

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,  
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО  
Број: ROP-SOM-14384-LOC-1/2019  
Инт.број: 353-188/2019-V  
Дана: 27.06.2019.год.  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Игора Латаса из Сомбора, овлашћеног лица инвеститора Града Сомбор, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Измена и допуна плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор ("Сл.лист града Сомбора", бр.25/2016), чл. 12. и 21. Одлуке о Организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора" бр.27/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бр.031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год., издаје

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ за изградњу**

- **ОБЈЕКТА ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ПИЈАЋЕ ВОДЕ на парцели број 1532 К.О.Бачки Моноштор и**
- **ДЕО ПРИСТУПНОГ ПУТА на парцели број 2658 К.О.Бачки Моноштор у Бачком Моноштору, ул.Спортска бб**

#### **I. ПЛАНСКИ ОСНОВ:**

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу впостројења за пречишћавање пијаће воде и дела приступног пута у Бачком Моноштору је Измене и допуне плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор ("Сл.лист града Сомбора", бр.25/2016).

#### **II. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:**

Парцела бр.1532 К.О.Бачки Моноштор се налази у блоку број 19 на основу Измена и допуна плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор. Блок број 19 је намењен спорту и рекреација, водозахвату са црпном станицом и уређеном зеленилу. Предметна парцела је намењена водозахвату.

Парцела број 2658 К.О.Бачки Моноштор намењена је јавној површини – улици Спортској.

**III. НАМЕНА:** На парцели број 1532 К.О.Бачки Моноштор, планирана је изградња објеката за смештај уређаја за припрему воде за пиће са пратећим садржајима, а на кат.парц.бр.2658 К.О.Бачки Моноштор предвиђена је колски и пешачки улаз за парцелу број 1532 К.О.Бачки Моноштор.

Укупно БРГП надземно:

- Филтер станица 105,99m<sup>2</sup>
- Резервоар сирове воде 8,04m<sup>2</sup>
- Таложник муља 8,04m<sup>2</sup>
- Постојећи објекат 63,09m<sup>2</sup>

Укупна БРГП подземно:

- Резервоари 127,50m<sup>2</sup>
- Касете за муљ 10,97m<sup>2</sup>

Објекат који је предвиђен за изградњу је Г категорије, са класификационим бројем 222220.

#### IV. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:

Постојећа регулациона линија (РЛ) је на свероисточној граници предметне парцеле 1532 К.О.Бачки Моноштор, према улици Спортској (кат.парц.бр.2658 К.О.Бачки Моноштор). Грађевинска линија (ГЛ) филтер станица је паралелно одмакнута од регулационе линије (РЛ) за ~3,39m.

#### V. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ВОДОПРИВРЕДНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

**Водоводна мрежа** - Снабдевање водом Бачког Моноштора из јавног водовода почело је 1976 године, када је на изворишту израђен један бунара, дубине 164 m, којим се захвата вода из плиоценског слоја. Други бунар дубине 75 m, изграђен је 1980. год., захвата воду из основног слоја са дубине од 45 до 65 m. Трећи бунар, дубине 164 m, је изграђен 1995. год. Сви бунари су у употреби. Извориште се налази на терену надморске висине око 87 m. Просечно дневно захватање воде је око 4 л/с, снижење нивоа је око 8 m у основном, а око 25 m у плиоценском слоју.

##### 4.8.2.1. Водоводна мрежа

Становништво насеља Бачки Моноштор снабдева се водом са постојећег изворишта. Извориште које снабдева становништво водом у Бачком Моноштору се налази у јужном делу насељеног места, у блоку број 19. На изворишту постоје три бунара која су у употреби. Просечно дневно захватање воде је око 4л/с. Снижење нивоа је око 8 m у основном, а око 25 m у плиоценском слоју. Вода на изворишту не одговара прописима о води за пиће, садржај амонијака, хлорида,  $KMnO_4$ , електорпроводљивост и арсена није у дозвољеним границама. На постојећем изворишту од предтретмана обезбеђено је хлорисање воде. На простору насељеног места Бачки Моноштор у постојећим улицама је изграђена јавна водоводна мрежа. Дистрибутивна мрежа у насељу се састоји из основне (примарне) и секундарне мреже. Цеводод водовода је дужине око 30 км, са пречником мањим од 100 mm, док је у дужини од 5км са пречником већим од 100 mm. Водовод је старости око 40 година. Број прикључака је 1923. Основни објекти насељског система (бунари, мрежа итд.) ће се задржати у функцији насељског водовода уз неопходну реконструкцију и доградњу система. Локација постојећег извориште се задржава и планирано је проширење уз потребну реконструкцију и изградњу резервоара потребног капацитета. Водовод насељеног места Бачки Моноштор ће се спојити на магистрални цеводод из правца Бездана, односно, припашиће систему водоснабдевања града Сомбора, такозваном систему "Бездан". У току је израда пројекта магистралних цевовода и објеката регионалног водоснабдевања система "Бездан", према следећим насељеним местима: Бачки Моноштор, Колут, Бачки Брег (за ова три правца магистралних цевовода су издати Урбанистички услови бр. 264/14, из јануара 2015.год.), односно Гаково, Растину и Риђицу. Спајањем насељског водовода Бачки Моноштор на систем "Бездан", он постаје део регионалног система водоснабдевања града Сомбора.

За постојеће насељско извориште прибавити водну дозволу надлежног органа водопривреде у складу са Законом о водама ("Сл.гласник РС", БРОЈ 30/10 И 93/12)"

На основу планиране специфичне потрошње воде и пројектованог броја становника и коефицијената неравномерности, могу се исказати следећи показатељи:

- очекивани број становника који је усвојен за прорачун је око 3000;
- специфична потрошња воде је 209 л/ст/дан (урачунате потребе домаћинства, јавних служби, услуга, као и потребе стоке и животиња)
- коефицијент дневне неравномерности  $K_1=1,8$
- коефицијент часовне неравномерности  $K_2=2,0$
- Средња дневна потрошња воде:  $Q_{sr.dn}= 3000 \times 209 \text{ л/ст/дан} = 627000,00 \text{ л/дан} = 7,26 \text{ л/с}$ .
- Максимална дневна потрошња воде:  $Q_{max.dn} = 7,26 \times 1,8 = 13,06 \text{ л/с}$ .
- Максимална часовна потрошња воде:  $Q_{max.čas.} = 7,26 \times 2,0 = 14,52 \text{ л/с}$ .

Исказане потребне количине воде обезбедиће се из постојећег насељског изворишта, уз доградњу уличне разводне мреже адекватног пречника и изградњу неопходних елемената система (резервоари, црпне станице итд.).

##### Правила уређења и грађења водоводне мреже

Оријентација ка регионалном систему водоснабдевања је стратешка одлука и своје упориште налази у Водопривредној основи Србије. До тренутка када ће се стећи сви параметри неопходни за овакво решење, дозвољава се решавање квалитета пијаће воде путем локалних постројења за кондиционирање. Планском документацијом, односно проширењем парцеле изворишта пружа се довољно простора за бушење нових бунара. Снабдевање насеља водом вршити из водоносних слојева

уз строгу контролу исправности воде за пиће пре и у току експлоатације. Водоводна мрежа обезбеђује све количине воде потребне за санитарну и противпожарну потрошњу. У сваком случају треба предвидети да се евентуални пожари унутар насеља морају гасити са водоводне мреже (уз одговарајући број хидраната) те предметна количина воде за гашење пожара мора бити обезбеђена са изворишта. За предметно насеље се приликом хидрауличног прорачуна мора узети у обзир, да се сходно "Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара" ("Службени лист СФРЈ" број 30/91) мора рачунати са истовременим једним пожаром који се мора гасити са најмање 10 л/с. Снабдевање технолошким водом је могуће из првог водоносног слоја (фреатска издан) уз сталну контролу исправности воде. Прецизне локације нових бунара, као и позиције водоносног хоризонта за каптирање ће се утврдити након пробних геолошких бушотина. Није дозвољено коришћење воде из водоводне мреже за прање и заливање зелених површина. За задовољавање тих потреба користити воду из првог водоносног слоја путем сопствених плитких бунара или из површинских вода водозахватом.

За водоснабдевање се утврђују следећа правила грађења:

- Све линије јавног водовода морају се налазити на јавној површини.
- Планиране јавне линије водовода повезати са постојећим линијама јавног водовода.
- Дистрибутивну мрежу везивати у прстен са што мање слепих водова.
- Трасу планираних цевовода усагласити са осталом инфраструктуром и објектима, и хоризонтално и висински.
- На мрежи предвидети максимални број квалитетних деоничних затварача, ваздушних вентила и муљних испуста.
- На висински највишим тачкама предвидети ваздушне вентиле, а на висински најнижим тачкама предвидети, по потреби, испусте за пражњење цевовода.
- Приликом реконструкције постојеће водоводне мреже, односно изградње нових деоница, посебну пажњу посветити врсти цеви које се уграђују, у смислу пречника који мора одговарати хидрауличком прорачуну, као и врсти материјала од којих су цеви направљене. Модерно схватање изградње водоводне мреже подразумева употребу PVC, односно PE цеви, што се планским решењем и сугерише. Такође цевни материјал дистрибутивне мреже усвојити према важећим прописима и стандардима.
- Трасу водоводне мреже полагати између две регулационе линије у уличном фронту (увек изнад колектора фекалне канализације) и по могућности водити у јавној зеленој површини где год расположива ширина уличног профила то дозвољава. Трасу полагати са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта.
- Није дозвољена изградња објеката изнад водоводних линија.
- Коте уличних капа шахова и других инсталација на линијама водовода усагласити са kotaма коловоза и терена.
- Водити рачуна да буде задовољен минимални притисак од 2,5 bar, као и осигурати да максимални притисци не прелазе дозвољене вредности како би се избегло пуцање цеви.
- Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеву.
- Дубина укопавања не може бити плића од 1.0 m – 1.20 m од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења. Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1,0 m слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у заштитну цев.
- Цеви водовода у рову морају бити постављене на слој добро набијеног песка минималне дебљине 15 cm, у потпуности затрпан песком (сама цев), те висине пешчаног слоја од 30 cm изнад темена цеви, да би се спречило слегање. Остатак рова се може затрпати земљом из рова из које су одстрањени камење и корење.
- Након постављања цевоводе испитати на хидраулични притисак (цеви од тврдог PVC-а после пуњења треба да стоје 12 часова под притиском 1.3 пута већим од нормалног).
- Цеви после постављања, а пре употребе испрати, за испирање се користе испусти и врши се док год из њих не потече чиста вода.
- Предвидети одговарајући број водоводних прикључака на свим линијама.
- Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих објеката и корисника простора потребним количинама квалитетне воде за пиће.
- Предвидети водомер за сваког потрошача засебно. Водомер се смешта у прописно водомерно окно на парцели потрошача, на 1.0 m од регулационе линије. У случају да се на једној парцели смешта

- више потрошача (становање, пословање и сл.) предвидети водомере за сваког потрошача посебно, а све водомере сместити у једно водомерно окно.
- Одабрати пречнике водомера тако да мере и минималне протицаје.
  - На прикључку предвидети улични вентил за могућност искључења прикључка у случају потребе.
  - Приликом прикључивања објеката на месни водовод неопходно је разграничење потрошње воде стамбеног од пословног дела због постојања различите цене коштања утрошене воде, што значи да унутрашње инсталације водовода стамбеног и пословног објекта морају бити раздвојене и функционисати као засебне целине са засебним водомерима.
  - У циљу квалитетног и континуалног водоснабдевања потребно је постојећу водоводну мрежу заменити новим водоводним цевима минималног пречника Ø100 mm.
  - Водоснабдевање предметног подручја се може остварити прикључењем на јавну водоводну мрежу, уз израду пројектно-техничке документације и извођење на водоводној мрежи према претходно прибављеним условима и уз сагласност надлежног комуналног предузећа које управља водоводом.
  - Угроженост од пожара на простору у границама плана отклониће се изградњом хидрантске мреже на уличној водоводној мрежи потребног капацитета, као и придржавањем услова за обезбеђење противпожарне заштите приликом пројектовања и изградње објеката у складу са њиховом наменом (избором грађевинског материјала, правилном уградњом инсталација), грађењем саобраћајница оптимално димензионисаних у односу на ранг саобраћајнице и процењени интензитет саобраћаја (у погледу ширина коловоза, радијуса кривина и др.) и обезбеђењем адекватног колског приступа свакој парцели и објектима. Уградити прописне надземне противпожарне хидранте дуж планиране јавне водоводне мреже на прописаним растојањима. У случају локалних сметњи, хидранти могу бити подземни.
  - Уколико за то не постоје услови, снабдевање водом за противпожарне и техничке потребе предвидети локално из сопственог бунара, односно из прве водоносне издани. На бунару предвидети одговарајућу хидромашинску опрему са обавезном уградњом водомера.
  - Сви будући истражни хидрогеолошки радови не могу се изводити без сагласности носиоца истражног и експлоатационог права на подземним водама, тј. ЈКП "Водоканала" Сомбор, Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине и према условима надлежног органа водопривреде. Напуштени бунари морају бити адекватно блиндирани и конзервирани да се спречи евентуално загађење подземних вода.
  - Код снабдевања индустријских капацитета, који продукују веће количине отпадних вода, увести обавезу рационализације потрошње увођењем процеса рецикулације.
  - Висококвалитетну воду (санитарну воду) могу користити само индустрије које по природи технолошког процеса захтевају квалитетну воду (прехранбена индустрија) и то самосталним водозахватима (уз кондиционирање) или испоруком са насељских водозахвата.
  - Појас заштите се успоставља око магистралних цевовода и то по 3.0m са сваке стране гледано у односу на осовину цевовода. Унутар овако формираних појасева заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода (чл. 70. Одлуке о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор, "Сл. лист општине Сомбор" бр. 15/2006 и допуне бр. 10/2007).
  - Све зоне заштите изворишта водоснабдевања планским актом су предвиђене за водозахват.
  - Око свих постојећих и планираних изворишта подземних вода, као и објеката који су у функцији водоводног система (резервоари, црпне станице, постројења за кондиционирање и доводи) примењивати правила за дефинисане зоне и појасеве санитарне заштите изворишта.
  - Сви планирани радови у оквиру зоне изворишта морају бити спроведени у складу са Законом о водама ("Сл.гласник РС", бр. 30/10, 93/12) и у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл.гласник РС", бр. 92/08, члан 27-30).

### **Зоне и појасеви заштите изворишта водоснабдевања**

Неопходно је израдити Елаборат о зонама санитарне заштите изворишта Бачки Моноштор и прибавити Решење о установљавању зона санитарне заштите изворишта Бачки Моноштор, Покрајинског секретаријата за здравство, а да се до исходавања истих предлаже решење сходно важећем Правилнику о начину одређивања и одржавања санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, број 92/08)

Обзиром да за простор водозахвата није урађен Елаборат заштите изворишта водоснабдевања, овим планом се даје предлог решења, сходно важећем "Правилнику о начину одређивања и одржавања зона и појасева санитарне заштите објеката за снабдевање водом за пиће". У циљу заштите воде за пиће од намерног или случајног загађивача, као и других штетних дејстава која могу трајно утицати на здравствену исправност воде за пиће, овим се одређују зоне и појасеви санитарне заштите и то:

**1. зона непосредне заштите (зона строгог надзора)** – одређује се око бунара, црпне станице, постројења за кондиционирање воде за пиће и резервоара. Зона непосредне заштите са свим објектима, постројењима и инсталацијама обезбеђује се ограђивањем. Обухвата простор на 10 m од наведених објеката. У претходно дефинисани простор зоне непосредне заштите дозвољен је приступ само лицима запосленим на водозахвату која су под здравственим надзором. Зона непосредне заштите се може користити само као сенокос, али без употребе ђубрива, пестицида и хербицида чија би употреба могла загадити воду.

**2. ужа зона заштите (зона ограничења)** – представља површину под санитарним надзором на којој није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу на било који начин загадити воду и мора бити видно означена. Величина предметне зоне заштите се поклапа са простором предвиђеним за водозахват, у шта се уклапа очекивана величина депресионог левка при максималном црпљењу воде. Тако одређена зона уже заштите је довољна да обезбеди заштиту воде од микробиолошког, хемијског, радиолошког или неке друге врсте загађења. У ужој зони заштите која се не ограђује земљиште се може користити у пољопривредне сврхе. У овој зони може се ограничити употреба појединих врста ђубрива, пестицида и хербицида.

**3. шира зона заштите (зона надзора)** – представља простор у којем је забрањена изградња индустријских и других објеката чије отпадне воде и друге отпадне материје из технолошког процеса производње могу загадити извориште, осим објеката од посебног значаја за заштиту земље. Ова зона се успоставља у појасу полупречника око 500 m.

#### **5.1.2. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила**

За сваку грађевинску парцелу мора се обезбедити колски и пешачки прилаз са јавног пута ка којем је оријентисана сама парцела, а у зависности од потреба и организације објеката на парцели дозвољена су највише два колска прилаза.

Колски прилази у зонама раскрсница морају се градити у споредним улицама и то на најудаљенијем делу парцеле. Парцеле које се налазе у зони раскрснице могу имати искључиво пешачки прилаз са улице вишег реда.

Када је главни објекат на парцели пословни или објекат јавне намене за сваку грађевинску парцелу мора се обезбедити колски и пешачки прилаз са јавног пута уз поштовање општих правила. Минимална ширина колског прилаза је 3,0 m са најмањим унутрашњим радијусом кривине 5,0 m.

Превозна средства, радне машине и доставна возила која су неопходна у процесу рада, паркирати на сопственој парцели уз поштовање норми организације и уређења парцеле. Потребно је обезбедити најмање једно место за паркирање тешко покретних и непокретних лица.

На парцели број 1532 К.О.Бачки Моноштор предвиђа се изградња приземног објекта у који се смештају филтери за припрему воде за пиће, уређај за хлорисање као и соба за аутоматику и напајање.

Изградња Постројење за пречишћавање пијаће воде Бачки Моноштор обухвата:

- Филтер станицу, димензија 14,64m x 7,24m
- Резервоара за употребљене воде
- Резервоара сирове воде
- Таложника муља
- Касете за делимичну дехидрацију муља (са надстрешницом)
- Резервоара третиране воде

Филтер станица - објекат се планира као самостојеће изграђен од монтажне челичне конструкције са зидовима и кровом од зидних и кровних термоизолационих панела дебљине 8 и 10cm. Темелји објекта су армирано бетонски темелји самци повезани армирано бетонским темелјним гредама. Бруто површина објекта је 105,99m<sup>2</sup>. Нето површина објекта је 98,94m<sup>2</sup>. Површине просторија објекта (припрема воде 75,83m<sup>2</sup>, електро соба 6,43m<sup>2</sup>, хлороген 13,39m<sup>2</sup>, WC 3,29m<sup>2</sup>). Уређај за припрему воде за пиће смешта се у просторију број 1. Светла висина просторије је 4,6 метара са котом пода на коти 85,50m.n.m. Под се облаже противклизним керамичким плочицама. У просторији број 2 смешта се опрема за аутоматику и праћење производног процеса. Под просторије се облаже керамичким плочицама. У просторији број 3 се смешта уредјај за дезинфекцију воде "Хлороген" и у истој

просторији се складишти кухињска со за потребе хлорогена. Просторија број 4 је санитарни чвор опремљен са умиваоником, туш кабином и WC шољом. Под просторије се облаже керамичким плочицама. Комплетна подна конструкција је на коти 85,50m.n.m.

Резервоар сирове воде и таложник муља су самосталне самоносеће челичне конструкције фундиране на армирано бетонским плочама. Уз таложник муља граде се касете за делимичну дехидрацију муља одакле се исти специјалним возилом односи на депонију.

Резервоари третиране воде лоцирани су на истојној страни парцеле и укупне су запремине 200m<sup>3</sup>. Резервоари се изводе од ПЕХД-а спољног пречника 3000mm. Сваки од резервоара је запремине 100m<sup>3</sup>. Резервоари се међусобно повезују фазонским комадима од дуктилног лива. Опремају се преливима који се повезују на ретензију на источној страни парцеле.

Воде прикупљене са саобраћајнице и платоа се пре упуштања у ретензију третирају преко сепаратора лаких нафтних деривата тип АсоDrain Oleopator NS6.

Употребљене воде се прикупљају у септичку јаму-резервоар од ПЕХД пречника 1,2m, запремине 2,0m<sup>3</sup>.

Саобраћајница за прилаз возила за снабдевање и одвоз муља се изводи у следећим слојевима: хабајући слој АБС11с дебљине 4cm, носеди слој БНС22 дебљине 8cm, ломљени камен 0-31,5 дебљине 20cm, песак дебљине 40cm. Пешачка стаза се изводи од бетона на тампон слоју шљунка дебљине 15cm.

Након изградње објекта по обиму целе парцеле гради се ограда од челичних профила са челичном испуном.

Постројење за припрему воде за пиће насеља Бачки Моноштор је пројектован са следећим параметрима:

- капацитет прераде 47m<sup>3</sup>/h
- време рада постројења 23h/d
- максимални дневни капацитет прераде 1081 m<sup>3</sup>/d
- макс. часовна количина воде која се испоручује у насеље 79,2m<sup>3</sup>/h
- макс. дневна количина воде са пожаром 75,4m<sup>3</sup>/h

#### **ГЛАВНА ПУМПНА ПОСТРОЈЕЊА У ОКВИРУ ПППВ:**

##### **1. Пумпе за филтрацију и прање филтера-компактно постројење**

Компактно постројење је састављено од три пумпе инсталисане снаге мотора 3 x 7.5 kW. Режим рада сваке пумпе појединачно на постројењу је регулисан фреквентним регулатором.

Постројење де радити у опсегу од 47 m<sup>3</sup>/h (једна пумпа) до 129,2 m<sup>3</sup>/h (три пумпе).

##### **2. Пумпе за дистрибуцију пречишћене/третиране воде у насеље**

Компактно постројење састављено од три пумпе инсталисане снаге мотора 3 x 7.5 kW од којих су 2 радне и једна резервна. Режим рада сваке пумпе појединачно на постројењу је регулисан фреквентним регулатором.

Постројење де радити у опсегу од 10 m<sup>3</sup>/h (једна пумпа) до 79,2 (две пумпе).

##### **3. Бунарска пумпа за црпљење сирове воде из бунара и пуњење резервоара сирове воде.**

Бунарска пумпа инсталисане снаге мотора 7.5 kW. Режим рада бунарске пумпе је регулисан фреквентним регулатором.

Бунарска пумпа де радити у опсегу од 18 m<sup>3</sup>/h до 47,2 m<sup>3</sup>/h.

##### **4. Систем за препумпавање надмуљне воде - компактно постројење**

Компактно постројење је састављено од две пумпе инсталисане снаге мотора 2 x 1,0 kW од којих је једна радна и друга резервна.

Постројење де радити просечним протицајем од 18 m<sup>3</sup>/h.

#### **VI. УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:**

Прикључење објекта на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

- Санитарни услови издати од Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору, број 138-53-00474-2/2019-07 од 12.06.2019.године;
- Услови за пројектовање и прикључење од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-188755/-19 од 14.06.2019.год.;
- Стручно мишљење у вези потребе процене утицаја на животну средину од стране Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине, број 501-115/2019-XI од 20.06.2019.године;

- Техничка информација и услови за израду техничке документације издат од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Градска управа града Сомбора, бр.352-1/2019/34-XVI од 24.06.2019.године;
- Водне услове од ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број П -750/5-19 од 25.06.2019.године;
- Саобраћајно-технички услови за изградњу приступног пута од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 1090/2019 од 13.06.2019.године;
- Одговор на захтев, од ЈКП „Водовод“ Бездан, број 177/2019 од 14.06.2019.године.

**Електроинсталације:** Прикључење ново планираних објеката са поврћањем максималне одобрене снаге ивршити у свему према Условима за пројектовање и прикључење издатим од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, који прописују услове које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак.

Трошкови накнаде за прикључење износи: укупно (без обрачунаог ПДВ-а) 102.431,85 РСД.

**Канализација за атмосферске воде:** На предметној локацији не постоји уређена атмосферска канализација. Одвођење атмосферских вода решити унутар предметне парцеле. Ако се атмосферске воде прикупљају у упојне јаме исте је потребно поставити на прописаним растојањима од суседних парцела и објеката на њима као и објеката унутар саме парцеле на којој се планира изградња.

**Интерну канализациону мрежу предвидети сепаратног типа, посебно за условно чисте атмосферске воде, посебно за санитарно-фекалне отпадне воде, посебно за технолошке отпадне воде, а све у складу са Водним условима од ЈВП „Водње Војводине“ Нови Сад.**

**Саобраћај:** Приступни пут извести у ширини 4,0m, а спој ивица приступног пута и јавног пута извести са потребном хоризонталном закривљеношћу, односно минималним унутрашњим радијусом кривине од 5,0m. Изградња колског прилаза извршити у свему према условима за изградњу колског прилаза на делу јавне површине од ЈКП „Простор“ Сомбор.

## **VII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:**

- Идејно решење (0-главна свеска и Прилог 10-посебни садржај идејног решења за објекте за које се прибављају водни услови) израђено од стране Вердинвест д.о.о., [REDACTED], Сремски Карловци, број техничке документације ИДР-1/19 из маја 2019.године, главни пројектант Ђорђе Куљанчић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 314 3124 03);
- Идејно решење (7-пројекат технологије) израђено од стране Вердинвест д.о.о., [REDACTED], Сремски Карловци, број техничке документације ИДР-7/19 из маја 2019.године, одговорни пројектант Попов Младен, дипл.инж.техн. (лиценца број 371 N374 14);
- Идејно решење (4-пројекат електроенергетских инсталација) израђено од стране Вердинвест д.о.о., [REDACTED], Сремски Карловци, број техничке документације ИДР-1/19 из маја 2019.године, одговорни пројектант Живановић Владимир, дипл.инг.ел. (лиценца број 350 3469 03);
- Идејно решење (3-пројекат хидротехничких инсталација) израђено од стране Вердинвест д.о.о., [REDACTED], Сремски Карловци, број техничке документације ИДР-1/19 из маја 2019.године, одговорни Ђорђе Куљанчић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 314 3124 03);
- Идејно решење (1-пројекат архитектуре) израђено од стране Вердинвест д.о.о., [REDACTED], Сремски Карловци, број техничке документације ИДР-1/19 из маја 2019.године, одговорни Ђорђе Куљанчић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 314 3124 03);
- Информација о локацији издата од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Градске управе града Сомбора, број 353-188/2019-V од 11.06.2019.године;
- Копија плана од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-095-7845/2019 од 07.06.2019.год.;
- Копија плана са подземним инсталацијама од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-095-7845/2019 од 07.06.2019.год.;
- Санитарни услови издати од Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору, број 138-53-00474-2/2019-07 од 12.06.2019.године;
- Услови у погледу мера заштите од пожара за изградњу постројења за пречишћавање пијаће воде у Бачком Моноштору катастарској парцели број 1532 К.О.Бачки Моноштор и део приступног пута на катастарској парцели број 2658 К.О.Бачки Моноштор, издато од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/28 број 217-8974/19 од 14.06.2019.године;
- Услови за пројектовање и прикључење од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-188755/-19 од 14.06.2019.год.;

- Стручно мишљење у вези потребе процене утицаја на животну средину од стране Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине, број 501-115/2019-XI од 20.06.2019.године;
- Техничка информација и услови за израду техничке документације издат од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Градска управа града Сомбора, бр.352-1/2019/34-XVI од 24.06.2019.године;
- Водне услове од ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број П -750/5-19 од 25.06.2019.године;
- Саобраћајно-технички услови за изградњу приступног пута од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 1090/2019 од 13.06.2019.године;
- Одговор на захтев, од ЈКП „Водовод“ Бездан, број 177/2019 од 14.06.2019.године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћења, дато од стране Градоначелника Града Сомбора под бр.031-120/2018-II од 24.12.2018.год.

## **VI. УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:**

У току вршења радова за изградњу колског прилаза ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, уколико дође до оштећења истих извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, атмосферски јарак..)

После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање (Одлука о уређењу Града (Раскопавање јавних површина) „Сл.лист Града Сомбора” број 8/2017).

Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији.

Инфраструктуру у предметном простору неопходно обележити и извршити геодетско снимање трасе пре затрпавања рова у року од 24 часа.

## **VIII. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

У фази израде пројекта за грађевинску дозволу неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објекта те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Приликом пројектовања и извођења објекта неопходно је испоштовати све мере заштите од пожара у складу са Условима у погледу мера заштите од пожара од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/28 број 217-8974/19 од 14.06.2019.год.

**Сходно члану 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/15 и 96/16) и члана 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, број 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.**

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта обавеза је свих субјеката заштите од пожара да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објекта.

**Обавеза инвеститора је да поднесе Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину Одељењу за пољопривреду и заштиту животне средине.**

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/2011-др.закони и 99/2011-др.закон), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Потребно је поступити према Санитарним условима издатим од Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору, број 138-53-00474-2/2019-07 од 12.06.2019.године. За објекте у којима ће се обављати делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17. Закона о



санитарном надзору, прописана је обавеза предходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим за исте те објекте и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објекту.

**Инвеститор је дужан да прибави водну дозволу за бунаре.** Обавеза је инвеститора да о почетку радова благовремено писмено извести ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад, ради контроле извођења радова са становишта њиховог утицаја на водни режим и водне објекте и испуњености услова у оквиру издатих водних аката, а све у складу са Водним условима од ЈВП „Водње Војводине“ Нови Сад. **Инвеститор је дужан да прибави водну дозволу, по завршетку извођења предметних радова.**

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на изградњи колског прилаза исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“ Сомбор.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и подзаконским прописима.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главог пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19).

Одговорни пројектант дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

**Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.**

Сагласно члану 85 став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари, и то:**

- **износ од 34.649,28 динара**, на рачун 160-172999-29, Позив на број 719102671906, Прималац ЈВП Воде Војводине Нови Сад, Сврха уплате – Исходовање водних услова.
- **износ од 9.300,00 динара**, на рачун 165-0007006295821-96, Прималац- ЈКП „Простор“ Сомбор, Шифра плаћања 221, Модел 97, Позив на број 1090/19, Сврха уплате – саобр.техн.услови (позив на бр.352-574/2019-ХВИ)
- **износ од 16.772,40 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број предрачуна 549, Прималац ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд - Органак Електродистрибуција Сомбор, Сврха уплате – Трошкови издавања УПП.

**IX. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), и то:**

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 16 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре, 3-пројекат хидротехничких инсталација, 4-пројекат електроенергетских инсталација, 7-пројекат технологије и Прилог 10-посебни садржај идејног решења за објекте за које се прибављају водни услови) израђено од стране Вердинвест д.о.о., [REDACTED], Сремски Карловци, број техничке документације ИДР-1/19 из маја 2019.године, главни пројектант Ђорђе Куљанчић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 314 3124 03).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу чл.18. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин.изн.).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/2014, 45/201, 106/15, 32/2016, 60/2016 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору

2. Имаоцима јавних овлашћења:

- Покрајинског секретаријата за здравство, социјалну политику и демографију Сомбор
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
- ЕД „Сомбор“ Сомбор
- Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине, Сомбор
- ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад
- ЈКП „Простор“ Сомбор
- ЈКП „Водовод“ Бездан

3. Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,  
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**