

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-15569-LOC-1/2019
Интерни број: 353-198/2019-V
Дана: 19.06.2019. година
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Гордане Јанчић из Сомбора, овлашћени пуномоћник инвеститора АГРИХАЗЕЛ ДОО Сомбор из Сомбора, [REDACTED] за издавања локацијских услова, на основу члана 8ђ и 53а став 4. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019), члана 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, број 72/2018), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора АГРИХАЗЕЛ ДОО Сомбор из Сомбора, [REDACTED] за издавање Локацијских услова за изградњу воћарске куће спратности П+0 у Сомбору на катастарској парцели број 3017/1 К.О. Бачки Моноштор, [REDACTED] и изградња НН 0.4 кV прикључног вода, на катастарским парцелама број 3032,7237 и 3017/1 К.О. Бачки Моноштор, због неиспуњености формалних услова за даље поступање.

Образложење

Гордана Јанчић из Сомбора, овлашћени пуномоћник инвеститора АГРИХАЗЕЛ ДОО Сомбор из Сомбора, [REDACTED] поднела је дана 06.06.2019. године кроз ЦИС овом органу, захтев за издавање локацијских услова за изградњу воћарске куће спратности П+0 у Сомбору на катастарској парцели број 3017/1 К.О. Бачки Моноштор, [REDACTED] и изградња НН 0.4 кV прикључног вода, на катастарским парцелама број 3032,7237 и 3017/1 К.О. Бачки Моноштор, заведен под бројем ROP-SOM-15569-LOC-1/2019 и интерним бројем 353-198/2019-V.

Уз захтев су приложени електронски документи настали дигитализацијом изворног документа:

- Графичка документација идејног решења у dwg;
- Пуномоћ за заступање дата од стране АГРИХАЗЕЛ ДОО Сомбор, Гордани Јанчић из Сомбора од маја 2019. године;
- Доказ о плаћеној републичкој административној такси у износу од 4.070,00 динара и накнади за Централну евиднецију (такса ЦЕОП) у износу од 2000,00 динара, потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Гордане Јанчић;
- Идејно решење (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) урађено од стране „АЕ пројект центар“, пр Елвира Драгић архитектонске делатности, из Сомбора, број техничке документације ИДР-17/2019 из јануара 2019. године, одговорни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 0499 03);
- Уговор о финансирању изградње објекта воћарске куће између власника земљишта Бездан доо из Бездана, и финансијера АГРИХАЗЕЛ ДОО Сомбор, од 31.05.2019. године;

- Идејно решење (4 пројекат инжењерског дела) са прилогом 10 уз идејно решење у вези кабловског пролаза испод државног пута, урађено од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, [REDACTED] број пројекта ЕД-10/19 од маја 2019. године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 1014 03);
- Катастарско-топографски план;

Чланом 53а став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.).

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, као и да ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом. Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.

Имајући у виду горе наведене прописе, увидом у поднети захтев и достављене прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да:

- **Увидом у прибављену копију плана и електронску базу података катастра непокретности, установљено је да се предметна парцела на којој се планира изградња воћарске кућице, води као пољопривредно земљиште. На пољопривредном земљишту које је према начину коришћења сврстано у културу воћњак, односно виноград, дозвољена је изградња воћарско-виноградарске кућице. Пошто је на предметној парцели број 3017/1 К.О. Бачки Моноштор, коришћење сврстано у њиву 2 и 3 класе, тренутно није могућа изградња воћарске кућице, док се не достави доказ да се култура на парцели води као воћњак.**

За потребе обраде предмета, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора је по службеној дужности прибавило копија плана са подземним инсталацијама за катастарске парцеле које су предмет захтева од РГЗ-СКН Сомбор број 952-04-095-8128/2019. Сагласно члану 85 став 3. Закона о општем управном поступку инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у износу од 10.670,00 динара.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подносе усаглашени захтев, не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење приговора), преко Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, у року од три дана од дана достављања.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Регистратору
- 3) Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:

Репар Драгана, дипл.инж.грађ.