

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-14245-IUPH-4/2019
Број: 351-562/2019-V
Дана: 13.06.2019. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] [REDACTED] које по пуномоћи заступа Горан Рашевић из Новог Сада, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), чланом 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) овлшћења број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017. год. начелника Градске управе и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за складиште пољопривредних производа-функционалну целину, а које се састоји од:

- елеваторске јаме, бруто површине 18м²
- тампон хелија, бруто површине 31м²
- сушаре, бруто површине 50м²
- аспираторска кућица, спратности П+1, бруто површине 45м²
- ТНГ постројења,
- унутрашње саобраћајнице
- инсталације хидрантске мреже
- приступне саобраћајнице

у Бездану, у [REDACTED], на кат. парц. бр. 3027 к.о. Бездан чији је инвеститор [REDACTED].

Објекти су функционална целина и могу се самостално користити и саграђени су у складу са Грађевинском дозволом бр ROP-SOM-2722-CPI-1/2016, Инт. број: 351-56/2016-V од 21.03.2016. годин, еовог органа и пројектима за извођење:

- **главна свеска пројекта за извођење (ПЗИ 0)** израђен од стране „ALIQANTUM“ д.о.о. Нови Сад, ул. Трг Републике бр.20 број А-2014-0136-0-ПЗИ од 30.06.2016.год главни одговорни пројектант Горан Рашевић, дипл.инж.грађ.(лиценца бр.310Н43109)

- **пројекта за извођење-архитектура (ПЗИ 1)**, израђен од стране „ALIQANTUM“ д.о.о. Нови Сад, ул. Трг Републике бр.20 број пројекта А-2014-0136-ПЗИ-1 од 30.06.2016.год, одговорни пројектант Зоран Рашевић, дипл.инж.арх.(лиценца бр.300Ј76511),

- **пројекта за извођење-конструкција (ПЗИ 2)**, израђен од стране „ALIQANTUM“ д.о.о. Нови Сад, ул. Трг Републике бр.20 број пројекта А-2014-0136-ПЗИ-2 од 30.06.2016.год, одговорни пројектант Горан Рашевић, дипл.инж.грађ.(лиценца бр.311Н43109),

- **пројекта за извођење-конструкција инсталације ТНГ-а (ПЗИ 2.2)**, израђен од стране „ALIQANTUM“ д.о.о. Нови Сад, ул. Трг Републике бр.20 број пројекта А-2014-0136-ПЗИ-2.2 од 30.06.2016.год, одговорни пројектант Горан Рашевић, дипл.инж.грађ.(лиценца бр.311Н43109),

- **пројекта за извођење-хидрантска мрежа (ПЗИ 3)**, израђен од стране „ALIQANTUM“ д.о.о. Нови Сад, ул. Трг Републике бр.20 број пројекта А-2014-0136-ПЗИ-3 од 30.06.2016.год, одговорни пројектант Зоран Рашевић, дипл.инж.арх.(лиценца бр.300Ј76511),

- **пројекта за извођење-електроенергетске инсталације (ПЗИ 4)**, израђен од стране ДЕМ ПРИКОН ДОО, Сремска Каменица, ул. Јурија Гагарина бр.31 број пројекта ЕТ-27-ЕЕ од септембра 2016.год, одговорни пројектант мр Дејан Милетић, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350287303),

- **пројекта за извођење-машински пројекат (ПЗИ 6)**, израђен од стране „ALIQANTUM“ д.о.о. Нови Сад, ул. Трг Републике бр.20 број пројекта А-2014-0136-ПЗИ-6 од 30.06.2016.год, одговорни пројектант Игор Кузман, дипл.инж.маш.(лиценца бр.333G02208),

- **пројекта за извођење-машинске инсталације (ПЗИ 6.2)**, израђен од стране „ALIQANTUM“ д.о.о. Нови Сад, ул. Трг Републике бр.20 број пројекта А-2014-0136-ПЗИ-6.2 од 30.06.2016.год, одговорни пројектант Марко Milidragović, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330Ј59610),

- **главни пројекат заштите од пожара** број П-10/2017 из априла 2017 израђен од стране предузећа ПРЕВИ доо из Суботице, одговорни пројектант Антал Ковач, дипл. инж.маш. (лиценца бр.330435603),

Сагласност на пројекте дао је МУП Р Србија – Сектор за ванредне ситуације- Одељење за ванредне ситуације у Сомбору под 09/29 број 217-14204/2017-1 од 20.10.2017.год.

Објекат је снимљен доказ:

-Елаборат геодетских радова објекта број 952-421/2018 од 09.03.2018. године, израђен од стране „Сапутник М“ Д.О.О. Сомбор – „Мердијанпројект“ геодезија и пројектовање, огранак Сомбор, Венац Степе Степановића 22.

-Елаборат геодетских радова објекта број 952-03-18/2018 од 14.03.2018. године, израђен од стране „Сапутник М“ Д.О.О. Сомбор – „Мердијанпројект“ геодезија и пројектовање, огранак Сомбор, Венац Степе Степановића 22.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Горан Рашевић из Новог Сада поднео је захтев дана 06.06.2019.године, кроз ЦИС, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-14245-IUPH-4/2019 и инт.број 351-562/2019-V којим тражи да се изда употребна дозвола за складиште пољопривредних производа-функционалну целину у Бездану, [REDACTED] на кат.парц.бр. 3027 к.о. Бездан.

Овај захтев је поднет након доношења закључка овог органа бр. ROP-SOM-14245-IUP-3/2019, Инт. број: 351-396/2019-V од 09.05.2019.године, а којим закључком је одбачен исти захтев истог подносиоца од 25.04.2019.године због неиспуњења формалних услова.

Уз претходни и усаглашени захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-главна свеска пројекта за извођење (ПЗИ 0) израђен од стране „ALIQANTUM“ д.о.о. Нови Сад, ул. Трг Републике бр.20 број А-2014-0136-0-ПЗИ од 30.06.2016.год главни одговорни пројектант Горан Рашевић, дипл.инж.грађ.(лиценца бр.310Н43109

-пројекта за извођење-архитектура (ПЗИ 1), израђен од стране „ALIQANTUM“ д.о.о. Нови Сад, ул. Трг Републике бр.20 број пројекта А-2014-0136-ПЗИ-1 од 30.06.2016.год, одговорни пројектант Зоран Рашевић, дипл.инж.арх.(лиценца бр.300Ј76511), са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

-пројекта за извођење-конструкција (ПЗИ 2), израђен од стране „ALIQANTUM“ д.о.о. Нови Сад, ул. Трг Републике бр.20 број пројекта А-2014-0136-ПЗИ-2 од 30.06.2016.год, одговорни пројектант Горан Рашевић, дипл.инж.грађ.(лиценца бр.311Н43109), са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

-пројекта за извођење-конструкција инсталације ТНГ-а (ПЗИ 2.2), израђен од стране „ALIQANTUM“ д.о.о. Нови Сад, ул. Трг Републике бр.20 број пројекта А-2014-0136-ПЗИ-2.2 од 30.06.2016.год, одговорни пројектант Горан Рашевић,

дипл.инж.грађ.(лиценца бр.311Н43109), са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

- пројекта за извођење-хидрантска мрежа (ПЗИ 3), израђен од стране „ALIQANTUM“ д.о.о. Нови Сад, ул. Трг Републике бр.20 број пројекта А-2014-0136-ПЗИ-3 од 30.06.2016.год, одговорни пројектант Зоран Рашевић, дипл.инж.арх.(лиценца бр.300Ј76511), са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- пројекта за извођење-електроенергетске инсталације (ПЗИ 4), израђен од стране ДЕМ ПРИКОН ДОО, Сремска Каменица,ул. Јурија Гагарина бр.31 број пројекта ЕТ-27-ЕЕ од септембра 2016.год, одговорни пројектант мр Дејан Милетић,дипл.инж.ел.(лиценца бр.350287303), са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- пројекта за извођење-машински пројекат (ПЗИ 6), израђен од стране „ALIQANTUM“ д.о.о. Нови Сад, ул. Трг Републике бр.20 број пројекта А-2014-0136-ПЗИ-6 од 30.06.2016.год, одговорни пројектант Игор Кузман, дипл.инж.маш.(лиценца бр.333G02208), са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- пројекта за извођење-машинске instalације (ПЗИ 6.2), израђен од стране „ALIQANTUM“ д.о.о. Нови Сад, ул. Трг Републике бр.20 број пројекта А-2014-0136-ПЗИ-6.2 од 30.06.2016.год, одговорни пројектант Marko Milidragović, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330Ј59610), са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

Изјава инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење (архитектура,конструкције, машинске инсталације, хидротехнички радови, електроинсталатерски радови)

- Одлуку о именовану комисије за технички преглед од јула 2018.године, потписану и оверену од стране ПП „Бездан“ а.д. Бездан, ул. Сомборски пут бб.
- Одлуку о образовању комисије за технички преглед , потписану и оверену од стране БРКАНЛИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО Нови Сад
- Записник комисије за технички преглед с предлогом да се изда употребна дозвола од 15.05.2019.год.
- Сагласност на пројекте дао је МУП Р Србија – Сектор за ванредне ситуације-Одељење за ванредне ситуације у Сомбору под 09.28 број 217-3577/2019-1 од 12.03.2019.год.
- Елаборат геодетских радова објекта број 952-421/2018 од 09.03.2018. године, израђен од стране „Сапутник М“ Д.О.О. Сомбор – „Мердијанпројект“ геодезија и пројектовање, огранак Сомбор, Венац Степе Степановића 22.
- Елаборат геодетских радова објекта број 952-03-18/2018 од 14.03.2018. године, израђен од стране „Сапутник М“ Д.О.О. Сомбор – „Мердијанпројект“ геодезија и пројектовање, огранак Сомбор, Венац Степе Степановића 22.
- Доказ о уплати републичке административне таксе
- Доказ о и накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје за заступање

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело

лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде. Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и члана 45. и члана 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору и грађевинској инспекцији.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена

Републичка административна такса по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12-усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/2017113/2017, 3/2018, 50/2018 и 95/18-усклађени дин.износи) за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 18.530,00 динара је прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 470,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 95/18-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:
Драгана Репар, дипл.грађ.инж.