

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
Г Р А Д С К А У П Р А В А
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-13918-ISAWNA-2/2019
Инт. Број: 351-559/2019-V
Дана: 12.06.2019. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED], путем пуномоћника Радојка Јандрић из Сомбора за издавање решења којим се одобрава промена намене дела стамбеног објекта и градња помоћног објекта на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18 и 31/19), члана 3. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 2/2019), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) овлшћења број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год. начелника Градске управе и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси

РЕШЕЊЕ

1.ОДОБРАВА се инвеститору [REDACTED] промена намене дела стамбеног објекта у пословни спратости П+0, бруто површина пословног простора је 40,66м², нето површина пословног простора је 26,74м² и градња помоћног објекта спратности П+0 намене: магацин браварских профила, површина земљишта под објектом/заузетост 166,70м² у Кљајићеву, [REDACTED] површина парцеле 955м².

Предрачунска вредност објекта је 1.968.000,00 дин.

Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

-Главна свеска и (0) број тех.днев. РД– 11/19 од маја 2019. године израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“, Виноградска 8 из Сомбора, главни пројектант је Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 D776 06).

-Идејни пројекат архитектуре, број техничког дневника РД– 11/19 од маја 2019. године израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“, Виноградска 8 из Сомбора, одговорни пројектант је Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 D776 06).

Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

2. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова. Инвеститор је дужан да пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

3. Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из тачке 1. овог решења износи **14.945,51** и исти је саставни део овог решења.

Инвеститор је дужан најкасније до подношења пријаве радова, да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости са умањењем од 30% што износи 10.461,86 динара.

Уплату извршити на жиро рачун 840-741538843-29 у корист буџета Града Сомбора са позивом на број 97 81-232, сврха уплате- допринос за уређивање грађевинског земљишта.

4. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

6. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари и то:

- износ од **1.210,00 динара**, на жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 902324060015640803, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате- такса за пружање услуге РГЗ - 952-04-095-7820/2019

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Радојка Јандрић из Сомбора, као пуномоћник инвеститора [REDACTED] поднела је дана 05.06.2019.године, кроз ЦИС, овом органу захтев за издавања решења за промену намене дела стамбеног објекта у пословни спратости П+0, и градња помоћног објекта спратности П+0 намене: магацин браварских профила у Кљајићеву, [REDACTED] ROP-SOM-13918-ISAWHA-2/2019, а који је заведен под Инт. број: 351-559/2019-V.

Овај захтев је поднет након доношења закључка овог органа бр. ROP-SOM-13918-ISAW-1/2019, Инт. број: 351-507/2019-V од 31.05.2019.године, а којим закључком је одбачен исти захтев истог подносиоца од 24.05.2019.године због неиспуњења формалних услова.

Уз постојећи и усаглашени захтев приложени су електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Главна свеска и (0) број тех.днев. РД- 11/19 од маја 2019. године израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“, Виноградска 8 из Сомбора, главни пројектант је Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 D776 06).

-Идејни пројекат архитектуре, број техничког дневника РД- 11/19 од маја 2019. године израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“, Виноградска 8 из Сомбора, одговорни пројектант је Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 D776 06).

-Доказ о уплати републичке таксе у износу од 4.070,00 динара;

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

-Пуномоћ за заступање у овом предмету

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију

прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу дана 10.06.2019.године Препис листа непокретности бр. 4530 к.о Кљајићево издат под бр. 952-04-095-7820/2019 од 07.06.2019.године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чл.135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова. Уз Препис листа непокретности бр. 4530 к.о Кљајићево достављена је и профактура(спецификација) за наплату републичке таксе у износу од 1.210,00.

Применом чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за промену намене дела стамбеног објекта у пословни спратности П+0, и градња помоћног објекта спратности П+0 намене: магацин браварских профила у Кљајићево, [REDACTED] и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“,број 9/2017) на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за комуналне делатности бр.:418-6/2019-70-XVI од 12.06.2019.године утврђен је допринос за уређење грађевинског земљишта.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 28. и 29.

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 4.070,00 динара по основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,... 83/15, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018 и 38/2019).

Накнада за цеоп прописно је наплаћена у износу од 2.000,00 дин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 38/2019-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архива

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.