

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-14382-LOC-1/2019
Инт.број: 353-187/2019-V
Дана: 27.06.2019.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Лидије Андрејев из Сомбора, овлашћеног лица ЈКП „Водоканал“ Сомбор, [REDACTED], а у име инвеститора Града Сомбора, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007), Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације дела Јосићког пута – делови блокова 43, 44 и 64 у Сомбору ("Сл.лист града Сомбора", бр.11/2011), чл. 12. и 21. Одлуке о Организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора" бр.27/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бр.031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год., издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за ИЗГРАДЊУ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ У ПРОДУЖЕТКУ ЈОСИЋКОГ ПУТА
у Сомбору, на катастарским парцелама број 10220/1, 10220/2, 10220/3, 10307, 10219/1 и 6478/5
К.О.Сомбор-1

I. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу водоводне мреже у продужетку Јосићког пута у Сомбору су Генерални плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007) и План детаљне регулације дела Јосићког пута – делови блокова 43, 44 и 64 у Сомбору ("Сл.лист града Сомбора", бр.11/2011).

II. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Парцеле број 10220/1, 10220/2, 10220/3 и 10307 К.О.Сомбор-1 се налазе у грађевинском подручју Града Сомбора у обухвату Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 („Сл.лист општине Сомбор“, број 5/2007).

Парцеле број 10219/1 и 6478/5 К.О.Сомбор-1 се налазе у грађевинском подручју Града Сомбора, у обухвату Плана детаљне регулације дела Јосићког пута – делови блокова 43, 44 и 64 у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора“, бр.11/2011).

III. НАМЕНА: На предметним парцелама планирана је изградња уличне водоводне линије за потребе водоснабдевања. Трасу водоводне мреже чини један крак постављен на 0,5-1,0m од леве ивице коловозне траке гледајући у правцу према мосту преко Мостонге. Новопројектовани водовод (Ø150) простире се од постојећег водовода ПВЦ Ø 150 код моста Мостонга (ЧВОР6), до постојећег водовод ПЕ Ø 100 (ЧВОР1) на раскрсници улица Николаја Шимића и Јосићког пута. Укупна дужина новопројектоване водоводне мреже је 592,81m.

Предвиђено је постављање два надземна хидранта НХ1(0+161,73) и НХ2(0+454,22) и један подземни хидрант ПХ1(0+308,20).

Класификациони број планираног објекта је 222210 – локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда), а категорија објекта је Г.

IV. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

У оквиру постојећих и планираних регулационих линија (РЛ) на предметној траси.

V. Правила за изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре:

Извод из Плана детаљне регулације дела Јосићког пута – делови блокова 43, 44 и 64 у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора", бр.11/2011)

2.2.2.Капацитети и планиране трасе водопривредне инфраструктуре

Водовод

Водоводна мрежа представља транспортне путеве воде и непосредну везу између производње и потрошача. Она представља последњи део водоводног система у процесу снабдевања водом. Систем водоводне мреже због своје величине и начина рада, у структури трошкова представља највећи инвестициони и експлоатациони издатак.

Извориште водоснабдевања града Сомбора је водозахват "Јарош", лоциран на путу Сомбор-Чонопља, и налази се источно од посматраног подручја. На овом изворишту за захватање подземне воде из тзв. прве издани. Током протеклог времена сви бунари су били дуже или краће време у експлоатацији. На изворишту је у експлоатацији петнаест бунара. Специфична издашност бунара који су у раду је временом смањивана тако да је новонастало стање озбиљно угрожавало снабдевање града водом. Праћењем те експлоатације на сваком од њих уочене су промене због којих је до сада напуштена експлоатација на наким бунарима.

У циљу обезбеђења хигијенски исправне воде за снабдевање становништва на "Јарошу" функционише и постројење за кондиционирање воде тј. "фабрика воде". Сомборци се слободно могу похвалити да пију једну од најчистијих вода у Војводини. Количина воде која се захвата је од 220 до 240 l/s. У скоријој будућности планирано је проширење изворишта и повећање капацитета на 400 l/s. Локација постројења „ Јарош“ је у односу на простор обраде на удаљености од око 4,20 km, што је безбедна раздаљина са аспекта заштите изворишта у случају екстремних ситуација на локацији комплекса. Пошто са аспекта шире зоне заштите изворишта представља подручје целог града, све индустрије са прекограничним загађењем отпадних вода морају имати предтретман за сопствене отпадне воде, а сви корисници морају бити прикључени на канализацију за отпадне воде.

На Апатинском путу се налази линија водовода АЦ Ø200 mm на коју се може прикључити будућа планирана линија водовода унутар комплекса. На Апатинском путу постоји и линија водовода Ø80mm. На Јосићком путу налази се водовод ПВЦ Ø150 mm. Споменуте линије водовода су од велике важности за Град и не смеју бити угрожене. У северо-источном делу простора обраде постоји водовод у неким споредним улицама (Улице Симе Шолаје, И. Антуновића, В. Надзора, Мајора Тепића и Душана Мудрака).

Делимично је изграђен водовод у неким споредним улицама у простору обраде, међутим овај водовод није плански саграђен и нема документацију.

Планирана је изградња нових траса водовода у свим планираним улицама, и то у приступним: П1, П2, П3, П4, П5, П6, П7, П8, П9, П10, П11, П12, П13, П14, П15, П16, П17, П18, П19, П20, П21 и П22, и сабирним: С1, С2 и С3 као и постојећим улицама и омогућити прикључење свих будућих корисника.

Трасе водовода ће се градити у сабирним улицама двострано, док ће у приступним једнострано.

Бунарско поље није у непосредној близини, тако да посматрано подручје не припада ни непосредној, а ни ужој зони заштите изворишта за водоснабдевање града Сомбора, тако да се мора водити рачуна о условима који морају да буду испуњени у зони шире заштите (зона надзора) је подручје нападања изворишта и оно представља читаво подручје града где су смештени сви могући градски садржаји.

Пре било каквих интервенција на планираном простору придржавати се израђеног Елаборат о зонама заштите изворишта Јарош, који је урађен од стране Грађевинског факултета из Београда.

Дубина постављања водоводних цеви је 1,00-1,20 m.

3.4.Правила за изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре

Водовод

Планирану водоводну мрежу прикључити на градску водоводну мрежу, према претходно прибављеним условима и сагласностима од стране надлежног комуналног предузећа.

На мрежи предвидети максимални број деоничних затварача, ваздушних вентила и муљних испуста. Дистрибутивну мрежу везивати у прстен са што је могуће мање слепих водова. Магистралну мрежу такође, ако је могуће везати у прстен.

За потребе одржавања квалитета воде у мрежи као и за потребе противпожарне заштите на јавној водоводној мрежи уградити хидранте на прописаним растојањима. Хидранте, у принципу, уградити као надземне.

Јавна водоводна мрежа не сме бити пречника мањег од 100 mm.

Цевни материјал дистрибутивне мреже усвојити према важећим прописима и стандардима.

Трасе водовода водити у јавној зеленој повшини где год расположива ширина уличног профила то дозвољава.

Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви.

Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0 m – 1,20 m од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења.

Дубина укопавања мора да обезбеди најмање 1,0 m слоја земље изнад цеви.

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих објеката и корисника простора потребним количинама квалитетне воде за пиће. Основна намена санитарног водовода је снабдевање питком водом свих потрошача.

Планирану водоводну мрежу повезати преко постојеће водоводне мреже у близина са водозахватом цевоводом одговарајућег капацитета и квалитета у складу са резултатима добијеним из хидрауличног прорачуна.

Радове на изради пројектно-техничке документације и извођењу на водоводној мрежи потребно је извести према претходно прибављеним условима и сагласима надлежног предузећа које управља водоводом.

Изградити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове јавне водоводне мреже и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу магистралне и дистрибутивне водоводне мреже.

Примењивати израђени елаборат зона и појасева заштите објеката за снабдевање водом за пиће (Елаборат о зонама заштите изворишта Јарош, који је урађен од стране Грађевинског факултета из Београда).

Вода из јавне водоводне мреже може се користити за санитарне и технолошке потребе као и противпожарну заштиту.

Није дозвољено коришћење воде из водоводне мреже за прање и заливање зелених површина. За задовољавање тих потреба користити воду из првог водоносног слоја путем сопствених плитких бунара или из површинских вода-водозахватом.

Није дозвољена изградња објеката изнад водоводних линија, као и у појасу дуж магистралних цевовода, од по 2,50 m са сваке стране мерено од осовине цеви. Забрањено је вршење било којих радњи које могу на било који начин загадити воду за пиће, или угрозити стабилност цевовода. Притисак који влада у уличној водоводној мрежи варира у зависности од годишњег доба и доба дана и обично се креће од 2,50 до 3,00 бара.

Извод из Генералног плана Града Сомбора 2007-2027

3.6.2 Водопривредна инфраструктура

Водоснабдевање

Водоснабдевање града одвија се путем јавног водовода који чине извориште источно од града и водоводна мрежа. Снабдевање се врши у износу од око 80-88% из подземља са изворишта „Јарош,„. Дубина бунара је око 60 метара, а преостала количина водоснабдевања се обавља из дубоких субартерских бунара у граду.

Израђени капацитет постројења за прераду воде на изворишту износи 200 л/с, што представља прву фазу реализације по главном пројекту из 1982. године. Сирова вода се пречишћава на локацији изворишта, на постројењу изграђеном 1987. године. Развој изворишта отпочео је 1961. године, када почиње и изградња водоводне мреже. Комплекс изворишта обухвата површину од 48 хектара.

Постројење за пречишћавање класичним поступком обухвата следеће технолошке операције и објекте: аерација, ретензија, филтрација, дезинфекција, сабирни резервоар 2 x 1500 м³, црпна станица високог притиска и командна зграда са пратећим објектима.

Постојећа водоводна мрежа града је дужине око 165 км. Водоводна мрежа сачињена је од различитог цевног материјала и то: азбест-цемент (око 64%), ливено-гвоздених цеви (око 14%) и пластичних цеви (око 20%). Број прикључака на водоводну мрежу износи око 11.190, од тога индивидуалних прикључака 10.300, скупштине зграда 350 и привреде 540. Потрошња становништва износи 75%, а 25% троши привреда и јавна потрошња, из чега се види да привреда стагнира јер није достигнут планирани ниво од око 50% укупне потрошње из водовода. Специфична потрошња за становништво креће се око 130 л/стан/дан.

Град се данас допунски снабдева у шпичевима потрошње и из осам субартерских (дубоких) бунара. Ова концепција остаје и даље у оптицају све док се у водоводном сисему не изграде резервоари довољне запремине за покривање вршне или хаваријске потрошње. Ови бунари морају имати око себе прописану зону санитарне заштите, те је стога кроз ГП потребно обезбедити околни простор око њих.

Садашњи капацитет система за водоснабдевање не задовољава потребе потрошача у летњем периоду, услед повећане ненаменске потрошње, те долази до пада притиска у водоводном систему што се може осети на вишим етажама објеката, као и на рубним притиска биће још изразитији и може доћи до значајније несташице воде. Због тога је неопходно да се капацитети на изворишту прошире, како водозахватни објекти, тако исто и постројење за припрему воде за пиће. У садашњем тренутку процењује се да ће у наредном периоду бити неопходна изградња нових капацитета на изворишту од 200 л/с, и водозахватних објеката и капацитета за прераду воде.

Садашња мрежа водовода мораће да се прошири на нове стамбене зоне, а такође ће бити неопходна изградња једног или више водоторњева у граду, као и других резервоарских капацитета у систему. С обзиром на старост цеви водоводне мреже биће потребна реконструкција и замена најлошијих делова мреже. Повећањем капацитета на изворишту биће потребно појачати неке деонице водоводне мреже.

Градски водовод се проширује на сва приградска насеља. Концепција која ће се примењивати биће да ће се у уличној линији обезбеђивати потребан притисак од 26 до 30 метара воденог стуба за четвороспратне зграде, док се за више објекте морају предвидети повискивачи притиска. На периферији града најмањи притисак у уличном цевоводу предвиђа се да ће бити 1,5 до 2 бара, што је довољно за пуњење аутоцистерне за гашење пожара. Ово ће бити могуће остварити изградњом нових капацитета на градском изворишту.

У будућности, могућност снабдевања водом приградских насеља биће из реонског водовода, чија је изградња планирана Просторним планом општине Сомбор, а који предвиђа спајање у прстен водоводних мрежа свих насељених места са изворишта „Јарош,, и „Бездан,,. Такође могућност снабдевања водом је планирана и из потенцијалног изворишта регионалног водоснабдевања из простора у инундационој равни Дунава од Бездана до Богојева, јер је овај простор као такав и означен у Просторном плану републике Србије.

Према Водопривредној основи Републике Србије планирано је да специфична потрошња у градским водоводима 2020. године за становништво достигне 400 л/дан по становнику, а укупно 600 л/дан по кориснику узимајући и друге потребе водоснабдевања. Најновије тенденције у повећању цене воде свакако ће утицати да се норма потрошње смањује. Верује се да ће се она зауставити у домаћинствима на величини од 200 до 250 л/станов./дан.

Посебан проблем који треба решити у будућности и за град Сомбор јесте доследна селекција потрошача који треба да се снабдевају водом највишег квалитета из водовода. Ту спада становништво, установе, индустрија укомпонована у градско ткиво, прехранбена индустрија, док остале индустрије које не захтевају воду највишег квалитета не треба да су прикључене на водоводни систем, већ да своје потребе задовољавају водом нижег квалитета.

Проширење града се не усмерава према изворишту, морају се стриктно поштовати зоне заштите истог, како не би дошло до његове контаминације. Ово тим више што се водоснабдевање са изворишта врши из прве водоносне издани дубине до 60 метара, а са slabим хидрогеолошким заштитним слојем дебљине 5 до 10 метара.

На основу пројекције становништва може се установити оријентациона вредност потребних количина воде за наредни плански период.

На основу планиране специфичне потрошње воде и пројектованог броја становника и коефицијената неравномерности, могу се исказати следећи показатељи:

- очекивани број становника 56.500
- специфична потрошња воде је 350 л/ст/дан (урачунате и потребе индустрије за водом)
- коефицијент дневне неравномерности $K1 = 1,40$
- коефицијент часовне неравномерности $K2 = 1,40$

Средња дневна потрошња воде:

$$w_{sr.dn} = 56.500 \times 350 / 86.400 = 228,88 \text{ l/ sec}$$

Максимална дневна потрошња воде:

$$w_{max. dn} = w_{sr.dn} \times K1 = 228,88 \times 1,40 = 320,43 \text{ l/ sec}$$

Максимална часовна потрошња воде:

$$w_{max. \sim as} = w_{max. dn} \times K2 = 320,43 \times 1,40 = 448,60 \text{ l/sec.}$$

Исказане потребне количине воде обезбедиће се из постојећег комплекса изворишта, који се просторно проширује са свим потребним планираним капацитетима на 48,0 ха.

6.5 Правила за изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре

6.5.1 Водоснабдевање

- снабдевање водом обезбедити из постојећег изворишта уз проширење на довољан број бунара,
- изградити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове водоводне мреже,

- извршити проширење централног водозахвата „Јарош,, и изградњу неопходних објеката да би се обезбедили потребни капацитети,
- израдити елаборат зона и појасева санитарне заштите објеката за снабдевање водом за пиће, сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежних органа.

VI. УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња водовода, а то су:

- Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење за изградњу водоводне мреже у продужетку Јосићког пута у Сомбору, на катастарским парцелама број 10220/1, 10220/2, 10220/3, 10307, 10219/1 и 6478/5 К.О.Сомбор-1 од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/047-2019 од 11.06.2019.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу водоводне мреже у продужетку Јосићког пута у Сомбору, на катастарским парцелама број 10220/1, 10220/2, 10220/3, 10307, 10219/1 и 6478/5 К.О.Сомбор-1 од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.А335-274757/3-2019 од 13.06.2019.год.;
- Услови за укрштање и паралелно вођење од ЈКП „Енергана“ Сомбор, бр.мз-46/19-ус од 12.06.2019.год.;
- Услови за пројектовање од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-187120/2 од 13.06.2019.год.;
- Техничка информација и услови за израду техничке документације издат од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Градска управа града Сомбора, бр.352-1/2019/33-XVI од 19.06.2019.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу водоводне мреже у Сомбору у улици Јосићки пут на катастарским парцелама број 10220/1, 10220/2, 10220/3, 10307, 10219/1 и 6478/5 К.О.Сомбор-1, број 0159/19 од 25.06.2019.год. од Д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор;
- Саобраћајно-технички услови за израду техничке документације од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 1065/2019 од 12.06.2019.године;
- Водне услове од ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број П -762/5-19 од 26.06.2019.године;
- Санитарни услови издати од Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору, број 138-53-00508-2/2019-07 од 27.06.2019.године.

Због непрецизних и непотпуних техничких информација, потребно је пре почетка радова обавестити све субјекте који у том делу имају подземне инсталације и ако је потребно исте одредити на терену ручним ископом.

VII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење (0-главна свеска, 3-пројекат хидротехничких инсталација и Прилог 10-посебни садржај идејног решења за објекте за које се прибављају водни услови) израђено од стране АД „Војводинапројект“ за пројектовање и надзор грађења Нови Сад, број техничке документације Е-Х/1249-ИДР-0 и Е-Х/1249-ИДР-3 из маја 2019.године, одговорни пројектант Игор Радовић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 314 N729 14);
- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози са топографским приказом терена од стране „ГЕО-СЕВЕР“ д.о.о.Сомбор;
- Информација о локацији издата од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Градске управе града Сомбора, број 353-187/2019-V од 13.06.2019.године;
- Копија плана од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-095-7618/2019-1 од 10.06.2019.год.;
- Копија плана са подземним инсталацијама од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-095-7618/2019-2 од 10.06.2019.год.;
- Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење за изградњу водоводне мреже у продужетку Јосићког пута у Сомбору, на катастарским парцелама број 10220/1, 10220/2, 10220/3, 10307, 10219/1 и 6478/5 К.О.Сомбор-1 од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/047-2019 од 11.06.2019.године;

- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу водоводне мреже у продужетку Јосићког пута у Сомбору, на катастарским парцелама број 10220/1, 10220/2, 10220/3, 10307, 10219/1 и 6478/5 К.О.Сомбор-1 од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.А335-274757/3-2019 од 13.06.2019.год.;
- Услови за укрштање и паралелно вођење од ЈКП „Енергана“ Сомбор, бр.мз-46/19-ус од 12.06.2019.год.;
- Услови за пројектовање од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-187120/2 од 13.06.2019.год.;
- Техничка информација и услови за израду техничке документације издат од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Градска управа града Сомбора, бр.352-1/2019/33-XVI од 19.06.2019.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу водоводне мреже у Сомбору у улици Јосићки пут на катастарским парцелама број 10220/1, 10220/2, 10220/3, 10307, 10219/1 и 6478/5 К.О.Сомбор-1, број 0159/19 од 25.06.2019.год. од Д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор;
- Саобраћајно-технички услови за израду техничке документације од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 1065/2019 од 12.06.2019.године;
- Водне услове од ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број П -762/5-19 од 26.06.2019.године;
- Санитарни услови издати од Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору, број 138-53-00508-2/2019-07 од 27.06.2019.године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 02-24/8-2019 од 29.05.2019.године, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Лидија Андрејевић;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћење, дато од стране Градско веће под бр.06-4/2019-III од 21.01.2019.године.

VIII. УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, уколико дође до оштећења истих извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, атмосферски јарак..)

После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање (Одлука о уређењу Града (Раскопавање јавних површина) „Сл.лист Града Сомбора” број 8/2017).

Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији.

Инфраструктуру у предметном простору неопходно обележити и извршити геодетско снимање трасе пре затрпавања рова у року од 24 часа.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Приликом израде техничке документације за изградњу предметног објекта, неопходно је придржавати се свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити. По извршеном полагању инсталације, а пре затрпавања врши се геодетско снимање положаја подземне инфраструктуре, а подаци о снимању се уносе у катастар подземних инсталација.

Локацијски услови (за изградњу водоводне мреже у продужетку Јосићког пута) представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019).

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техничким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

Положај инсталација планирати тако да не угрожавају стабилност јавног пута нити да угрожавају несметано одвијање саобраћаја и одржавање на јавном путу и другим саобраћајним површинама у путном појасу (пешачке и бициклистичке стазе, паркинге и сл.).

Приликом укрштања комуналне инфраструктуре са осталим водовима, треба обратити пажњу на минимална међусобна растојања која су прописана правилницима, уз сагласност јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

Приликом извођења радова, на местима укрштања и проласка трасе коловоза и водовода, радове изводити уз све мере обезбеђења и опреза приликом извођења истих.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/2011-др.закони и 99/2011-др.закон), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Потребно је поступити према Санитарним условима издатим од Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору, број 138-53-00508-2/2019-07 од 27.06.2019.године. За објекте у којима ће се обављати делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17. Закона о санитарном надзору, прописана је обавеза предходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим за исте објекте и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објекту.

Обавеза је инвеститора да о почетку извођења радова благовремено писмено обавести ЈВП Воде Војводине, Нови Сад, ради контроле извођења радова са становишта њиховог утицаја на водни режим и водне објекте и услова у оквиру издатих водних аката, а све у складу са Водним условима од ЈВП „Водње Војводине“ Нови Сад. **Инвеститор има обавезу да након извршене изградње у посебном поступку прибави водну дозволу за предметни објекат.**

Пре отпочињања радова на изградњи водоводне инсталације, инвеститор има обавезу да писменим путем обавести „Телеком Србија“, Извршна јединица Сомбор и Сектор за експлоатацију „Електродистрибуција Сомбор“ у Сомбору, о датуму отпочињања радова, како би ова јавна предузећа могла благовремено одредити свој стручни надзор ради контроле радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на изградњи колског прилаза исходuje Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“ Сомбор.

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

Идејни пројекат треба да буде израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта обавеза је свих субјеката заштите од пожара да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара и експлозија предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно члану 85 став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари, и то:**

- **износ од 11.878,80 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број 8А.1.1.0.-Д07.07.-187120/1, Прималац ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд - Органак Електродистрибуција Сомбор, Сврха уплате – Услови за пројектовање;
- **износ од 5.074,98 динара**, на текући рачун 325-9500700044183-51, позив на број 90008434, Прималац Телеком Србија, Сврха уплате – Уплата за техничку информацију;
- **износ од 7.440,00 динара**, на рачун 165-0007006295821-96, Прималац- ЈКП „Простор“ Сомбор, Шифра плаћања 221, Модел 97, Позив на број 1065/2019, Сврха уплате – саобр.техн.услови
- **износ од 23.392,08 динара**, на рачун 160-172999-29, Позив на број 719102721906, Прималац ЈВП Воде Војводине Нови Сад, Сврха уплате – Исходовање водних услова.

Х. Уз захтев за издавање РЕШЕЊА, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), и то:

- Идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), поднето је и Идејно решење (О-главна свеска, 3-пројекат хидротехничких инсталација и Прилог 10-посебни садржај идејног решења за објекте за које се прибављају водни услови) израђено од стране АД „Војводинапројект“ за пројектовање и надзор грађења Нови Сад, број техничке документације Е-Х/1249-ИДР-0 и Е-Х/1249-ИДР-3 из маја 2019.године, одговорни пројектант Игор Радовић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 314 N729 14).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу чл.18.Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин.изн.).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/2014, 45/201, 106/15, 32/2016, 60/2016 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору

2. Имаоцима јавних овлашћења:

- ЈКП „Водоканал“ Сомбор
- Телеком Србија, ИЈ Сомбор
- ЈКП „Енергана“ Сомбор
- ЕД „Сомбор“ Сомбор
- Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
- „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор
- ЈКП „Простор“ Сомбор
- ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад
- Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, у Сомбор

3. Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**