилационим отворима и бравом за закључавање. КМРС мора поседовати одговарајући атест и потврду о баждарењу мерача протока, као и одобрење за употребу у јавној градској мрежи.

VI. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ:

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња кабловског вода:

– Услови за пројектовање издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-170131/3 од 03.06.2019. године;

– Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу прикључног гасовода, издати од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број А335-253040/2-2019 од 28.05.2019. године;

– Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу прикључног гасовода, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/045-2019 од 30.05.2019. године;

- Саобраћајно-технички услови за израду техничке документације, издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 954/2019 од 28.05.2019. године;
- Техничка информација и услови за изградњу прикључног гасовода и КМРС, издати од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 352-1/2019/31-XVI од 06.06.2019. године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење, издати од стране Ј.К.П. „Енергана“ Сомбор, број мз-38/19-ти од 29.05.2019. године;

VII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење (0-главна свеска и 6 пројекат машинских инсталација) урађено од стране "Сомбор-гас" д.о.о. за изградњу гасовода и дистрибуцију природног гаса, Сомбор, [REDACTED] број техничке документације ИДП 06/19 из априла 2019. године, одговорни пројектант Јово Зелић, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 4342 03);
- Услови за пројектовање издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-170131/3 од 03.06.2019. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу прикључног гасовода, издати од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број А335-253040/2-2019 од 28.05.2019. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу прикључног гасовода, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/045-2019 од 30.05.2019. године;
- Саобраћајно-технички услови за израду техничке документације, издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 954/2019 од 28.05.2019. године;
- Техничка информација и услови за изградњу прикључног гасовода и КМРС, издати од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 352-1/2019/31-XVI од 06.06.2019. године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење, издати од стране Ј.К.П. „Енергана“ Сомбор, број мз-38/19-ти од 29.05.2019. године;
- Копија плана са подземним инсталацијама издата од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-6817/2019 од 22.05.2019. године;

VIII. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

У фази израде идејног пројекта неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објекта, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Локацијски услови представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019).

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18 и 31/2019) и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на постављању предметних инсталација, исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“ Сомбор.

Најкасније осам дана пре отпочињања радова на изградњи нисконапонског кабловског вода за прикључење стамбено-пословног објекта, инвеститор радова има обавезу да писменим путем обавести ЕПС ДИСТРИБУЦИЈУ Сектор за одржавање ЕЕО и Телеком Србија-Извршна јединица Сомбор, Сектор за приступну мрежу Сомбор, о датуму отпочињања радова, како би ова јавна предузећа могла благовремено одредити свој стручни надзор ради контроле радова.

Предметна инсталација мора бити пројектована тако да не угрожава стабилност јавног пута, нити да угрожава несметано одвијање саобраћаја и одржавања на јавном путу и другим саобраћајним површинама у путном појасу (пешачке и бицикличке стазе, паркинге и слично).

Приликом укрштања комуналне инфраструктуре са осталим водовима, треба обратити пажњу на минимална међусобна растојања која су прописана правилницима, уз сагласност јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техниким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

По извршеном полагању гасне инсталације, а пре затрпавања врши се геодетско снимање положаја подземне инфраструктуре, а подаци о снимању се уносе у катастар подземних инсталација.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно члану 85 став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари, и то:**

- **износ од 2.760,00 динара**, на жиро рачун 310-9509-10, Позив на број 04-11/045-2019, Прималац ЈКП Водоканал Сомбор, Сврха уплате – Уплата за техничку информацију;

- **износ од 1.360,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 352324060015598885, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате - РАТ 952-04-095-6817/2019;

- **износ од 5.048,40 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број 8А 1.1.0.-Д 07.07.-170131/1, Прималац ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд - Органак Електродистрибуција Сомбор, Сврха уплате – Услови за пројектовање;

- **износ од 3.720,00 динара**, жиро рачун 165-0007006295821-96, број предрачуна 954/2019, Прималац- ЈКП „Простор“ Сомбор, Сврха уплате – трошкови издавања саобраћајно-техничких услова;

IX. Уз захтев за издавање Решења у складу са чланом 145 Закона који се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015,96/2016 и 120/2017) и то:

- Идејни пројекат у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 72/2018);

- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;

- Одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017);

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска и 6 пројекат машинских инсталација) урађено од стране "Сомбор-гас" д.о.о. за изградњу гасовода и дистрибуцију природног гаса, Сомбор, број техничке документације ИДП 06/19 из априла 2019.године, одговорни пројектант Јово Зелић, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 4342 03).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171В Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,... 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18 и 38/2019) у износу од 3.950,00 динара, прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору

2. Имаоцима јавних овлашћења:

- ЈКП „Водоканал“ Сомбор
- ЈКП „Простор“ Сомбор
- ЕД „Сомбор“ Сомбор
- Телеком Србија, ИЈ Сомбор
- Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
- ЈКП „Енергана“ Сомбор

3. Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.