

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-13985-LOC-1/2018
Инт.број: 353-180/2019-V
Дана: 06.06.2019.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Златковић Николе из Сомбора, овлашћеног пуномоћника инвеститора Стрилић Давида из Сомбора, [REDACTED], за издавања локацијских услова, на основу члана 8ђ и 53а став 4. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), члана 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.72/2018), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и чл.146. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бр.031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год., доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Стрилић Давида из Сомбора, [REDACTED], за издавање Локацијских услова за уградњу кућног мерно-регулационог сета (КМРС) и унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, у Сомбору, у ул.Марка Краљевића бр.55, на кат.парц.бр.1502 К.О.Сомбор-1, **јер нису испуњени формални услови за даље поступање.**

Образложење

Златковић Никола из Сомбора, овлашћеног пуномоћника инвеститора Стрилић Давида из Сомбора, [REDACTED], поднео је дана 25.05.2019.године кроз ЦИС овом органу, захтев за издавање Локацијских услова за уградњу кућног мерно-регулационог сета (КМРС) и унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, у Сомбору, у ул.Марка Краљевића бр.55, на кат.парц.бр.1502 К.О.Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-13985-LOC-1/2019, а који је заведен под Инт.број: 353-180/2019-V.

Уз захтев су приложени електронски документи (у .dwg и .pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Идејно решење – 0 главна свеска и 6 пројекат машинских инсталација урађено од стране „Сим Газ“ д.о.о. Суботица, ул.Јована Микића бр.56, број техничке документације ИДР 11-С/19 од маја 2019.године, главни пројектант Керн Чаба, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 6055 03);
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора, дана 23.05.2019.године, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Никола Златковић;
- Налог за уплату (републичка административна такса), потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Никола Златковић;
- Налог за уплату (накнада за Централну евиденцију), потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Никола Златковић.

Чланом 53а став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.).

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, као и да ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 11. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), прописано је да ако се локацијски услови не могу издати увидом у плански документ, односно сепарат, надлежни орган је дужан да услове за пројектовање и прикључење прибави од имаоца јавних овлашћења, у складу са уредбом која уређује издавање локацијских услова.

Имајући у виду цитиране прописе, увидом у поднети захтев у прописаној форми и потписан квалификованим електронским потписом, приложено Идејно решење а у вези са Копијом плана са подземним инсталацијама од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-7128/2019 од 28.05.2019.године, **утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да постоји неслагања између Копија плана и графчког прилога Идејног решења.** Идејним решењем је предвиђена уградња кућног мерно-регулационог сета (КМРС) и унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат а који објекат на основу графичког прилога и техничког описа је изграђен као слободностојећи објекат (на удаљености од 0,50m од међне линије суседне катастарске парцеле), а на основу Копије плана прибављеној од РГЗ-а, предметна зграда додирује међну линију грађевинске парцеле.

Поред тога, КМРС је постављен на уличној фасади објекта и инсталација од мерно-регулационог сета се разводи по бочној фасади куће (према кат.парц.бр.1500 К.О.Сомбор-1) и доводи до гасних потрошача. Пошто је објекат изграђен на међној линији, предметна инсталација прелази међну линију и потребно је проналажење новог техничког решења развода унутрашња гасна инсталација. Објекат са својим саставним делом не сме прелазити границу суседне парцеле.

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Локаијских услова, те је на основу чл.8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), чл.8. став 1. у вези са чл.7. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и чл 146. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву.

За потребе обраде предмета, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора је по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу копија плана са подземним инсталацијама за катастарску парцелу која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио Копије плана са подземним инсталацијама број 952-04-095-7128/2019 од 28.05.2019.године.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подносе усаглашени захтев, не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн. и 95/2018) у износу од 2.130,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење приговора), преко Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, у року од три дана од дана достављања.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Регистратору
- 3) Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**