

На основу члана 46. став 1. и 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019), члана 32. и 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019) и члана 39. став 1. тачка 5. Статута Града Сомбора (“Сл.лист Града Сомбора”, бр. 2/2019), Скупштина града Сомбора на _____ седници одржаној дана _____ 2019.год., д о н о с и:

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ "ВЕНАЦ" ПГР-01

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана генералне регулације централне зоне "Венац" ПГР-01 (у даљем тексту: План генералне регулације).

Члан 2.

Оквирна граница обухвата Плана генералне регулације:

Граница простора обраде почиње са тачком број 1 која представља тромеђу парцела број 10144, 3500 и 3484.

Од тачке 1 граница наставља североисточно изломљеном линијом пратећи северозападну међу парцела број 3484,3486 и 3488 долази до тачке 2 која се налази на тромеђи парцела број 3488,3492/3 и 3491. Од тачке 2 граница наставља североисточном страном парцеле 3488 долази до тачке 3 која се налази на тромеђи парцела 3488,3489 и 3490. Од тачке 3 граница наставља према северу изломљеном линијом иде западном страном парцеле 3489 долази до улице П.Драпшина пресеца исту и долази до тромеђе парцела 3757/1,3757/2 и улице парцела број 3507,одакле наставља северно западном страном парцеле 3757/2 долази до тачке 4 која се налази на четворомеђи парцела 3757/2, 3757/1, 3754 и 3759.Од тачке 4 граница се ломи према истоку долази до тачке 5 која се налази на тромеђи парцела 3764/3, 3769 и 3768. Од тачке 5 граница наставља јужно западном страном парцеле 3769 долази до тачке 6 која представља тромеђу парцела 3769, 3771 и 3767. Од тачке 6 граница наставља североисточно изломљеном линијом јужном страном парцеле 3769 пресеца Батинску улицу парцеле број 10145 и даље наставља северном страном парцеле 3784 где се на тромеђи парцела 3784, 3785 и 3776/1 налази тачка број 7.

Од тачке 7 граница наставља јужно источном страном парцеле 3784 до тачке 8 која представља тромеђу парцела 3784, 3776/3 и 3776/1. Од тачке 8 граница наставља североисточно северном страном парцела 3776/3, 3776/2, 3777 и 3778 и долази до Војвођанске улице где се налази тачка број 9. Од тачке 9 граница наставља североисточно изломљеном линијом пресеца Војвођанску улицу парцела број 10160 даље наставља северном границом парцеле 3870/1 долази на тромеђу парцела број 3870/1, 3870/2 и 3864 где се налази тачка број 10. Од тачке број 10 граница наставља источно северном страном парцела 3870/1 и 3869, долази до тачке 11 која се налази на тромеђи парцела 3869, 3867 и 3864. Од тачке 11 граница се ломи ка југу изломљеном линијом прати источну страну парцеле 3869 долази до тачке 12 која се налази у југозападном углу парцеле 3868. Од тачке 12 граница наставља источно северном страном парцеле 3869 долази до улице Радишићеве пресеца исту парц. број 10164 и долази до тачке 13 одакле наставља северно до тачке 14 која је на тромеђи парцела 3947, 3950 и 10164. Од тачке 14 граница наставља источно северном страном парцеле 3947 до улице Св.Милетића где се налази тачка 15. Од тачке 15 граница наставља јужно западно страном ул. Св.Милетића парц. број 10167 у дужини од 21м долази до тачке 16.

Од тачке 16 граница источно сече парцелу 10167 улице Св.Милетића затим наставља северном страном парцеле 3969 долази до парцеле 3970 одакле наставља северно њеном западном страном затим источно њеном северном страном и долази до тачке 17 која се налази на тромеђи парцели 3970, 3971 и 3973. Од тачке 17 граница наставља према северу изломљеном линијом иде западном страном парцеле 3973 затим источно њеном северном страном и поново северно западном страном парцела 3974/1, 3974/2 и 3975 долази до тромеђе парцела 3975, 3962 и 3976/2 где се налази тачка број 18.

Од тачке број 18 граница се ломи према истоку иде северном страном парцеле 3975 затим пресеца Коњовићеву улицу парц. број 10170 иде северном страном парцеле 4019/2 до њеног североисточног угла где се налази тачка број 19. Од тачке 19 граница се ломи на југ иде источном страном парцеле 4019/2 пресеца улицу М.Обилића парц.број 10184 наставља источном страном парцеле 4020 долази до парцеле 4023 где се налази тачка број 20. Од тачке 20 граница наставља североисточно до тромеђе парцела 4029/1, 4022 и 4023 где је тачка 21. Даље наставља југоисточно источном међом парцела 4023, 4026, 4028, 4093, 4092, 4090 и 4091 долази до тачке 22 која се налази на тромеђи парцела 4091, 4086 и 4084. Од тачке 22 се ломи на југозапад до тачке број 23 која се налази на тромеђи парцела 4087, 4089 и 4090. Од тачке 23 граница се ломи југоисточно иде источном страном парцела 4089, 4088 пресеца улицу В.Гуцуње парц. број 10190 долази до тачке 24 која је на тромеђи парцела 10190, 4335/2 и 4336. Од тачке 24 граница и даље наставља југоисточно долази на тромеђу парцела 4333, 4334 и 4336 а ту је тачка 25.

Од тачке 25 граница иде североисточно затим југоисточно и поново југозападно пратећи међу парцеле 4333 долази до парцеле број 4332 где се ломи на југоисток источном страном ове парцеле пресеца Косовску улицу парц. број 10191 и даље прати северну, источну и јужну страну парцеле 4330 долази до Благојевићеве улице парц. број 10192 где се на тромеђи парцела 10192, 4331 и 4330 налази тачка број 26. Од тачке број 26 граница пресеца Благојевићеву улицу до међе парцела број 4213 и 4214 прати исту до парцеле 4211 затим се ломи на исток северном међом парцеле 4211, скреће на југ источном страном исте па се ломи на исток пратећи северну међу парцеле 4209 долази до тачке 27 која је тромеђа парцела 4209, 4210 и 4216. Даље се граница ломи на југ источном страном парцела број 4209, 4208, 4205 и 4220 затим скреће југозападно до тромеђе парцела 4222, 4224 и 4220 одакле се ломи на југ источном страном парцела 4222 и 4223 долази до улице Б.Радичевића парц. број 10193 где се налази тачка број 28.

Од тачке 28 наставља и даље јужно пресеца улицу Б.Радичевића затим иде источном страном парцеле 5502 па се ломи ка западу њеном јужном страном долази до парцеле 5504/1 одакле наставља јужно њеном источном страном долази до Београдске улице парц. број 10194 пресеца исту и долази на тромеђу парцела 5696/2, 5694/2 и 10194 где се налази тачка број 29. Од исте граница наставља јужно пратећи парцелу 5696/2 затим наставља јужном страном парцеле 5696/1 пресеца улицу 21.Октобра парц. број 10211 и даље наставља, изломљеном линијом, југозападно југоисточном страном парцела 5825/2, 5824, 5822, 5820 и 5819 потом пресеца улицу С.Маринковић парц. број 10230 долази до парцеле 5860/1 где се налази тачка број 30. Од исте граница се пружа југоисточно изломљеном линијом прати североисточну страну парцела 5860/1, 5859/2 и 5857/2 долази до тачке 31 која се налази у југоисточном углу парцеле 5857/2. Одатле се граница ломи југозападно југоисточном страном парцеле 5857/2 долази до парцеле 5856 где се налази тачка 32.

Од тачке 32 граница се ломи на северозапад прати југозападну страну парцела 5857/2 и 5859/2 и долази до тачке 33 која се налази на тромеђи парцела 5857/1, 5859/2 и 5858. Од тачке 33 граница прати изломљеном линијом парцелу број 5858 долази до улице Стапарски пут парцела 10253 где се налази тачка број 34. Даље граница наставља северозападно југозападном страном парцела 5858 и 5859/1 и долази до тачке број 35 која се налази у продужетку југоисточне међе парцеле број 5923. Ту се граница ломи југозападно пресеца ул. Стапарски пут наставља изломљеном линијом југоисточном међом парцела 5923, 5922 и 5921 пресеца улицу М.Поповића парц.број 10229 и наставља југоисточном страном парцела 5983, 5982/1, 5981/2 и 5980 долази до тромеђе парцела 5980, 5979 и 10228 где се налази тачка број 36. Од тачке 36 граница се ломи на северозапад до тачке 37 која се налази на четворомеђи парцела 5980, 10228, 10212 и 10223. Од тачке 37 граница се ломи југозападно југоисточном страном парцела 10223 и 7222 где долази до тачке 38 која се налази у јужном углу парцеле 7222.

Од тачке 38 граница наставља северозападно изломљеном линијом прати југозападне међе парцела 7222, 7220/6, 7220/3, 7217, 7214 и 7209 и долази до тачке 39 која представља тромеђу парцела 7209, 7207 и 7206. Од тачке 39 граница наставља северозападно југозападном међом парцеле 7207 пресеца улицу Апатински пут парц. број 10297/1 потом прати југозападну међу парцеле 6290 долази до тачке 40 која се налази на тромеђи парцела 6284/1, 6290 и 10222. Даље се граница ломи североисточно пратећи северозападну страну парцеле 6290 до тачке 41 која продужени правац

југозападне стране парцеле 6009. Од тачке 41 граница се ломи северозападно изломљеном линијом пресеца улицу Р.Кончара прати југозападну међу парцеле 6009 долази до парцеле 6012/2 наставља њеном јужном и западном међом затим југозападно јужном страном парцеле 6028 долази до тачке 42 која је на тремеђи парцела 6028, 6025 и 6018/2.

Од тачке 42 граница се ломи северозападно изломљеном линијом прати југозападне стране парцела 6028, 6029, 6030 и 6037 где долази до улице Е.Киша где се налази тачка 43. Од тачке 43 граница пресеца улицу Е.Киша парц. број 10216 наставља изломљеном линијом северозападно југозападном страном парцела 6039, 6041, 6042 и 6043 где долази до тачке 44 која се налази на тремеђи парцела 6043, 6044 и 10217. Од тачке 44 граница и даље иде северозападно пресецајући улицу Т.Марковића парц.број 10217 долази до тремеђе парцела број 10217,6067/1 и 10144. И даље наставља североисточном страном парцела 6067/1 и 6069 долази до тремеђе парцела 10144, 6069 и 6070/1 где се налази тачка 45. Од тачке 45 граница се ломи североисточно у продужетку северозападне међе парцеле 6069 пресецајући улицу XII Војвођанске ударне бригаде долази до парцеле 3484 где се ломи северо западно југозападно страном парцеле 3484 и долази до тачке 1 која је описана на почетку текста.

Укупна површина подручја обухваћеног Планом износи 54 ha.

Ова граница планског подручја утврђује се као прелиминарна при чему ће се коначна граница обухвата дефинисати Нацртом Плана.

Саставни део Одлуке чини графички прилог прелиминарне границе обухвата Плана.

Члан 3.

Услови и смернице за израду Плана генералне регулације плански су дефинисани Генералним планом града Сомбора („Сл. лист општине Сомбор“, бр. 5/2007) на основу утврђених просторних решења са планираним наменама простора и приказом саобраћајне и целокупне комуналне инфраструктуре.

Члан 4.

Планирање, коришћење, заштита, уређење и грађење у подручју обухвата Плана генералне регулације засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, усклађивањем коришћења простора са створеним могућностима и ограничењима и са потребама дугорочног развоја.

Члан 5.

Циљ израде Плана је обнављање постојеће планске документације на простору обухвата у смислу сада важећих прописа и постојећег стања, а на препоруку Комисије за планове Града Сомбора да је у протеклих 10 година дошло до значајних промена у урбаној структури централне зоне, као и да је важећи плански документ ПДР централне зоне Венац у Сомбору ("Сл.лист града Сомбора", бр.3/2009) донет по тада важећим законима и правилницима.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања Плана генералне регулације је планско дефинисање генералних урбанистичких намена земљишта која су претежно планиране у грађевинском подручју са генералним правцима и коридорима за саобраћајну, енергетску, водопривредну комуналну и другу инфраструктуру.

Члан 7.

Рок за израду Нацрта Плана генералне регулације и његове предаје надлежном органу наручиоца, а ради упућивања Комисији за планове је најкасније до 30. јуна 2020. године од уступања израде Плана обрађивачу.

Члан 8.

Средства за израду Плана генералне регулације обезбедиће се у Буџету града Сомбора.

Члан 9.

Носилац и наручилац израде Плана генералне регулације је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

Обрађивач Плана детаљне регулације је ЈКП "Простор" Сомбор у складу са Одлуком о додељивању искључивих права за обављање делатности пружања услуга на које се Закон о јавним набавкама не примењује ("Сл. лист града Сомбора, бр. 2/2017).

Члан 10.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници Града Сомбора, који траје 15 дана, а почиње да тече даном оглашавања.

Члан 11.

Нацрт Плана генералне регулације биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана у згради Скупштине Града Сомбора и на интернет страници Града Сомбора.

О излагању Нацрта Плана генералне регулације на јавни увид стара се Носилац израде Плана.

Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове града Сомбора.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради извештаја о стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације на животну средину број 501-99/2019-V од 22.05.2019.год. које доноси орган надлежни орган за припрему плана по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине Градске управе града Сомбора бр. 501-100/2019-V од 21.05.2019.год. и графички приказ прелиминарне границе обухвата плана.

Члан 13.

План ће бити израђен у 5 (пет) примерака оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери доставити: Скупштини града Сомбора као доносиоцу плана, Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе града Сомбора - 2 (два) примерка, ЈКП „Простор“ Сомбор као обрађивачу плана и Републичком геодетском заводу ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука има се објављивити у Централном регистру планских докумената

Члан 15.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о изради Плана генералне регулације централне зоне "Венац" ПГР-01 ("Сл. лист града Сомбора", бр. 3/2015).

Члан 16.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу града Сомбора.

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

На основу члана 2., 3., 4., 6., 7. и 8. Одлуке о врстама прописа које доноси Скупштина града Сомбора за које је обавезна јавна расправа и поступку и начину спровођења јавне расправе ("Сл.лист града Сомбора", бр.13/2017) и члана 107. и 109. Статута града Сомбора ("Сл.лист града Сомбора", бр.2/2019), Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство оглашава јавни позив за учешће у јавној расправи о нацрту Одлуке о изради Плана генералне регулације централне зоне "Венац" ПГР-01.

Јавна расправа ће се одржати у периоду од 04. до 18. јуна 2019.год.

Дана 18. јуна 2019.год. одржаће се јавна расправа о нацрту Одлуке о изради Генералног урбанистичког плана Града Сомбора, у периоду од 11,00 до 12,00 часова у соби 108., у згради Жупаније у Сомбору, Трг Цара Уроша број 1.

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,
Драгана Регар, дипл.инж.грађ.**

