

На основу члана 46. став 1. и 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019), члана 32. и 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019) и члана 39. став 1. тачка 5. Статута Града Сомбора (“Сл.лист Града Сомбора”, бр. 2/2019), Скупштина града Сомбора на \_\_\_\_\_ седници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2019.год., д о н о с и:

## **О Д Л У К У** **О ИЗРАДИ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ГРАДА СОМБОРА**

### **Члан 1.**

Овом Одлуком приступа се изради Генералног урбанистичког плана града Сомбора (у даљем тексту Генерални урбанистички план).

### **Члан 2.**

Оквирна граница обухвата Генералног урбанистичког плана обухвата простор на територији К.О. Сомбор 1 и К.О. Сомбор 2, по важећем Генералном плану града Сомбора ("Сл. лист општине Сомбор", бр. 5/2007) у оквиру и у складу са Просторним планом града Сомбора ("Сл. лист града Сомбора", бр. 5/2014).

Укупна површина подручја обухваћеног Генералним урбанистичким планом износи 3.892 ha.

Ова граница планског подручја утврђује се као прелиминарна при чему ће се коначна граница обухвата дефинисати Нацртом Плана.

Саставни део Одлуке чини графички прилог прелиминарне границе обухвата Плана.

### **Члан 3.**

Услови и смернице за израду Генералног урбанистичког плана плански су дефинисани Просторним планом града Сомбора („Сл. лист града Сомбора“, бр. 5/2014) на основу утврђених просторних решења са планираним наменама простора и приказом саобраћајне и целокупне комуналне инфраструктуре и Стратегијом одрживог развоја града Сомбора за период од 2014. до 2020.год. ("Сл.лист града Сомбора", бр.5/2015).

### **Члан 4.**

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја огледаће се у принципу поштовања јединствене просторне целине града Сомбора, са циљем израде Генералног урбанистичког плана ради утврђивања генералних урбанистичких решења са наменама површина као што су: централни садржаји, породично становање, вишепородично и мешовитог становања, индустрија, пословно-производне-услугне и складишне функције, функције друштвених делатности и све друге пратеће функције уз формирање нових јавних површина и коридора за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру. Такође, неопходно је утврдити основне принципе поделе простора за даљу планску разраду.

### **Члан 5.**

Циљ доношења Генералног урбанистичког плана је израда стратешког документа којим ће се:

- утврдити плански развој свих градских функција са пратећим садржајима,
- преиспитати граница грађевинског земљишта,
- унапредити комунална инфраструктура, као и
- створити основа за израду ППР-ова на целокупној територији обухвата Плана, како би се будућа градитељска активност на овом простору усмерила у правцу највеће могуће усклађености појединачних, групних и општих друштвених интереса.

### **Члан 6.**

Концептуални оквир планирања Генералног урбанистичког плана је планско дефинисање генералних урбанистичких намена земљишта која су претежно планиране у грађевинском подручју са генералним правцима и коридорима за саобраћајну, енергетску, водопривредну комуналну и другу инфраструктуру.

#### **Члан 7.**

Рок за израду Нацрта Генералног урбанистичког плана и његове предаје надлежном органу наручиоца, а ради упућивања Комисији за планове је најкасније до 31. децембра 2020. године од уступања израде Плана обрађивачу.

#### **Члан 8.**

Средства за израду Генералног урбанистичког плана обезбедиће се у Буџету града Сомбора.

#### **Члан 9.**

Носилац и наручилац израде Генералног урбанистичког плана је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

Обрађивач Генералног урбанистичког плана је ЈКП "Простор" Сомбор у складу са Одлуком о додељивању искључивих права за обављање делатности пружања услуга на које се Закон о јавним набавкама не примењује ("Сл. лист града Сомбора, бр. 2/2017).

#### **Члан 10.**

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници Града Сомбора, који траје 15 дана, а почиње да тече даном оглашавања.

#### **Члан 11.**

Нацрт Генералног урбанистичког плана биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана у згради Скупштине Града Сомбора и на интернет страници Града Сомбора.

О излагању Нацрта Генералног урбанистичког плана на јавни увид стара се Носилац израде Плана.

Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове града Сомбора.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби и исти доставља Обрађивачу Плана.

#### **Члан 12.**

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради извештаја о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана на животну средину број 501-98/2019-V од 22.05.2019.год. које доноси орган надлежни орган за припрему плана по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине Градске управе града Сомбора бр. 501-101/2019-V од 21.05.2019.год. и графички приказ прелиминарне границе обухвата плана.

#### **Члан 13.**

Генерални урбанистички план израдиће се у 5 (пет) примерака оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери доставити: Скупштини града Сомбора као доносиоцу плана, Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе града Сомбора - 2 (два) примерка, ЈКП „Простор“ Сомбор као обрађивачу плана и Републичком геодетском заводу ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

#### **Члан 14.**

Ова Одлука има се објављивити у Централном регистру планских докумената

#### **Члан 15.**

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о изради Генералног урбанистичког плана града Сомбора ("Сл. лист града Сомбора", бр. 3/2015).

#### **Члан 16.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Сомбора".

**ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

\* \* \*

На основу члана 2., 3., 4., 6., 7. и 8. Одлуке о врстама прописа које доноси Скупштина града Сомбора за које је обавезна јавна расправа и поступку и начину спровођења јавне расправе ("Сл.лист града Сомбора", бр.13/2017) и члана 107. и 109. Статута града Сомбора ("Сл.лист града Сомбора", бр.2/2019), Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство оглашава јавни позив за учешће у јавној расправи о нацрту Одлуке о изradi Генералног урбанистичког плана Града Сомбора.

Јавна расправа ће се одржати у периоду од 04. до 18. јуна 2019.год.

Дана 18. јуна 2019.год. одржаће се јавна расправа о нацрту Одлуке о изradi Генералног урбанистичког плана Града Сомбора, у периоду од 10,00 до 11,00 часова у соби 108., у згради Жупаније у Сомбору, Трг Цара Уроша број 1.



**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,  
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**