

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: РОР-SOM-13347-ISAW-1/2019
Инт.број: 351-482/2019-V
Дана: 24.05.2019.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Новаковић Славка [REDACTED] из Сомбора, [REDACTED], које по овлашћењу заступа Селак Драгана из Сомбора, [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава изградња помоћног објекта (оставе и пушница), на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 3. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењуза извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи("Сл. гласник РС", број 2/2019), члана 12. и 21. Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бр.031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год. доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Новаковић Славка из Сомбора, [REDACTED], за издавање Решења којим се одобрава изградња помоћног објекта – оставе и пушница, у Сомбору, ул.Незнаног јунака бб, на катастарској парцели број 9573/3 К.О.Сомбор-1, јер нису испуњени формални услови за даље поступање.

Образложење

Селак Драгана из Сомбора, [REDACTED] као овлашћени пуномоћник инвеститора Новаковић Славка из Сомбора, [REDACTED], поднела је дана 20.05.2019.године овом органу кроз ЦИС, захтев за издавање Решења којим се одобрава изградња помоћног објекта – оставе и пушница, у Сомбору, ул.Незнаног јунака бб, на катастарској парцели број 9573/3 К.О.Сомбор-1, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев су приложени електронски документи (у .dwg и .pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом:

- Технички опис и попис радова за изградњу помоћног објекта;
- Идејни пројекат – 1 пројекат архитектуре урађено од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Будимир Настасић предузетник Сомбор, број пројекта 18/19-ИДП-А од маја 2019.године, одговорни пројектант Нада Сладаковић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 3948 03);
- Идејни пројекат – 0 главна свеска урађено од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Будимир Настасић предузетник Сомбор, број пројекта 18/18-ИДР-0 од маја 2019.године, главни пројектант Нада Сладаковић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 3948 03);
- Катастарско-топографски план од стране Бироа за геодетске послове „ГЕОЦЕНТАР“ Сомбор, од 26.03.2019.године потписан квалификованим електронским потписом од стране Милан Дракулић;
- Решење о озакоњењу издато од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе града Сомбора, број 351-2/2017-10057/V од 19.02.2018.године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора, Новаковић Славко и Новаковић Весна из априла 2019.године;

- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 770,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли је: 1) орган коме је поднет захтев надлежан за издавање решења о одобрању за које је поднет захтев; 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове; 5) приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 6) уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Надаље орган проверава и:

1. усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом
2. усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Ако су испуњени формални услови надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од 5 дана од дана подношења захтева.

Такође чл.29 прописује да надлежни орган проверава, увидом у достављену документацију, да ли је за радове наведене у захтеву потребно прибавити грађевинску дозволу.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, а имајући у виду цитиране прописе, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање, односно да:

- Није дата висина постојећег објекта и међусобни размак између постојећег и планираног објекта. Међусобни размак слободностојећих објеката је најмање половина висине вишег објекта, али не мање од 3м.
 - Према важећем планском документу Плана детаљне регулације дела блока 85 у Сомбору („Сл.лист Града Сомбора“, број 6/2013), предметна парцела се налази у блоку број V и намењена породичном становању. У овом делу блока дозвољена је изградња стамбених, стамбено-пословних и помоћних објеката (летња кухиња, гаража, остава, шупа, котларница, септичке јаме и сл.), а није дозвољена изградња економских објеката
- Пушница је економски објекат (други слични објекти на пољопривредном газдинству) и може се градити само у оквиру економског дела дворишта. Планом детаљне регулације дела блока 85 није предвиђена грађевинска парцела која је намењена породичном становању пољопривредног типа, где је парцела функционално подељена на стамбени део и економски део парцеле.

На основу горе изложеног, а сагласно одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), овај орган је донео решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Закључка, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,
Драгана Репар, дипл.инж.граф.**