

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Сомбор  
Г Р А Д С К А У П Р А В А  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
Број: ROP-SOM-16732-CPI-1/2019  
Инт. број: 351-604/2019-V  
Дана: 24.06.2019. године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] кога по пуномоћју заступа Милан Милошев из Новог Сада, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019), чл. 17. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) овлашћења број 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год. начелника Градске управе и чл.136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДБИЈА СЕ** захтев инвеститора [REDACTED] за издавање Грађевинске дозволе за градњу **стамбеног објекта спратности Пр+1, у Сомбору, ул. [REDACTED] на катастарској парцели бр. 3854 к.о. Сомбор 1, број: ROP-SOM-16732-CPI-1/2019, Инт. број: 351-604/2019-V од 17.06.2019.год, као НЕОСНОВАН.**

**Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у износу од 1.240,00 динара и обавезује се да их у року од 8 дана од дана пријема овог решења уплати, и то - износ од 1.240,00 динара, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 092324060015666923, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-095-8525/2018).**

## О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED] а које по овлашћењу заступа Милан Милошев из Новог Сада, поднео је дана 17.06.2019. године, кроз ЦИС, овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу стамбеног објекта спратности Пр+1, у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели бр. 3854 к.о. Сомбор 1, број: ROP-SOM-16732-CPI-1/2019, Инт. број: 351-604/2019-V од 17.06.2019.год

Уз захтев инвеститори су приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG формату и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском
- **Главну свеска (0) број ПГД-28/2019 из јуна 2019.год.** израђена од од стране Агенције за инжењеринг ВТА ПЕТРОВИЋ инжењеринг, Нови Сад, Косанчић Ивана број 7, главни пројектант Весна Петровић, дипл. грађ. инж. (лиценца бр.310С07205)
- **Пројекат за грађевинску дозволу- архитектура (ПГД 1), број ПГД-28/2019 из јуна 2019.год.** израђена од од стране Агенције за инжењеринг ВТА ПЕТРОВИЋ инжењеринг, Нови Сад, Косанчић Ивана број 7, одговорни пројектант Милан Милошев, дипл. инж. арх.(лиценца бр.300L01612) са потврдом техничке исправности пројектне документације извршене од стране вршиоца техничке контроле Института за техничка испитивања доо Инђија, одговорни вршилац техничке контроле Небојша Савић, дипл. инж. арх. (лиценца број 300159810) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“
- **Елаборат енергетске ефикасности број ПГД-28/2019-ЕЕ из јуна 2019.год.** израђена од од стране Агенције за инжењеринг ВТА ПЕТРОВИЋ инжењеринг, Нови Сад, Косанчић Ивана број 7, одговорни пројектант Весна Петровић, дипл. грађ. инж. (лиценца бр.381037312)
- Доказ о уплати републичке административне таксе 1.100,00 динара
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.
- Пуномоћје за заступање

Чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), прописано је да се Грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.23/15, 77/15 и 58/2016).

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање, као и да су подаци у изводу у складу са издатим локацијским условима.

Надаље, сагласно чл.19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре овај орган се по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио Препис листа непокретности бр.641 к.о. Сомбор 1 издат под бр. 952-04-095-8525/2019 од 18.06.2019.године, на основу којег је утврђено ко је власник објекта и парцеле.

**Сходно чл. 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“,бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), а у вези са чл.135. Закона о планирању и изградњи, овај орган је утврдио да инвеститор није приложио сагласност хипотекарног повериоца, што је**

**услов да се постојећи стамбени објекат поруши и одобри изградња новог објекта на предметној парцели.**

Чланом 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“,бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописаноо је да ако надлежни орган утврди да подносилац захтева нема одговарајуће право из члана 19. овог правилника, захтев за грађевинску дозволу одбија решењем.

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да подносиоц захтева односно инвеститор нема одговарајуће право на земљишту, те је на основу чл21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“,бр.133/2015, 96/2016 и 120/2017) у вези са чл.135 став 2. Закона о планирању и изградњи, и на основу чл.136. Закона о општем управном поступку ( "Сл.гласник РС", бр.18/2016) решено је као у диспозитиву.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 38/19-усклађени дин.износи).

#### ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:**  
**Драгана Репар, дипл.инж.грађ**