

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-17014- LOC-3/2019
Интерни број: 353-190/2019-V
Дана: 13.06.2019. година
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Лидије Андрејев из Сомбора, овлашћеног лица ЈКП „Водоканал“ Сомбор, [REDACTED] а у име инвеститора Града Сомбора, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/15, 114/15 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Плана генералне регулације са елементима плана детаљне регулације за извориште „Јарош“ ("Сл.лист Града Сомбора", број 9/2007), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017. године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за ИЗГРАДЊУ НАДСТРЕШНИЦЕ спратности П+0 за возни парк на ЦСВ „Јарош“ Сомбор у Сомбору, [REDACTED] .на катастарској парцели број 18957/1 КО Сомбор-2

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцела број 18957/1 К.О. Сомбор-2 је већ формирана изграђена грађевинска парцела површине 61918,00м², што је утврђено увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копија плана са подземним инсталацијам број 952-04-095-7721/2019 од 05.06.2019. године.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу надстрешнице за возни парк на ЦСВ „Јарош“ Сомбор у Сомбору, на катастарској парцели број 18957/1 КО Сомбор-2, је План генералне регулације са елементима плана детаљне регулације за извориште „Јарош“ ("Сл.лист Града Сомбора", број 9/2007).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Плану генералне регулације са елементима плана детаљне регулације за извориште „Јарош“, предметна парцела се налази у комплексу водозахвата.

IV. НАМЕНА:

На делу предметне парцеле планирана је изградња надстрешнице спратности П+0 за возни парк на ЦСВ „Јарош“ Сомбор. Бруто површина земљишта под објектом износи ~ 96,39 м².

Објекат је А категорије, са класификационим бројем 127141.

V. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:

Постојећа регулациона линија (РЛ) на југозападној страни предметне парцеле према улици Водоводска (број парцеле 28641 К.О.Сомбор-2).

Грађевинска линија (ГЛ) планираног објекта надстрешнице је удаљена од регулационе линије (РЛ) за ~ 13,50м.

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Извод из Плана генералне регулације са елементима плана детаљне регулације за извориште „Јарош“:

Унутар комплекса водозавхвата дозвољена је изградња, доградња, надградња и адаптација објеката искључиво у функцији водозавхвата (објекат за припрему воде, са свим пратећим објектима у функцији технологије, управна зграда, са канцеларијама и просторијама за раднике, са пратећим помоћним објектима, складишта, оставе, **гараже** и сл. као и бунари).

Најмање међусобно растојање објеката је 4,0м, уколико се објекти граде као слободно стојећи, односно, ово растојање се може свести на 0,0м уколико се објекти граде у низу. Највећа дозвољена спратност објеката П+2+Пк са могућношћу коришћења сутеренске и подрумске етажне уколико нема хидротехничких сметњи. Унутар комплекса обезбедити колско- пешачке манипулативне површине као и довољан број паркинга места.

У архитектонско- обликовном смислу водити рачуна да објекти унутар комплекса чине складну визуелну целину, што се нарочито односи на избор грађевинских боја и материјала.

Објекти се у комплексу не могу градити на удаљености мањој од 10,0м у односу на границу комплекса, колико износи и зона непосредне заштите бунара.

Ван границе комплекса водозавхвата, **у ужој зони заштите**, морају се поштовати следећа правила грађења:

- изградити систем фекалне канализације до свих потенцијалних потрошача воде и могућих произвођача отпадних вода;
- до изградње система фекалне канализације, отпадне воде прикупљати у водонепропусне и контролисане септичке јаме или их пречишћавати преко кућних система за пречишћавање на анаеробном принципу;
- предлаже се забрана коришћења и строга контрола употребе хемијских средстава у пољопривредној производњи;
- забрањена је изградња сточарских фарми;
- забрањена је изградња прерађивачких капацитета опасних материја;
- забрањена је изградња индустрије са прљавом технологијом;
- није дозвољено коришћење соли за посипање путева;
- мора се спречити проширење православног гробља према водозавхату;
- у дефинисаном зеленом заштитном појасу око водозавхвата са ширином од 100.0м нису дозвољени било какви грађевински радови. Дозвољено је подизање било којег вида зеленила.

Локација објекта је у комплексу ЦСВ „Јарош“, Ј.К.П. „Водоканал“ Сомбор у Сомбору, улица Водоводска бб, на катастарској парцели број 18957/1 КО Сомбор 2. На локацији се налазе постојећи објекти. Иза управне зграде је потребно направити надстрешницу за возни парк. Новопројектована надстрешница је 6,3м x15,3 м, висине 4,25м. Објекат је спратности П+0 и намењен је смештају возила. Под објеката је армирано-бетонска плоча д=15цм на одговарајућој подлози. Фасада објекта се изводи од трапезастог лима. Кровни покривач је трапезни лим, ослоњен на челичне носаче. Нагиб кровне равни износи 8°. Конструкцију објекта чине челични стубови од кутијастих профила.

VII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и прикључење, као и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцели преко које се врши изградња објекта, а то су :

Водоводе и канализационе инсталације: Техничка информација и услова за пројектовање и изградњу надстрешнице за возни парк, издати од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, под бројем 04-11/048-2019 од 12.06.2019. године;

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење (0 главна свеска и 1 пројекат архитектуре) урађено од стране АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКОГ ИНСТИТУТА ДОО Нови Сад, број техничке документације ЕА 0505/17-1 из маја 2019. године, одговорни пројектант Јелена Радић Дрк, дипл.инж.грађ.(лиценца број 311 К417 11);
- Техничка информација и услова за пројектовање и изградњу надстрешнице за возни парк, издати од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, под бројем 04-11/048-2019 од 12.06.2019. године;
- Копија плана са подземним инсталацијама издате од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-7721/2019 од 05.06.2019. године.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

У фази израде идејног пројекта неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објекта, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Локацијски услови представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019).

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019) и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

Имајући у виду локацију будућег објекта и удаљење од постојећих бунара на изворишту, посебно водити рачуна да изградња објекта не сме на било који начин угрозити квалитет подземних вода која се захватају на изворишту Јарош.

Приликом пројектовања обавеза је свих субјеката заштите од пожара да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара и експлозија предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објекта.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

X. Уз захтев за издавање Решења у складу са чланом 145 Закона који се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и то:

- Идејни пројекат у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 72/2018);
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- Одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017);

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) урађено од стране АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКОГ ИНСТИТУТА број техничке документације ЕА 0505/17-1 из маја 2019. године, одговорни пројектант Јелена Радић Дрк, дипл.инж.грађ.(лиценца број 311 К417 11).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈКП „Водоканал“Сомбор
3. Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.