

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-21634-IUP-11/2019
Интерни Број: 351-490/2019-V
Дана: 28.05.2019. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED], путем пуномоћника Францишковић Мирка из Куле, улица Мине Марацић 7 за издавање употребне дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/1016), овлашћења начелника Градске управе број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.године и члана 146. Закона о општем управном поступку (, "Сл.гласник РС", број 18/2016 и 95/18), доноси

З А К Л Ј У Ч А К

1. ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED] за издавање употребне дозволе за објекат за тов свиња (А објекат) спратности П+0, силоса за храну уз А објекат у Растини на катастарској парцели број 765/4 К.О. Растина, заведен под бројем ROP-SOM-21634-IUP-11/2019, интерни број 351-490/2019-V од 21.05.2019.године, јер нису испуњени формални услови за даље поступање.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED], коју по пуномоћи заступа Францишковић Мирко из Куле, улица Мине Марацић 7, поднела је дана 21.05.2019. године, захтев за издавање употребне дозволе за објекат за тов свиња (А објекат) спратности П+0, силоса за храну уз А објекат у Растини на катастарској парцели број 765/4 К.О. Растина, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев је приложено: извештај комисије за технички преглед са предлогом да се изда употребна дозвола, пројекте за извођење, елаборат геодетских радова за објекте, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, доказ о уплати накнаде за Цеоп и пуномоћје за заступање.

Чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних

услова за поступање по захтеву и то да ли: 1) надлежност за поступање по захтеву; 2) да ли је подносилац захтева лице које, у складу Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе; 3) да ли захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу овог Закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), а у вези са чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже:

пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, доказ о плаћању прописаних такси односно накнада.

Разматрајући поднети захтев, а имајући у виду цитиране прописе, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање у складу са чланом 8ђ став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 120/2017) и то:

-У вршењу техничког прегледа мора да учествује и лице које је стручно да утврди да ли су спроведене мере из Студије утицаја на животну средину.

-У извештају комисије за технички преглед наведено је да објекат за тов свиња (Ц објекат) представља функционалну целину и да се може самостално користити. Предметни објекат се може самостално користити под условом да су изграђени сви пратећи објекти и инфраструктура на предметној и суседним парцелама како је то утврђено грађевинском дозволом (прихватни базен за стајњак, бетонски плато за сепарирану чврсту фраквију, сабирни базен за стајњак, платформа (кућица) са сепаратором, базен с пумпом за пражњење,земљана лагуна, саобраћајнице и друго.

-У извештају комисије се наводи да је предмет техничког прегледа објекат за тов свиња (А објекат), површина земљишта под објектом 920,80м², а у елаборату је дата површина од 950,00м², што је супротно грађевинској дозволи којом је дата површина од 920,08м². Такође положај силоса за грану који је дат у елаборату геодетских радова није у складу с грађевинском дозволом и пројектом за извођење

-Нису приложени пројекти за извођење потврђени и оверени од стране инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова (правно лице) да је изведено стање једнако пројектованом ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођења. Потребно је приложити и пројекте за извођење за све пратеће објекте на предметној и суседним парцелама који чине функционалну целину, оверене од стране инвеститора,

лица које врши стручни надзор и извођача радова (правно лице) да је изведено стање једнако пројектованом ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођења.

На основу горе наведеног овај орган је утврдио да нису испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је сагласно члановима 156 и 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/19), одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке не доставља већ приложу документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.