



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА

УПУТСТВО ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ ИЛИ ОСЛОБАЂАЊЕ ОД НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

1. **Захтев** за промену намене пољопривредног земљишта могу да поднесу физичка или правна лица.
2. **Образац захтева** се може преузети:
 - на интернет презентацији Града Сомбора <https://www.sombor.rs/gradska-uprava/odeljenja/odeljenje-za-privredu-turizam-i-lokalni-ekonomski-razvoj/obraci-zahteva/>
 - у просторијама услужног центра Градске управе града Сомбора – шалтер бр.11– Трг Цара Уроша 1, од 08:00 до 15:00 часова.
3. Документација неопходна за промену намене пољопривредног земљишта:
 - захтев попуњен;
 - копија плана – не старија од 6 месеци;
 - Извод из листа непокретности – не старија од 6 месеци;
 - Информација о локацији или локацијски услови;
 - Ситуациони план или извод из пројекта;
 - Доказ о промени намене, односно врсти земљишта из пољопривредног у грађевинско, ако је извршена на основу закона, планског документа или одлуке надлежног органа до 15.јула 1992. године;
 - доказ о уплати административних таксе;
 - Извод из АПР – за правна лица.
4. Трошкови промене намене:

За подношење захтева

на уплатни рачун број: 840-742221843-57 по тарифном броју 1 у износу од **320 динара**;

За израду решења

на уплатни рачун број: 840-742221843-57 по тарифном броју 9 у износу од **550 динара**;

За жалбу на решење

на уплатни рачун број: 840-742221843-57 по тарифном броју 6 у износу од **480 динара**

Шифра плаћања: 153 за готовинске и 253 за безготовинске уплате;

Број модела: 97; са позивом на број 81-232.

Након тога утврђује се обавеза плаћања или ослобађање од накнаде у складу са чланом 46. и 47. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС“ број 95/2018).

Висина накнаде утврђује се увидом у „Решење о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину“ које доноси Градско веће или слањем захтева Локалној пореској администрацији да, на основу основице за порез на имовину у години која претходи години у којој је поднет захтев, утврди висину тржишне вредности предметног земљишта и процену доставља надлежном органу. По добијању процене предметног земљишта врши се обрачун висине накнаде (50% од процењене вредности обрадивог пољопривредног или грађевинског земљишта, на дан подношења захтева) или ослобађање од обавезе плаћања што се констатује решењем.

Износ накнаде утврђен решењем се уплаћује на уплатни рачун број: **840-714543843-20**; шифра плаћања **153**; модел **97**; позив на број **81-232**.

Поред решења надлежан орган издаје и потврду о уплаћеном износу. Решење се издаје у року од 30 дана или дуже, у зависности од сложености поступка.