

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-5914- LOC-2/2019
Интерни број: 353-194/2019-V
Дана: 14.06.2019. година
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Лидије Андрејевић из Сомбора, овлашћеног лица ЈКП „Водоканал“ Сомбор, [REDACTED] а у име инвеститора Града Сомбора, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017. године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ капацитета 400кW на објектима постројења за пречишћавање отпадних вода - УПОВ-а у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 9529 К.О. Сомбор-1

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцела број 9529 К.О. Сомбор-1 је већ формирана парцела површине 85.856,00 м² што је утврђено увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копије плана са подземним инсталацијама број 952-04-095-7722/2019 од 07.06.2019. године.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу соларне електране на објектима постројења за пречишћавање отпадних вода - УПОВ-а у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 9529 К.О. Сомбор-1, је Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Генералном плану Града Сомбора, предметне парцеле број 9529 К.О. Сомбор – 1 се налази у блоку број 106 на простору југозападног дела грађевинског земљишта Града Сомбора. Блок број 106 је намењен породичном становању, заштитном зеленилу и УПОВ-у (уређају за пречишћавање отпадних вода). Изградњу и уређење у постојећем становању и комплексима вршити на основу услова из Плана, по потреби радити урбанистичке пројекте. Намена парцеле број 9529 К.О. Сомбор – 1, је за потребе уређаја за пречишћавање отпадних вода (УПОВ).

IV. НАМЕНА:

На предметној парцели планирано је постављање соларних панела на кровове постојећих објеката радионице, гараже и лагуне. Основне димензије објекта надстрешнице над лагуном су 34.00м x 56.80м, помоћног објекта – радионице 9.97м x 42,17м, и помоћног објекта - гараже 15,56м x 28,07м. Број соларних панела изнад надстрешнице лагуне је 1098, изнад радионице 246 панела и изнад гараже 96 панела.

Објекат је В категорије, и има класификациони број 125232- стално наткривена складишта у делу од 70.31%, 124210 – гараже у делу од 14.40% и 125102 – радионица у делу од 15.29%.

V. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

Постојећа регулациона линија РЛ парцеле број 9529 К.О. Сомбор-1 је према јавној површини са источне стране - улици Роковци у Сомбору на катастарској парцели број 10260/1 К.О. Сомбор-1.

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Извод из Генералног плана Града Сомбора:

Уређај за пречишћавање отпадних вода је смештен на каналу Мостонга у јужном делу града где се и планира њено задржавање на површини од 12 ха и са проширењем функционалности према планским потребама, алтернативно локалног или реонског значаја.

У наредном планском периоду постојећи уређај за пречишћавање отпадних вода

УПОВ се одржава у оквиру постојећих комплексних услова уз сву потребну **надоградњу технолошког система квалитетног пречишћавања отпадних вода.**

Постојећи систем одвођења фекалних отпадних вода у планском периоду треба да покрије целокупан простор свих насељских функција.

Одвођење отпадних вода са територије града изводи се сепаратном мрежом канализације за отпадне воде којом управља ЈКП „Водоканал,,

Позитивна чињеница је да град има изграђено Постројење за пречишћавање отпадних вода на бази биолошког поступка са активним муљем, значајног капацитета од 180.00 еквивалентних становника (ЕС). Постројење је лоцирано јужно од града у пределу Роковаца, а за исто је резервисан (и ограђен) простор за проширење на 360.000 ЕС. За правилан рад постројења неопходно је у граду створити предуслове, а то је изградња предтретмана за отпадне воде у кругу свих привредних субјеката који упуштају отпадне воде у градску канализацију са прекограничним концентрацијама загађујућих материја. Поједине индустрије имају предтретмане за отпадне воде пре упуштања у канализацију, док друге немају, а неки постојећи предтретмани нису у функцији. Све индустрије треба да су прикључене на мрежу канализације и своје отпадне воде не смеју испуштати у подземље.

Посебан проблем заштите животне средине, а посебно водоводног система, представља премошћавање садашњег стања мале канализације града и будућег периода потпуне изграђености канализације за отпадне воде.

Пројектом је предвиђено постављање соларних панела на кровове постојећих објеката радионице, гараже и лагуна. Место прикључења соларне електране би било у нисконспонском блоку постојеће графостанице. Предвиђено је да соларна електрана ради паралелно са електричном мрежом Електродистрибуције. Произведену електричну енергију Инвеститур би користио за сопствене потреба, а евентуални вишак би преузимала Електропривреда.

Изградња соларне електране планирана је постављањем соларних панела на кровове следећих објеката:

- помоћни објекат - лагуна - 1098 панела
- помоћни објекат - радионица- 246 панела
- помоћни објекат - гараже- 96 панела

Основне димензије објекта надстрешнице над лагуном су 34.00м x 56.80м, помоћног објекта – радионице 9.97м x 42,17м, и помоћног објекта - гараже 15,56м x 28,07м. За извор електричне енергије Изабран је фотонапонски панел снаге 280 W, максимални напон 38,58 VDC, и максимална струја 9,27 А. Димензије панела су ширина 992 мм, висина 1640 мм и дебљина 40 мм.

Како су сви објекти већ изграђени потребно је проверити заштиту од удара грома и утврдити да ли је инсталација изведена у складу са правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења (Сл. лист СРЈ 11/96) објекат је заштићен громобранском инсталацијом која одговара првом нивоу заштите објекта

VII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :

Прикључење објекта на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијеним од надлежних јавних предузећа:

- **Електроинсталације:** Прикључење објекта за производњу електричне енергије – Соларне електране у Сомбору на катастарској парцели број 9529 К.О. Сомбор-1, извршити у свему према Условима за пројектовање и прикључење, издатим од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈЕ, Огранак Електродистрибуција Сомбор, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-137639/4 од 28.05.2019. године.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење (главна свеска-0 и пројекат електроенергетских инсталација-4) израђено од стране Радње за пројектовање и инжењеринг „PROCES DESIGN NET“ Нови Сад Весна Берић пр, број пројекта Е-01/Ш-ИДР од марта 2019. године, главни пројектант Рајко Требовац, дипл.инж.еле.(лиценца број 350 9695 04);
- Услови за пројектовање и прикључење издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-137639/4 од 28.05.2019. године;
- Обавештење издато од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09.28 број 217-5743/19 од 12.04.2019. године;
- Копија плана са подземним инсталацијама издате од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-7722/2019 од 07.06.2019. године.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

У фази израде пројекта за грађевинску дозволу неопходно је придржавати се опшних и посебних услова за изградњу ове врсте објеката, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта обавеза је свих субјеката заштите од пожара да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара и експлозија предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и подзаконским прописима.

Прикључење соларне електране у Сомбору на катастарској парцели број 9529 К.О. Сомбор-1, извршити у свему према Условима за пројектовање и прикључење, издатим од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈЕ, Огранак Електродистрибуција Сомбор, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-137639/4 од 28.05.2019. године. Инвеститор је у обавези да обезбеди вод за повезивање електране са постојећом инсталацијом која се напаја из ТС 20/0,4kV „Водоканал Упов“.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главног пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Одговорни пројектант дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Х. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 16 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017);

Катастарска парцела број 9529 Сомбор-1 испуњава услове за грађевинску парцелу.

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012,... 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019), поднето је и Идејно решење(главна свеска-0 и пројекат електроенергетских инсталација-4) израђено од стране Радње за пројектовање и инжењеринг „PROCES DESIGN NET“ Нови Сад Весна Берић пр, број пројекта Е-01/Ш-ИДР од марта 2019. године, главни пројектант Рајко Требовац, дипл.инж.еле.(лиценца број 350 9695 04).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019), на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/2018), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171В Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени дин.износи, 93/12,47/13, 57/14, 45/15, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018 и 95/2018) у износу од 2.130,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
3. Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.